

Создано: 18.07.2025 в 15:51

Обновлено: 02.02.2026 в 11:47

<https://move.ru/objects/9283119238>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, улица Нижние Мневники, 16к4

855 898 ₽

Москва, улица Нижние Мневники, 16к4

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

145 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

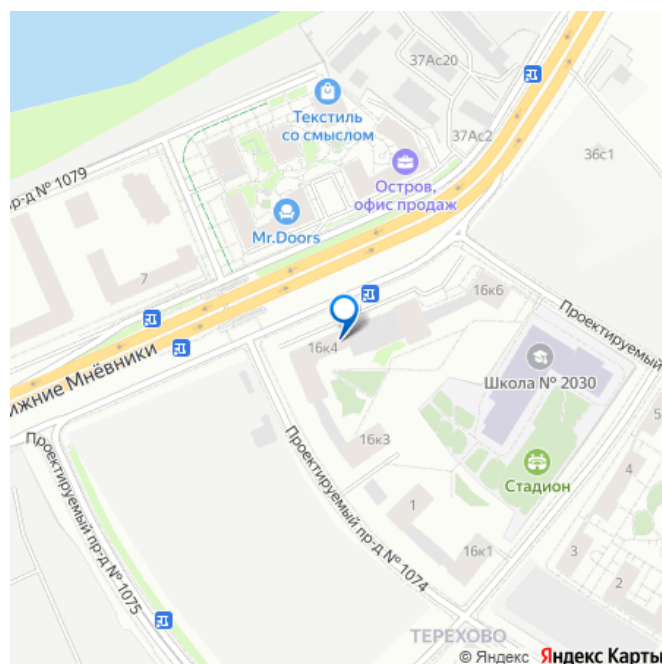
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда торгового помещения 144 м2 по адресу ул. Нижние Мневники, д.16 (5 минут пешком от новой станции метро Терехово). Помещение 145,5 м2 располагается на 1 этаже, два входа с внешней стороны улицы, высота потолка 5,3 м, витринные окна. Помещение под отделку. Место для размещения рекламы на фасаде. Жилой комплекс «Остров» расположен в «Крылатском» одном из самых престижных районов столицы. Район «Хорошёво-Мнёвники» широко известен в Москве благополучной экологической обстановкой при отличной транспортной доступности. Элитный ЖК «Остров» соседствует с

для заметок



лесопарковой зоной и напоминает сказочный уголок. В непосредственной близости расположена новая станция метро Терехово. Помещение располагается на первой линии жилого комплекса, напротив выхода из метро, у пересечения основных пешеходно - прогулочных зон, в котором будет проживать более 25-ти тысяч человек. Уже введены в эксплуатацию и заселяются 2 квартала премиального класса, осенью и зимой ввод следующих 4-х самых больших кварталов по количеству квартир, часть корпусов с отделкой. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 850 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.



