

Создано: 18.07.2025 в 15:51

Обновлено: 02.02.2026 в 11:47

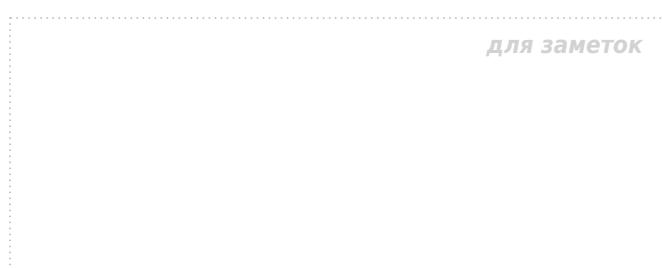
<https://move.ru/objects/9283119238>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204****Москва, улица Нижние Мнёвники, 16к4****855 898 ₽**

Москва, улица Нижние Мнёвники, 16к4

Улица

[улица Нижние Мнёвники](#)**ТП - Торговое помещение**

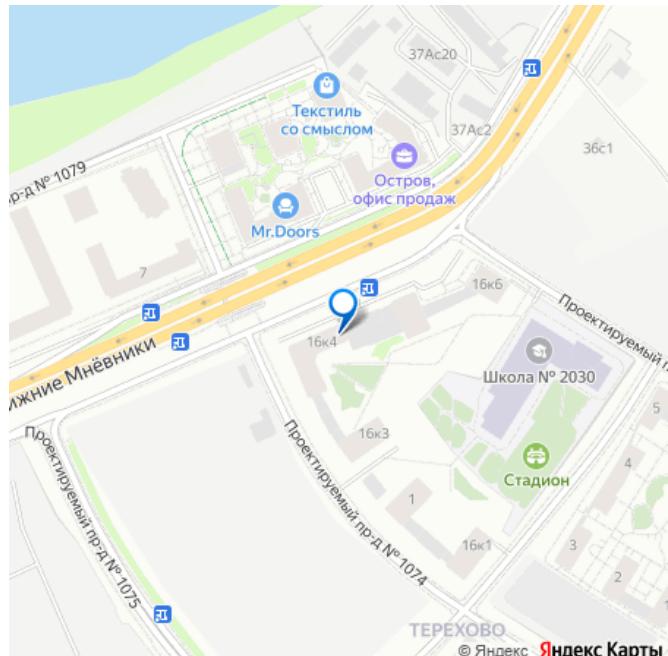
Общая площадь

145 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда торгового помещения 144 м<sup>2</sup> по адресу ул. Нижние Мнёвники, д.16 (5 минут пешком от новой станции метро Терехово).

Помещение 145,5 м<sup>2</sup> располагается на 1 этаже, два входа с внешней стороны улицы, высота потолка 5,3 м, витринные окна.

Помещение под отделку. Место для размещения рекламы на фасаде. Жилой комплекс «Остров» расположен в «Крылатском» одном из самых престижных районов столицы. Район «Хорошёво-Мнёвники» широко известен в Москве благополучной экологической обстановкой при отличной транспортной доступности. Элитный ЖК «Остров» соседствует с

лесопарковой зоной и напоминает сказочный уголок. В непосредственной близости расположена новая станция метро Терехово. Помещение располагается на первой линии жилого комплекса, напротив выхода из метро, у пересечения основных пешеходно - прогулочных зон, в котором будет проживать более 25-ти тысяч человек. Уже введены в эксплуатацию и заселяются 2 квартала премиального класса, осенью и зимой ввод следующих 4-х самых больших кварталов по количеству квартир, часть корпусов с отделкой. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 850 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.

