

Создано: 12.10.2025 в 16:15

Обновлено: 04.12.2025 в 04:35

Москва, Новинский бульвар, 8

609 000 ₽

Москва, Новинский бульвар, 8

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Новинский переулок](#)

<https://move.ru/objects/9285672907>

Александр Континент, Континент-Недвижимость

79339371291

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

145 м²

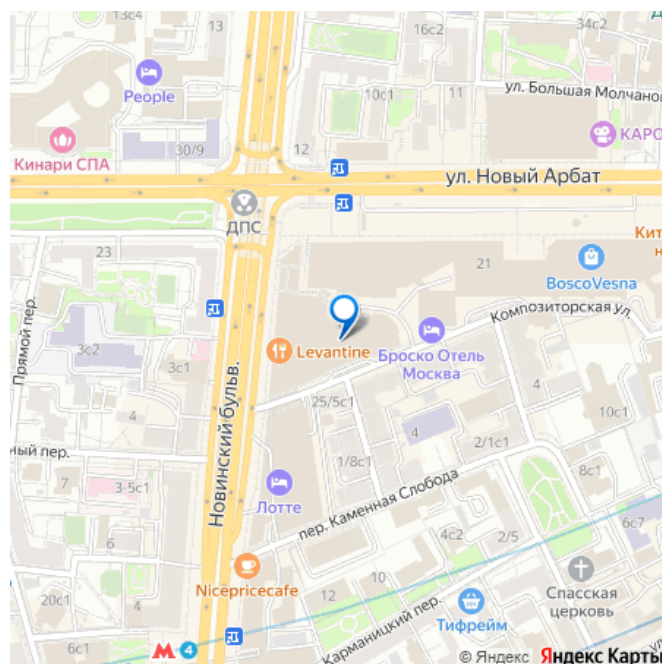
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот: 417287, бизнес-центр Lotte Plaza. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду торговая площадь площадью 145 м2 на 1 этаже в бизнес-центре класса A Lotte Plaza, расположенном в 3 минутах пешком от метро Смоленская. Планировка: открытая. Состояние помещения: с ремонтом. Провайдеры: оптоволоконные системы связи, 2 провайдера. Техническое оснащение: 4-х трубная система вентиляции и кондиционирования, позволяющая контролировать температуру в помещениях, вентиляция, отопление, пожаротушение.

Безопасность: сплинкерная система
пожаротушения и противодымная
вентиляция на каждом этаже,
круглосуточная охрана, видеонаблюдение.
Условия аренды: краткосрочный или
долгосрочный договор аренды в БЦ Лотте
Плаза. В арендную плату включено: НДС,
коммунальные платежи, эксплуатационные
расходы. Залог — 3 месяца. Налоговая 46
Дополнительные вопросы, по телефону.
Звоните, оперативный показ.



