

Москва, улица 1-я Нововатутинская, 3**440 000 ₽**

Москва, улица 1-я Нововатутинская, 3

ТП - Торговое помещение

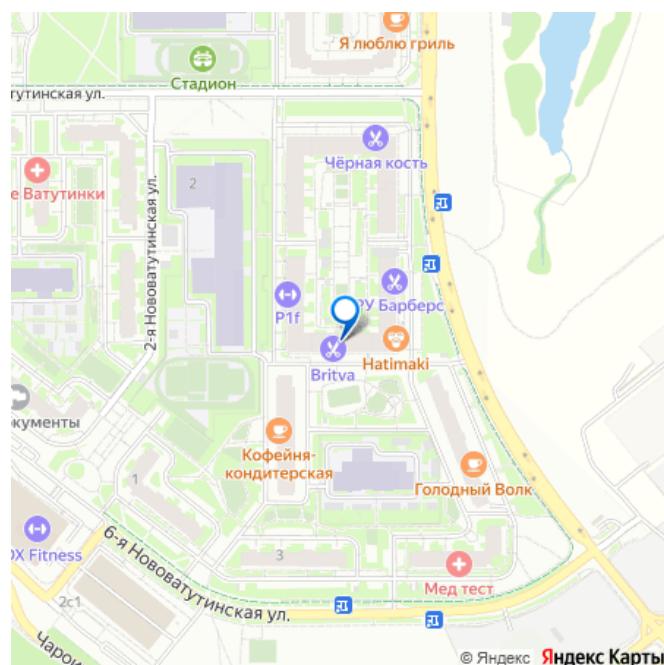
Общая площадь

145 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда торгового помещения 145,5 м² на ул. 1-я Нововатутинская д. 3, д. 10 (15 минут на транспорте от метро Ольховая). 1-я линия домов. Помещение 145,5 м² располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 35 кВт. В помещении выполнен ремонт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Заселенный жилой комплекс. Дом построен в 2018 году. Ранее располагался магазин «Вкусивлл».

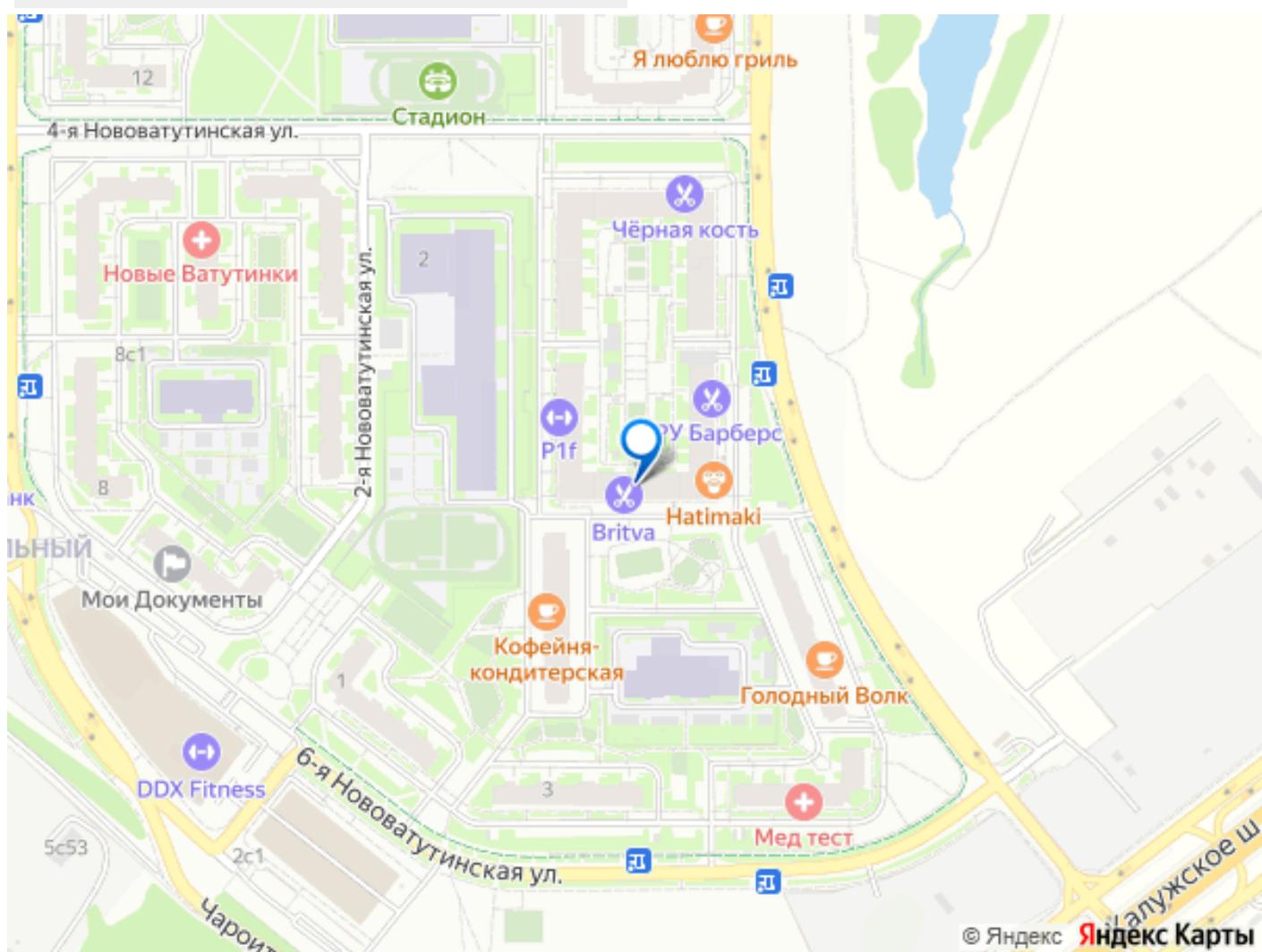
Помещение располагается в центре жилого массива, рядом с метро, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Окружение: Сбербанк, сеть аптек Горздрав. Прямая аренда от

собственника, долгосрочный договор.

Арендная плата 440 000 рублей в месяц. УС

налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России