

🕒 Создано: 06.03.2026 в 01:49

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 04:50

Александр, Геркулес Эстейт

89251234567

**Московская область, городской округ
Мытищи, Мытищи, Новомытищинский пр-т, 4а**

336 260 ₺

Московская область, городской округ Мытищи, Мытищи,

Новомытищинский пр-т, 4а

Улица

[проспект Новомытищинский](#)

Шоссе

[Ярославское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

146.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

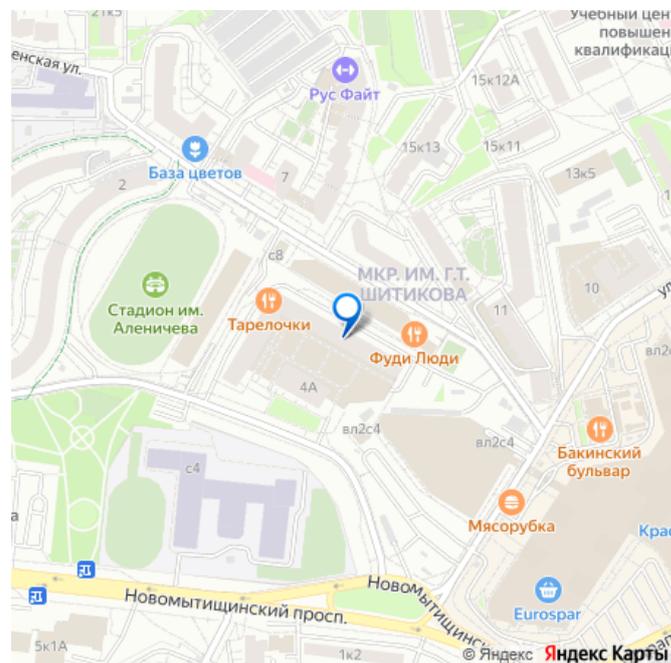
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение находится в современном ЖК «Кит», города Мытищи, микрорайон имени Г.Т. Шитикова. В шаговой доступности стадион, ТРК «Красный кит» и ряд других коммерческих предприятий. Около пятисот метров до автовокзала города Мытищи и одноименной ЖД станции. Окружающий густо населенный район обладает развитой жилой инфраструктурой и современной застройкой. ? Общая площадь – 146,2 м2; ?

для заметок



Арендная ставка – 323 000 рублей в месяц; ?
Первый этаж; ? Высота потолков – 7 м ; ?
Возможность установки антресоли за счёт
высоты помещения; ? Электрическая
мощность – 29 кВт, есть возможность
увеличения до 39-40 кВт; ? Витринное
остекление; ? Долгосрочный договор аренды;
? Ежегодная индексация - ИПЦ РФ; ?
Предоставляются арендные каникулы на
ремонт; ? Коммунальные платежи
оплачиваются отдельно; ? Депозит - 1 месяц;
? Авансовый платеж - 1 месяц.



