

Создано: 23.01.2026 в 18:33

Обновлено: 24.01.2026 в 16:27

<https://move.ru/objects/9288317534>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Азовская улица, 24К2

879 864 ₽

Москва, Азовская улица, 24К2

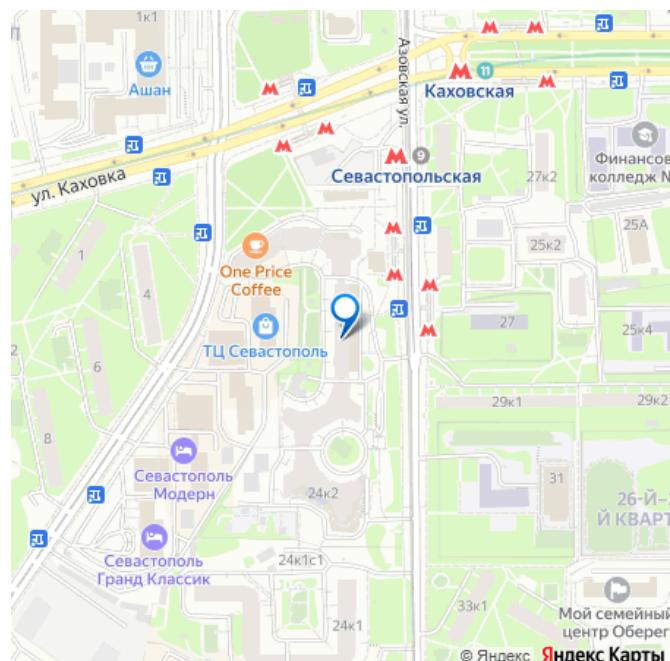
Округ

для заметок

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[улица Азовская](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

146.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 158278. Аренда торгового помещения

146,4 м² в ЖК «Азовский-2». Адрес: г. Москва, Азовская улица, 24к2 (корпус сдан). Станции метро: «Севастопольская» (2 минуты пешком), «Каховская» (3 минуты пешком).

Сложившийся густонаселенный жилой район с высокой пешеходной активностью и отличной транспортной доступностью.

Развитая инфраструктура: в этом же доме уже работают банк ВТБ, «ВкусВилл», «Ароматный мир», «Гемотест», пункты выдачи OZON и Wildberries, кофейня One Price Coffee, автомойка, нотариус, аптеки и кафе.

Технические характеристики: Общая площадь: 146,4 кв. м на 1-м этаже.

Отдельный вход с улицы, круглосуточный доступ. Витринные окна во всю ширину фасада. Высота потолков: 2,6 м.

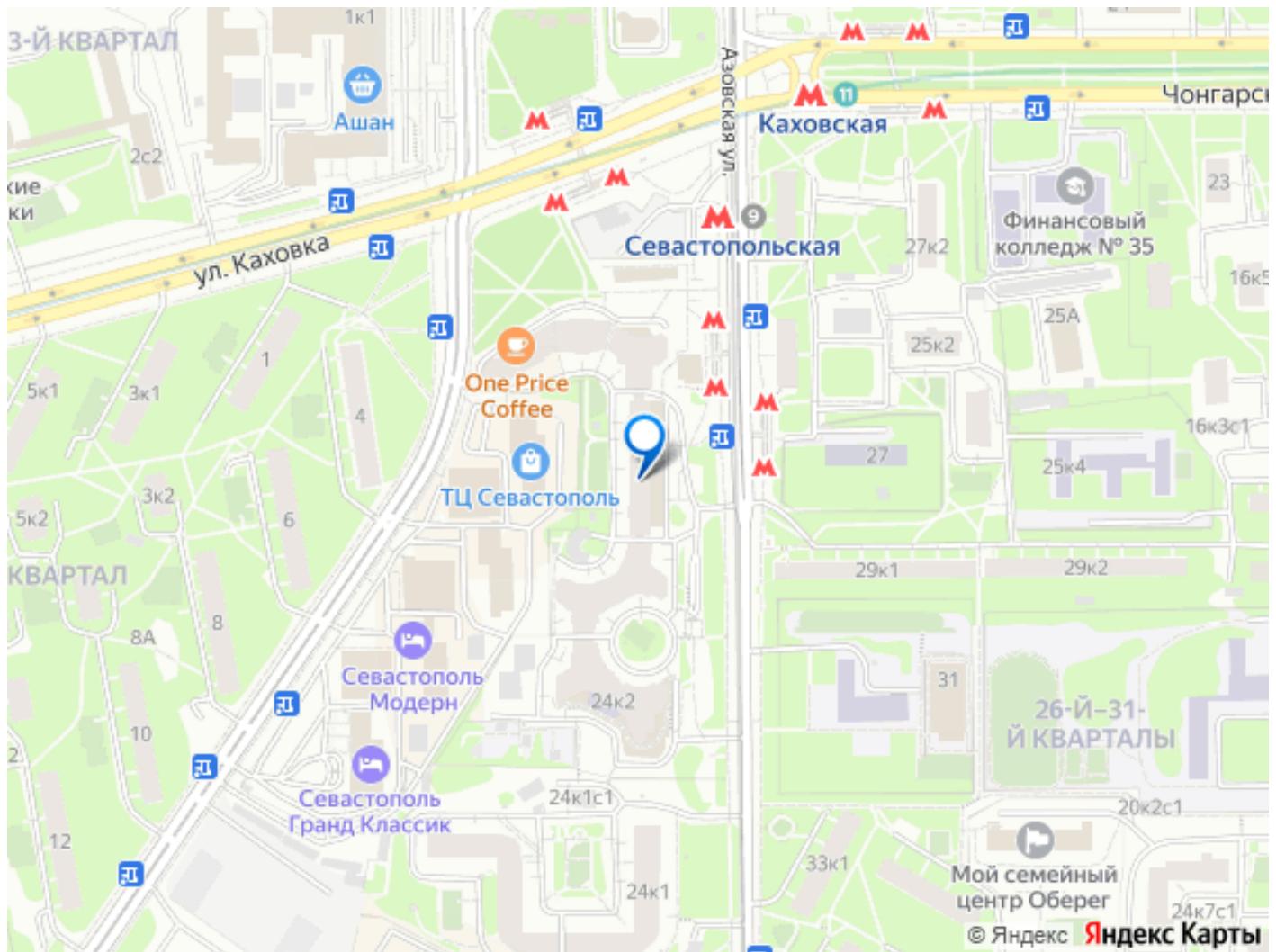
Коммуникации: Центральное отопление, кондиционирование, выделенная электрическая мощность 30 кВт, высокоскоростной интернет, пожарно-охранная сигнализация. Возможность размещения своей вывески над входом.

Парковка стихийная напротив помещения.

Идеально для: розничного магазина, кафе, салона красоты, офиса, медицинского центра, студии услуг или пункта выдачи.

Коммерческие условия: Арендная ставка: 879 864 руб. в мес. (УСН). Ставка за 1 кв. м. в мес.: 6 010 руб. Ставка за 1 кв. м. в год: 72 120 руб.





Move.ru - вся недвижимость России