

**Московская область, Пушкинский район,
деревня Мураново**

117 200 ₺

Московская область, Пушкинский район, деревня Мураново

Шоссе

[Ярославское](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

146.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

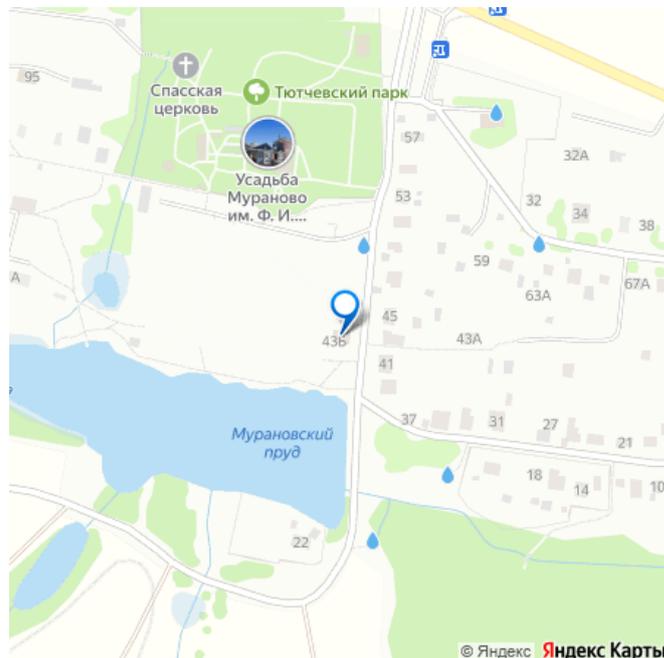
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовое помещение под магазин, шоу-рум или сервис с отличной видимостью и удобным доступом. Отдельно стоящее здание с участком 0.83 га в собственности — полная автономия для вашего бизнеса.

Расположение и транспорт: 43 км от МКАД — комфортная доступность для клиентов из Москвы и области Отдельно стоящее 1-этажное здание на первой линии Участок 0.83 га в собственности — перспективы для развития
О помещении: Площадь: 146.5 м² на 1 этаже Высота потолков: 3 м Планировка: 2 комнаты (под торговый зал и подсобку)
Отделка: типовая, плитка — готова к работе

для заметок



Две мокрые точки — удобство для персонала и посетителей Козырь помещения: витринные окна на улицу — естественная реклама и свет Инфраструктура и коммуникации: Автономное отопление — независимость и экономия Местное кондиционирование — комфорт в любое время года Порошковая система пожаротушения — безопасность Естественная вентиляция Свободный доступ в здание Наземная парковка — удобство для клиентов Условия аренды: Арендная ставка: 117 200 /мес Прямая аренда — без комиссий Минимальный срок: 36 месяцев (долгосрочная стабильность) Срок аренды: любой (обсуждаем) Юридический адрес: не предоставляется Идеально для: Магазина продуктов/хозтоваров/одежды Шоу-рума мебели или стройматериалов Сервисного центра или мастерской Аптеки или оптики Пункта выдачи заказов (ПВЗ) Преимущества объекта: Отдельно стоящее здание — полная автономность Свой участок — возможность расширения Витринные окна — привлечение клиентов Готовые коммуникации — быстрый старт Звоните для просмотра! Обсудим индивидуальные условия долгосрочной аренды. Покажем помещение в удобное время.



