

Создано: 10.03.2025 в 16:24

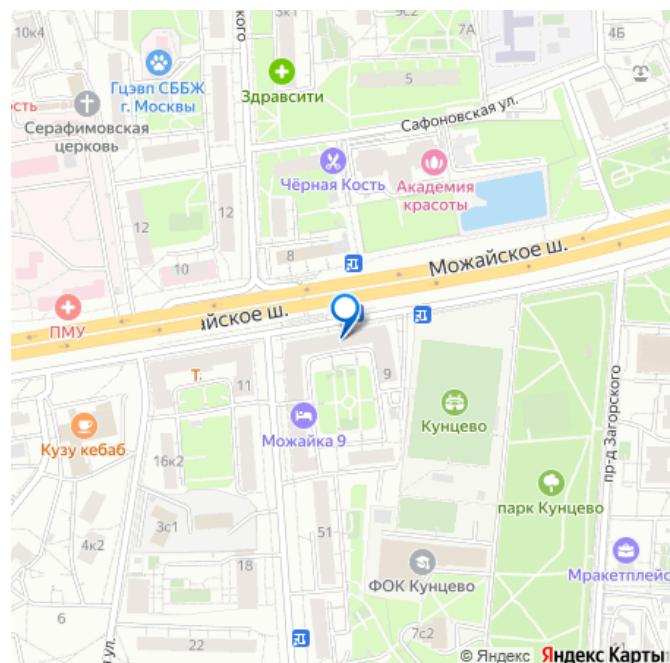
Обновлено: 05.12.2025 в 17:38

<https://move.ru/objects/9274270741>**НЕО-ФАРМ, НЕО-ФАРМ****79119089852****Москва, Можайское шоссе, 9****70 000 ₽**

Москва, Можайское шоссе, 9

Округ

для заметок

[ЗАО, Можайский район](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

14.66 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

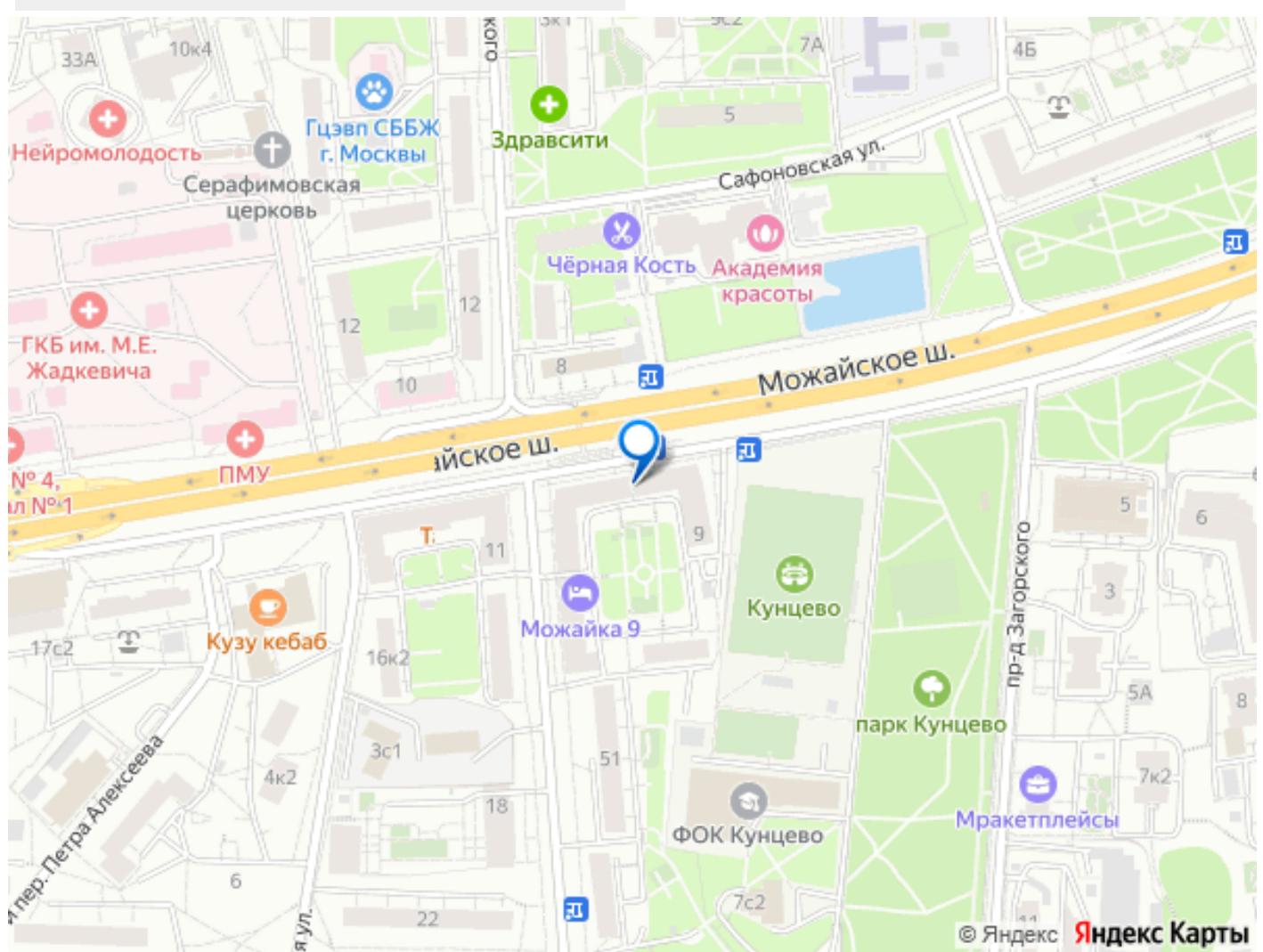
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Данную площадь сдает Сеть Социальных Аптек «Столички». Субаренда. Будем соседями. Внимание! Аптека не закрывается, лишь сокращает свою площадь путем передачи ее части в Субаренду. Светлое изолированное помещение с ремонтом (высокие потолки, косметика, освещение, пожарные датчики, розеточные группы, большое окно на улицу, заезжайте и начинайте работу), общий вход в здание со стороны улицы, отдельный вход в помещение с проходом через аптечный зал, сан.узел общий (!) с аптекой. Рекламное место на фасаде здания предоставляется. Рассмотрим разные виды деятельности (кроме табака,

алкоголя, продуктов). В приоритете: оптика, ортопедия, пункт приема химчистки, копирка и др. Минимальный срок аренды - 11 месяцев. Арендная плата - 70 000 рублей в том числе НДС в месяц. Коммунальные услуги - входят в стоимость. Обеспечительный платеж - размер арендной платы за 1 месяц. Льготный период - обсуждается индивидуально.

Благодарим за внимание!





Move.ru - вся недвижимость России