

🕒 Создано: 08.03.2026 в 01:41

Обновлено: 13.03.2026 в 01:42

Пользователь, Пользователь

**89251234567**

**Московская область, Реутов, пр-т Мира,  
22к2**

**213 000 ₽**

Московская область, Реутов, пр-т Мира, 22к2

Улица

[проспект Мира](#)



Шоссе

[Энтузиастов](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

146.8 м<sup>2</sup>

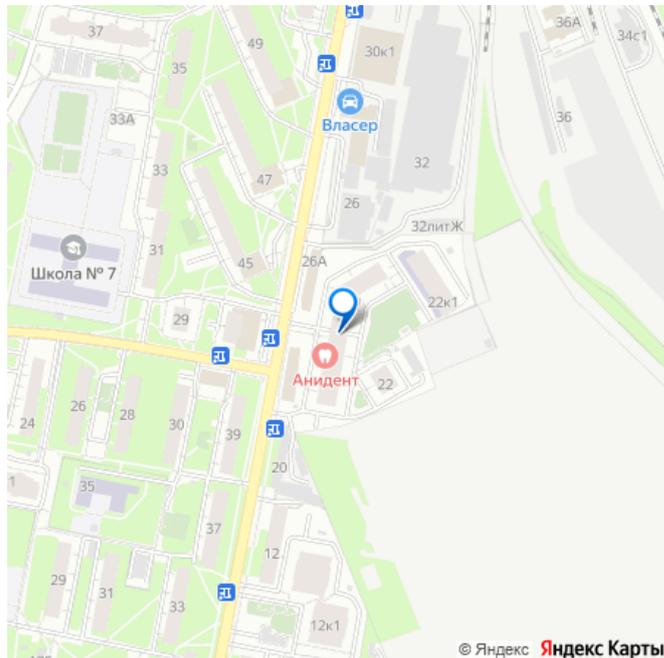
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

СДАЁТСЯ в аренду НЕЖИЛОЕ помещение ОТ СОБСТВЕННИКА на первой линии общей площадью 146,8 кв.м., расположено на 1-ом этаже нового жилого монолитно-кирпичного дома комфорт-класса . ? Рассматриваем различные варианты. Помещение свободного назначения Предоставляем КАНИКУЛЫ. 1-й этаж жилого дома, Отдельный вход с улицы. Помещение с отдельным входом с улицы. Street-retail помещение находится на 1-ой линии в перспективном р-не с высокими людскими и транспортными потоками. -----

для заметок

-----  
---- ? Рассматриваем под различные виды деятельности. Подойдет для пункта выдачи заказов, продуктовый магазин, медицинский центр, салон красоты, детский садик, кафе/кондитерская, хоз. магазин и т.д. ?

Возможность размещения рекламной вывески. В помещении автономная система вентиляции, установлены пожарные гидранты и датчики противопожарной сигнализации. Помещение без отделки, свободной планировки, подключено к центральным коммуникациям. Наличие всех необходимых коммуникаций — водоснабжение, канализация, электроснабжение. ? В ЖК проданы все квартиры и заселены. Соседние нежилые помещения занимают Верный, Аптека Диалог, Озон, Wb и т.д. Есть вытяжка и мокрые точки. ГОТОВО под Чистовую отделку.

~~~~~  
? Помещение занимает самое выгодное положение в ЖК - на основном въезде/входе в жилой комплекс. Сам комплекс состоит из 3 корпусов на 2 500 квартир. Плотный жилой массив - в радиусе 500 метров проживает более 10 000 человек. ? Арендные каникулы предоставляются. Платежи за коммунальные услуги не входят в сумму арендной платы. Выгодное положение объекта в самом ЖК и хорошая фасадная визуализация для рекламной вывески создают идеальные перспективы для Вашего бизнеса. Основные преимущества: отдельный вход; помещение без ремонта, что позволяет обустроить его по своему вкусу и требованиям бизнеса. Оживленная и проходимая локация с хорошим трафиком. ЖК расположен на одной из центральных улиц г. Реутова- проспект Мира. Экологически благоприятный район. В

окружении современная и разнообразная инфраструктура: супермаркеты, кафе, фитнес-центры, автосервис, парки, школа и детский сад. Удобное расположение, хороший подъезд, 2 км до МКАД. Удобный выезд на ш.Энтузиастов.

~~~~~

~~~~~ Стоимость Арендной платы 1450р за кв.м. в месяц. Звоните для получения поэтажного плана и более подробной информации. Помещение предоставляется без посредников, напрямую от собственника. Прямой договор аренды от собственника. Предоставляются арендные каникулы. ПОД СУБАРЕНДУ НЕ РАССМАТРИВАЕМ. Работаем также с агентами по коммерческой недвижимости. Заключаем прямой договор аренды. Помещение БЕЗ КОМИССИИ. Оперативный показ по договорённости. ЗВОНИТЕ.

