

Создано: 02.12.2025 в 14:38

Обновлено: 02.12.2025 в 14:23

<https://move.ru/objects/9287105700>**Ангелово Эстейт, Ангелово Эстейт****79230717751****Москва, Бутырская улица, 7****450 000 ₽**

Москва, Бутырская улица, 7

Улица

[улица Бутырская](#)

для заметок

**ТП - Торговое помещение**

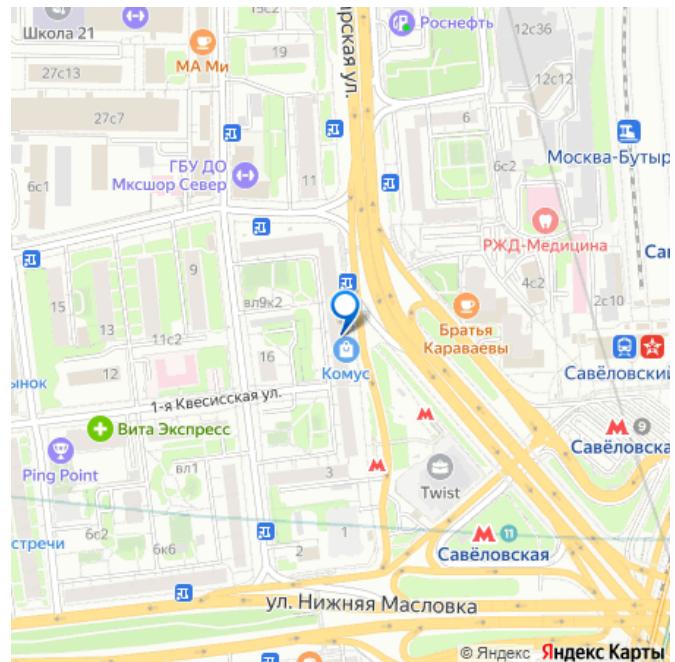
Общая площадь

146.9 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

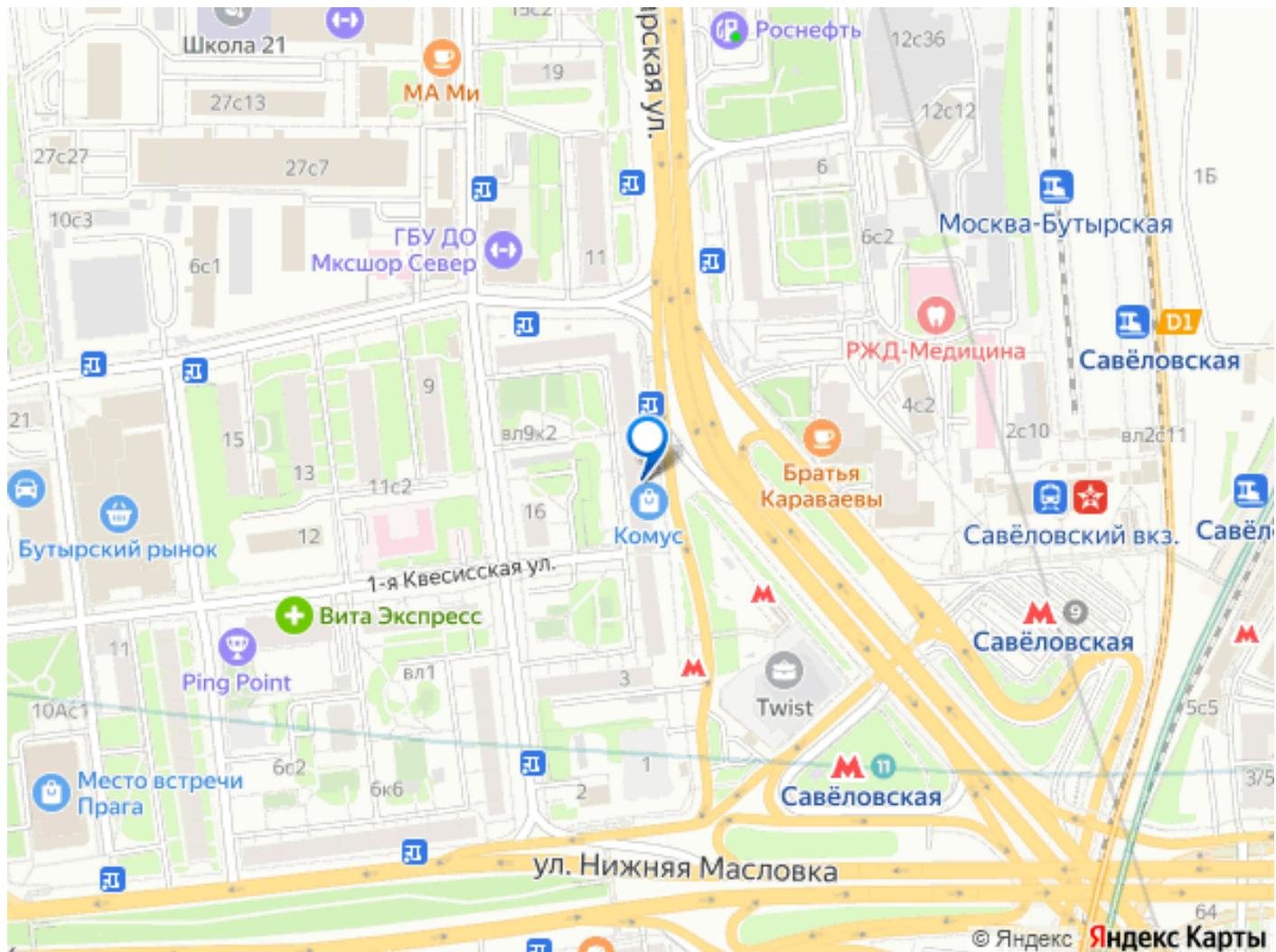
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

В аренду от собственника отличное торговое помещение с высоким трафиком и удачной локацией на 1 этаже жилого дома. 128.2 кв.м. первый этаж и 18.7 кв.м. подвал. Большие витрины, помещение видно со всех сторон. Рядом остановка городского транспорта, выход из метро Савеловская 30м, подземный переход к Савеловскому вокзалу - 10м. Высокие потолки 3.5м. Электричество 35кВт, 2 санузла. Планировка смешанная: зал 90 кв.м. и подсобные помещения 38 кв.м. Состояние помещения хорошее. Есть второй вход со двора с возможностью пропуска машин под разгрузку. Арендный платеж 450 000 руб. в месяц, включая НДС. Отдельно

оплачиваются коммунальные платежи:  
электричество и вода по счетчикам,  
отопление, эксплуатация. Прямой договор  
аренды. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России