

Создано: 01.10.2025 в 13:15

Обновлено: 16.01.2026 в 19:07

<https://move.ru/objects/9286769549>**S5D, S5D****79855157474****Москва, шоссе Энтузиастов, 76/1****292 000 ₽**

Москва, шоссе Энтузиастов, 76/1

Округ

[БАО, район Перово](#)

Улица

[бульвар Энтузиастов](#)**ТП - Торговое помещение**

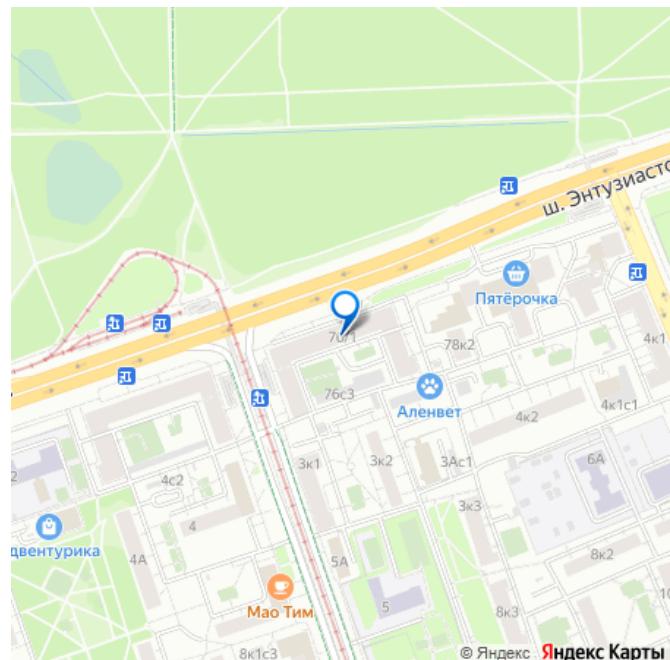
Общая площадь

146 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 144512. Предлагается в аренду торговое помещение по адресу: шоссе Энтузиастов, 76/1. Помещение расположено в БАО г.

Москвы. На первой линии, станция метро «Перово» в 15 минутах пешком.

Густонаселенный район, стабильный пешеходный трафик, стихийная парковка.

Рядом сложившееся торговое окружение.

Характеристика объекта: Общая площадь - 146 кв.м (Первый этаж 120,5 кв.м Антресоль 25,9 кв.м) Помещение на 1-ом этаже 10-ти этажного жилого дома. Витринное остекление, возможность размещения

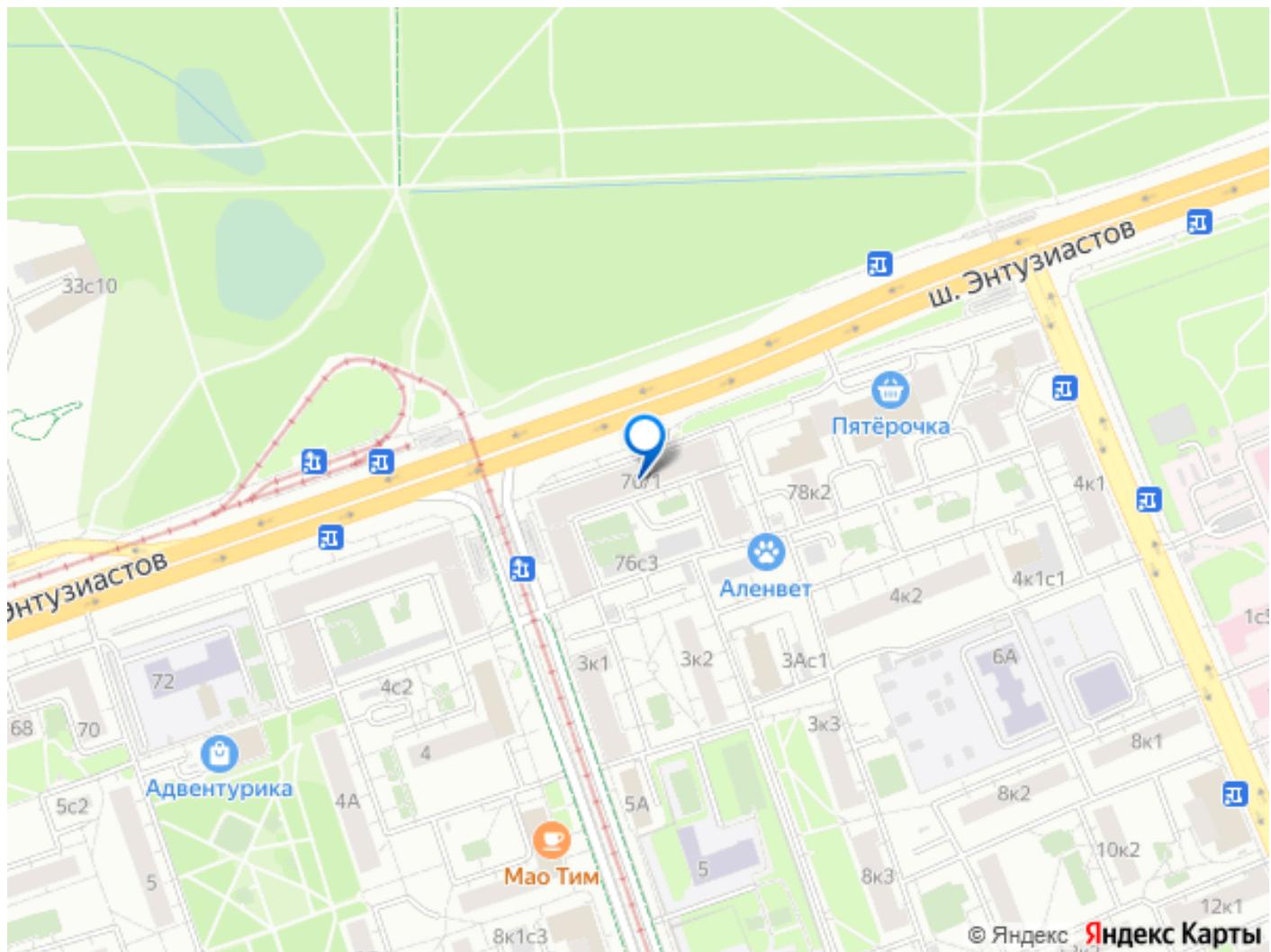
наружной рекламы. Высота потолков: 3 м.

Две входные группы. Коммерческие условия:

Ставка аренды 292 000 рублей в месяц;

Ставка аренды 2 000 рублей за 1 кв.м в  
месяц; Ставка аренды 24 000 рублей за 1 кв.м  
в год.





Move.ru - вся недвижимость России