

Создано: 13.01.2026 в 13:14

Обновлено: 14.01.2026 в 02:33

<https://move.ru/objects/9287979444>

Мегаполис-Строй, Мегаполис-Строй

79197778523

Москва, Варшавское шоссе, 150к2

227 760 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 150к2

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

146 м²

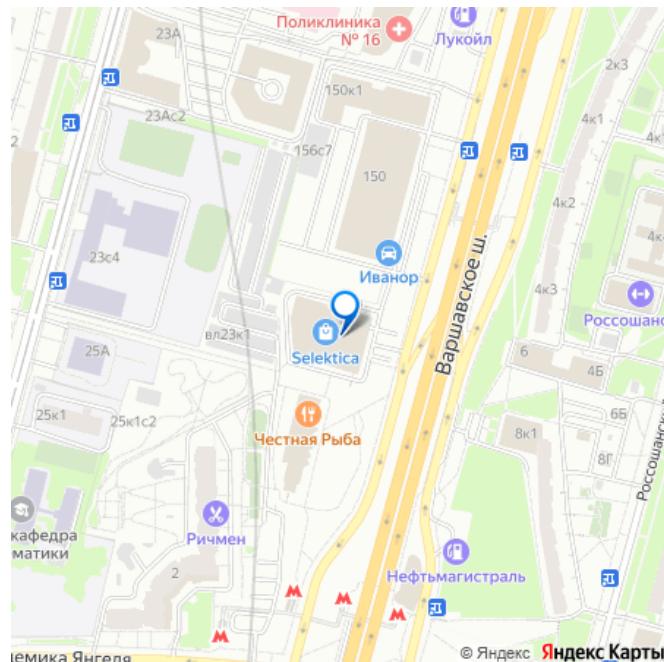
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

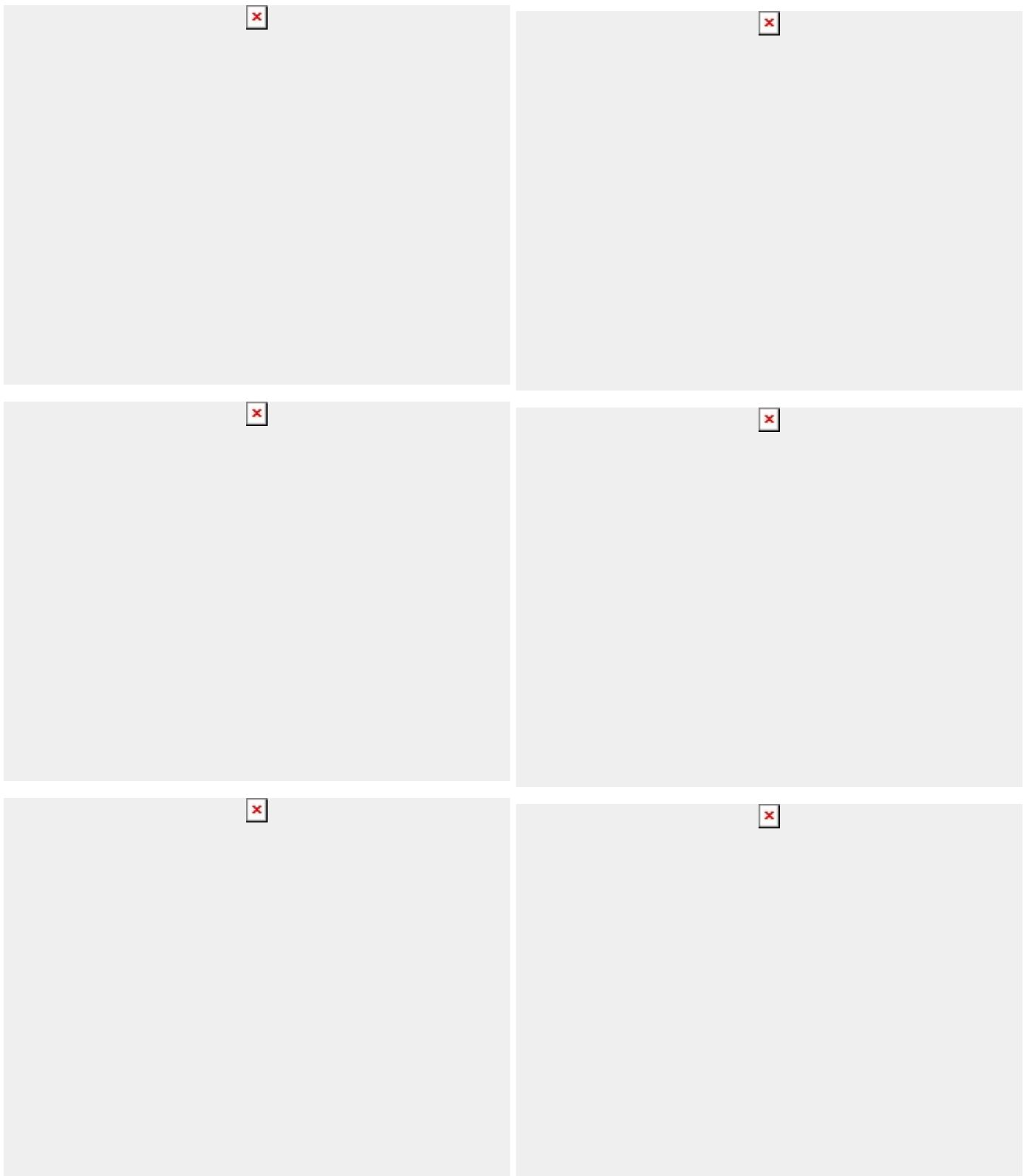
[Коммерческая недвижимость](#)

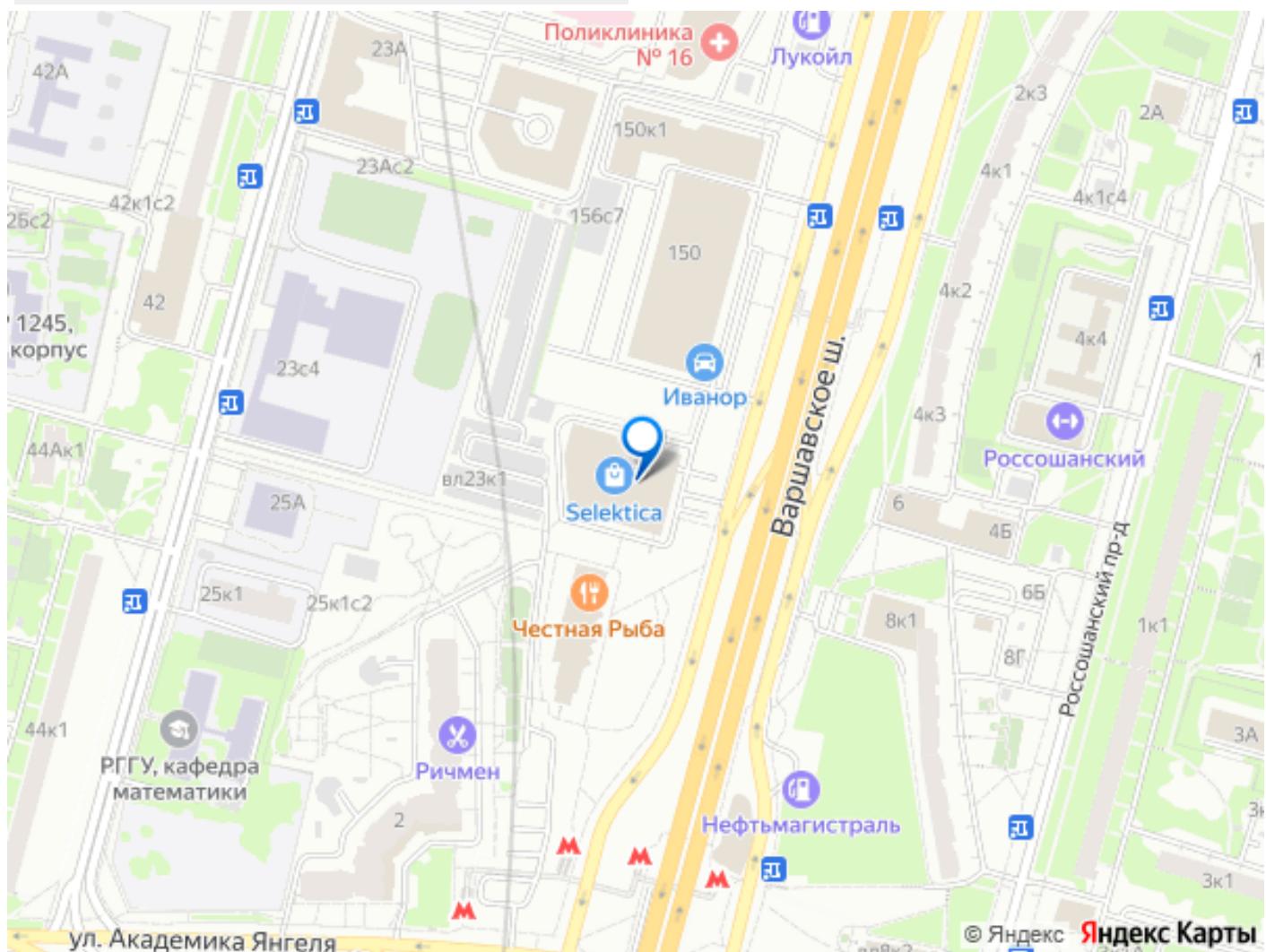


Описание

Прямая аренда от собственника. БЕЗ КОМИССИИ! Большая потребность Фитнес студии в этом развитом микрорайоне а нашем ТОЦ Селектика (хорошая проходимость). 10 этажей офисных помещений сданы (это 2600 человек сотрудников бизнес - центра). Новый, современный ТЦ «Селектика» расположен на 1 линии Варшавского шоссе. Хорошая видимость здания. Расстояние от метро: 150 м (3 минуты пешком) от станции метро «Улица Академика Янгеля». Паркинг 300 машиномест. Высота потолков 4,2 м. Электрическая мощность объекта: 3 200 кВт. Возможность размещения вывески на фасаде

здания. В здании открыт ресторан CHESTER с авторской кухней, FIX PRICE, Автосалон, Парикмахерская. В цокольном этаже находится Пятёрочка





Move.ru - вся недвижимость России