

Создано: 12.11.2025 в 15:46

Обновлено: 15.12.2025 в 13:06

<https://move.ru/objects/9286549278>

**Малина Проперти, Малина Проперти**

**79166030204**

**Москва, проспект Вернадского, 80**

**1 020 000 ₽**

Москва, проспект Вернадского, 80

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[проспект Вернадского](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

146 м<sup>2</sup>

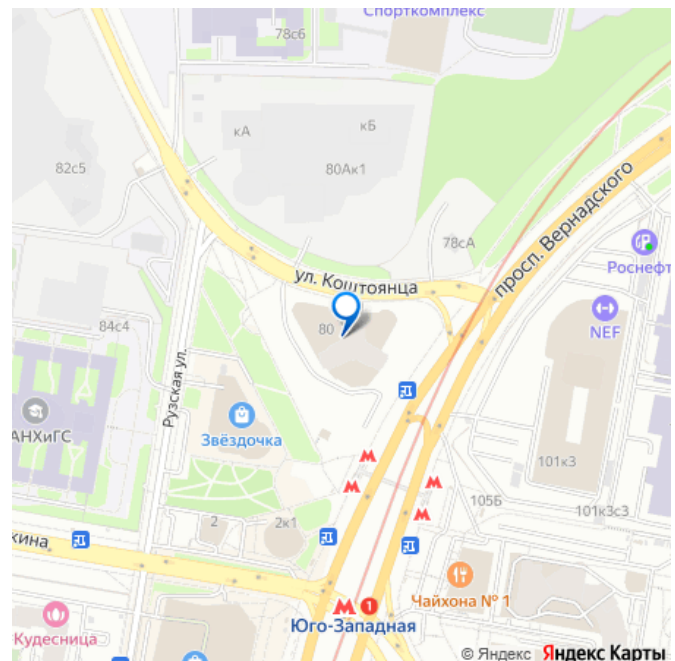
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

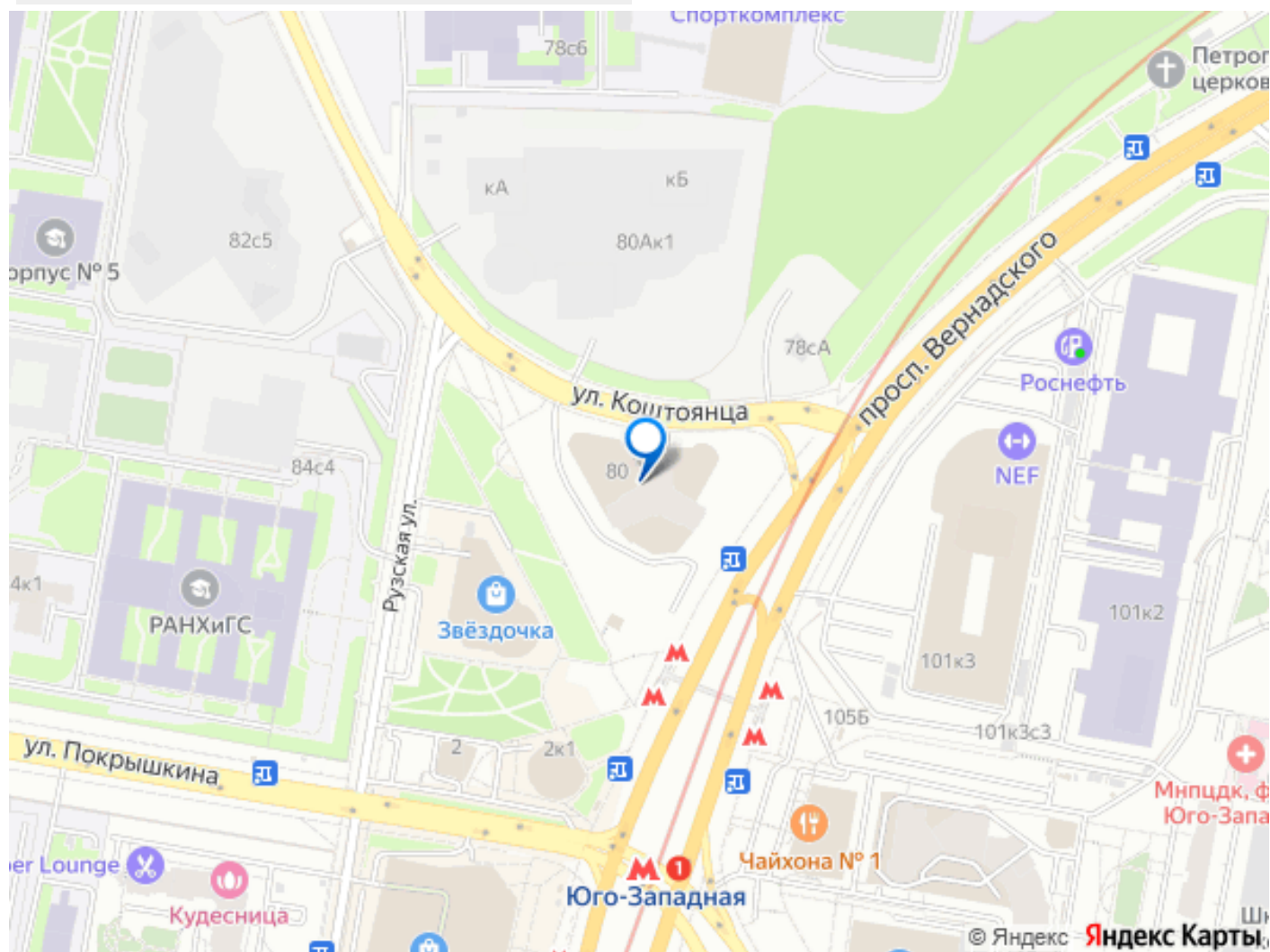


## Описание

Аренда торгового помещения 145,8 на проспекте Вернадского, д. 80 (1 минута пешком от метро Юго- Западная). 1 линия домов. Помещение 145,8 м2, располагается на 1 этаже торговой галереи, открытая планировка, высота потолка 5,5-6 м, витринные окна по фасаду. Место для размещения рекламы. В помещение 3 входные группы, что позволяет разместить 3-х арендаторов. Доступ в галерею обеспечен двумя входными группами с улицы. Свободная планировка, КЛУБНЫЙ ДОМ БИЗНЕС-КЛАССА «Full House» расположен

прямо выходе из метро Юго-Западная, на пересечении проспекта Вернадского и ул. Коштыянца. Сверхинтенсивный трафик. Под помещениями организован подземный паркинг. В комплексе распроданы практически все квартиры, осталось 23 шт. Арендная плата 1 020 600 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России