

Создано: 05.03.2026 в 04:20

Обновлено: 05.03.2026 в 04:20

Москва, ул. Земляной Вал, 25

290 000 ₺

Москва, ул. Земляной Вал, 25

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

14.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

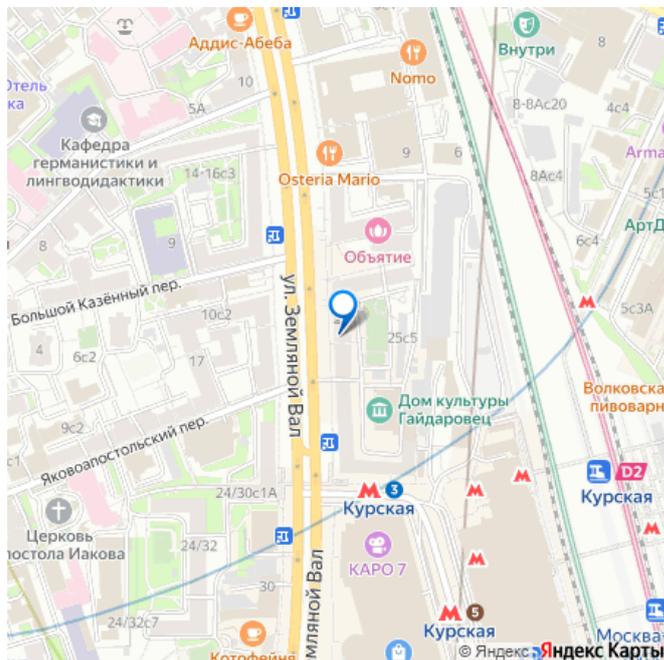
Для вашего бизнеса в аренду помещение 14.6 м² в жилом доме Земляной Вал, 25 г Москва, ул Земляной Вал, д 25 Метро Курская Курская
Арендуемая площадь 14.6 м²? Этаж 1 Без отделки Свободно Планировка открытая Мебель Вход в помещение отдельный с улицы Доступ в помещение свободный Высота потолков 3м-5м Дополнительно С/у в блоке , Мокрая точка Назначение помещения: Магазин, аптека, кофейня, пункт выдачи
Описание Аренда торгового помещения свободного назначения. Первая фасадная линия. Отдельный вход с фасада. Большие витрины. Вывеска на фасаде. Свободная функциональная планировка. Помещение с

<https://move.ru/objects/9290888161>

Роман, Invest-Post

89251234567

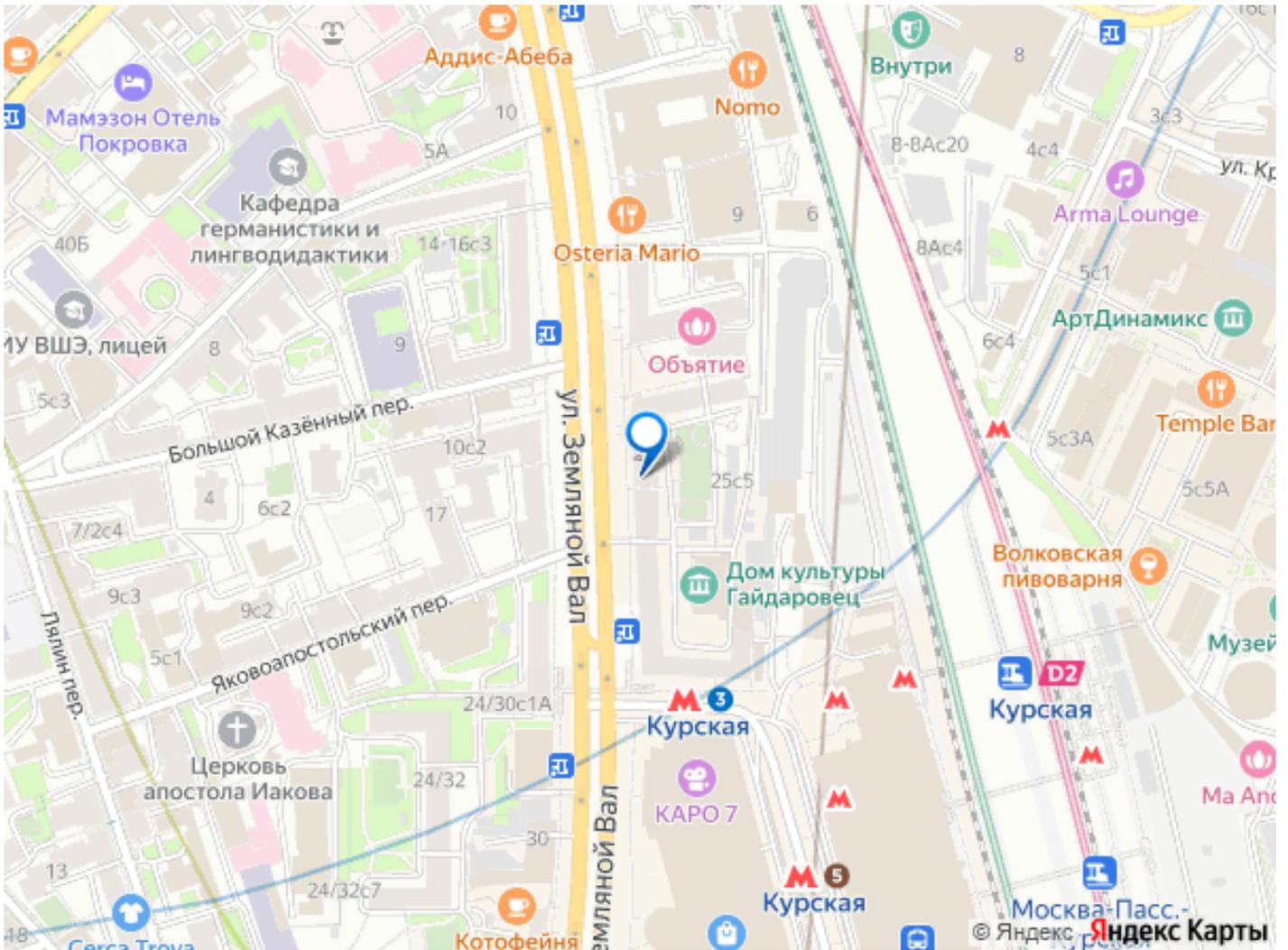
для заметок



отделкой white box. Центральные коммуникации. Высота потолков: 4,8 м. Достаточная электрическая мощность для любого вида деятельности. Район входит в топ -10 наиболее востребованных районов Москвы. Превосходно развитая инфраструктура. Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Сложившиеся торговое окружение-помещение находится между ТРЦ Атриум и деловым центром Ситидел. Место высокой деловой активности. Подойдёт для любого вида деятельности. Далее Условия аренды 14.6 м² ПСН Ставка 238 356 ? за м²/год Налоги УСН Эксплуатационные расходы включены в ставку Коммунальные платежи отдельно Электроэнергия по счетчикам Итого за месяц вкл. налоги и эксплуатацию 290 000 ? Итоговая ставка аренды 238 356 ? за м²/год Тип аренды Прямая Срок аренды Любой Депозит 1 месяц Номер объекта:

#2/556825/20758





Move.ru - вся недвижимость России