

## Soul Estate, Soul Estate

# 89251234567

**Московская область, городской округ  
Балашиха, Балашиха, ул. Некрасова, 11а**

## 367 500 ₽

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,  
ул. Некрасова, 11а

Улица

[улица Некрасова](#)

Шоссе

[Энтузиастов](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

147 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

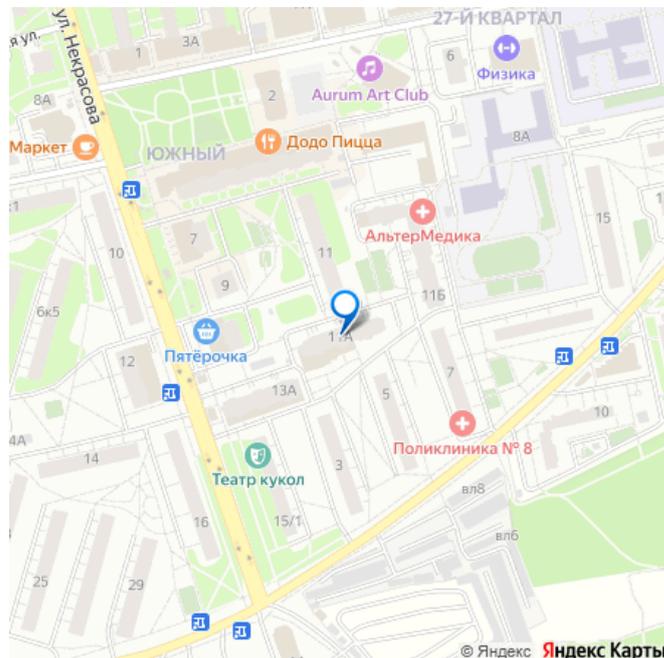
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

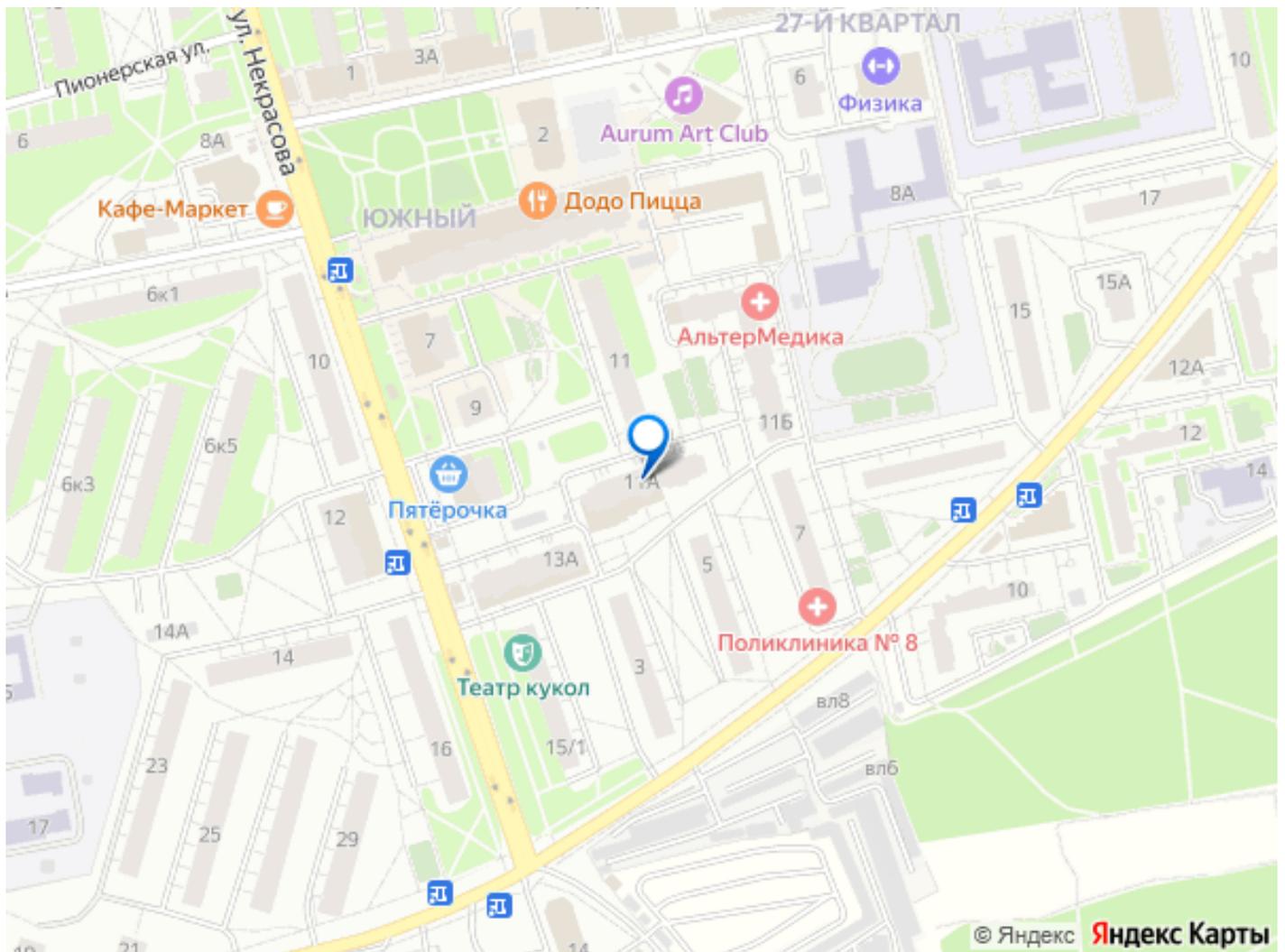
1106131 Предлагается в аренду торговое помещение по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Некрасова, д. 11а. Помещение площадью 147 м<sup>2</sup> находится на первом этаже жилого дома и полностью соответствует требованиям торговых сетей: отдельный вход с улицы, витринные окна по фасаду, высота потолков 3 метра, открытая планировка, электрическая мощность 40 кВт. Перед фасадом предусмотрена парковка, а также место для размещения рекламных вывесок,

для заметок



что обеспечивает отличную визуализацию и удобство для покупателей. Объект расположен в жилом комплексе «Новое Измайлово-2», полностью сданном и заселённом. Комплекс комфорт-класса включает три монолитных корпуса переменной этажности (14–25 этажей), с общим населением более 12 000 человек. Район характеризуется высокой плотностью застройки, развитой инфраструктурой и активным пешеходным трафиком. Локация отличается удобной транспортной доступностью: до станции метро «Новогиреево» — 35 минут, до центра Москвы — 50 минут, до Третьего транспортного кольца — 45 минут, а до МКАД — 22 минуты.





Move.ru - вся недвижимость России