

Создано: 24.11.2025 в 21:54

Обновлено: 24.11.2025 в 22:10

Москва, Можайское шоссе, 9

**500 000 ₽**

Москва, Можайское шоссе, 9

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

147 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

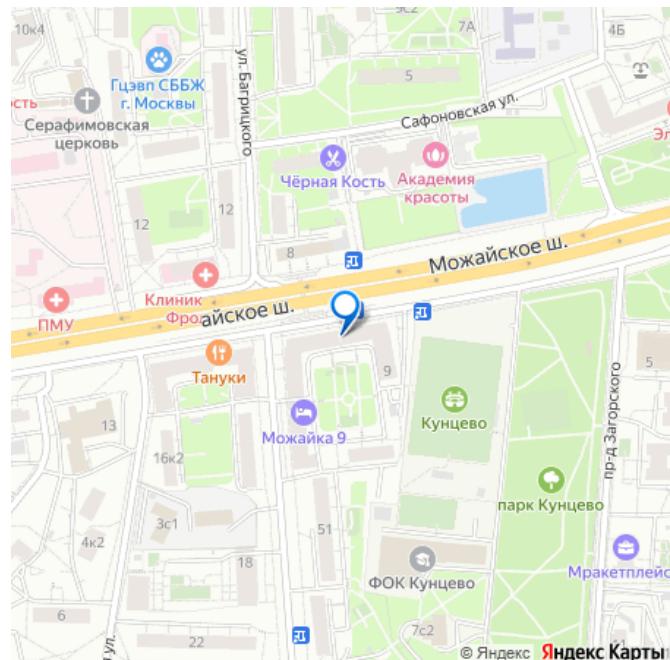
Я собственник!!! Сдам в аренду помещение 147 м<sup>2</sup>. Удобное расположение, прямо у автобусной остановки и пешеходного перехода под Можайским шоссе. Огромный пешеходный трафик. Идеально под кафе, в данном районе нет нормальных кафе. Можно салон красоты и т.д. Большой торговый зал с потолками 4 м. 2 входа, один с улицы, второй со двора. Стоянка как во дворе, так и на улице бесплатная. На улице стоянка с двух сторон проезжей части. Электричество 40 кВт. Возможно увеличение. Под помещением есть просторное подвальное помещение 132м<sup>2</sup>, возможна сдача в аренду обоих помещений. Оговаривается отдельно.

<https://move.ru/objects/9286867460>

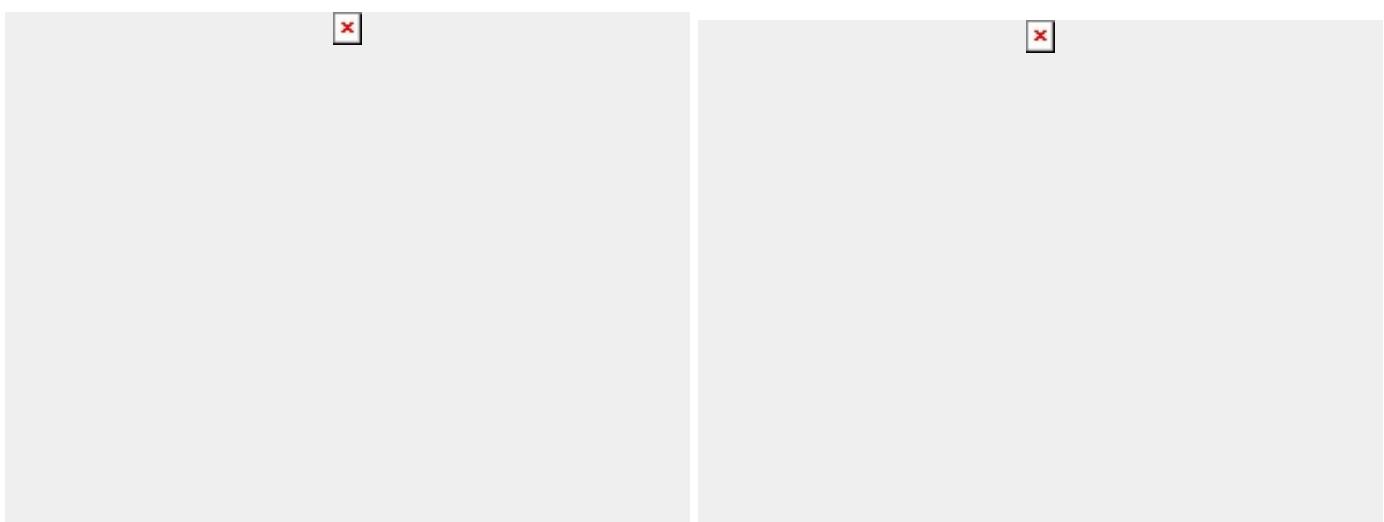
Собственник

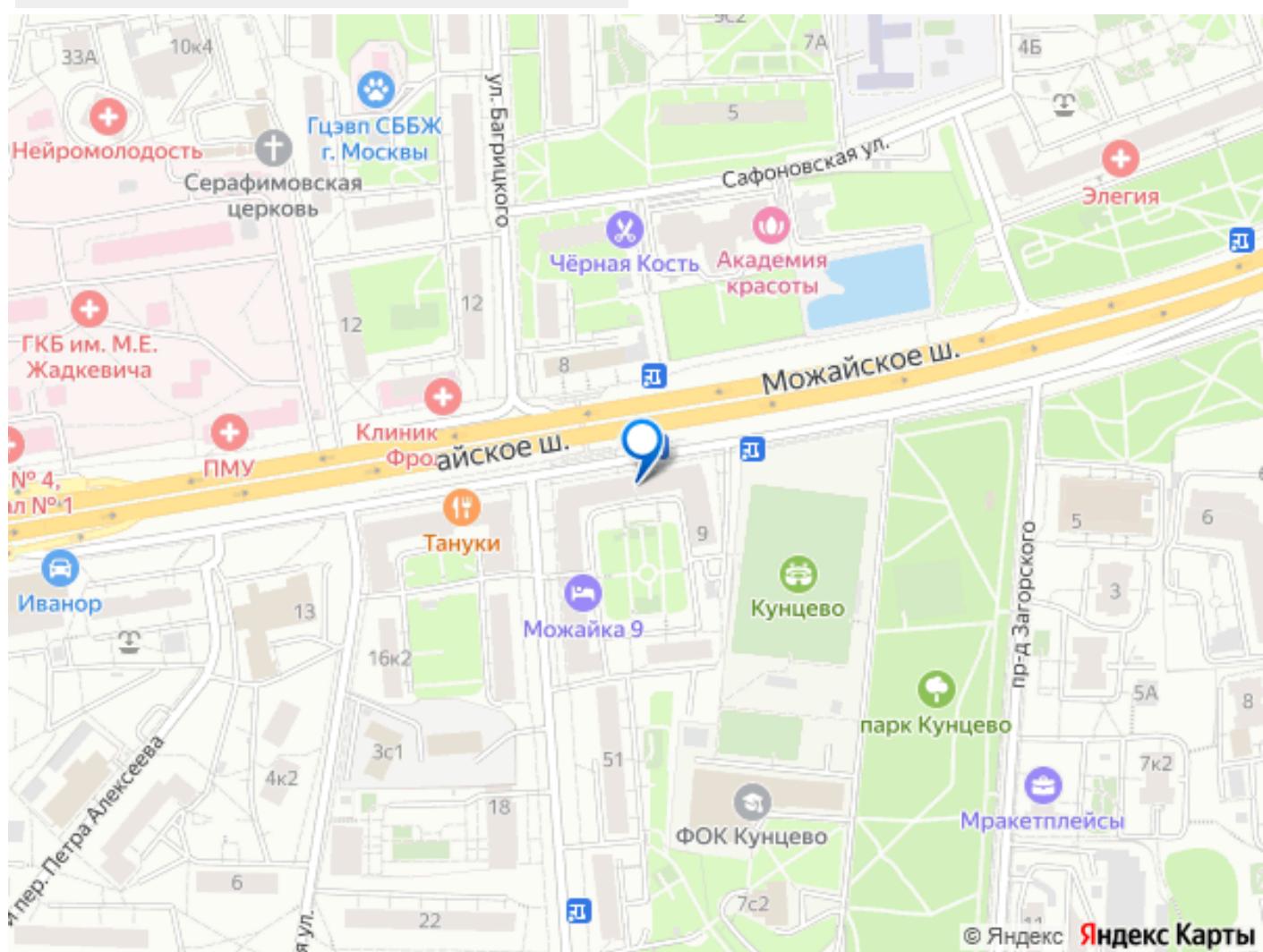
**79154622619, 7915462672**

для заметок



Коммунальные услуги около 30т.р.  
Помещение освобождается 25 ноября 2025  
года.





Move.ru - вся недвижимость России