

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, Октябрьский проспект, 1к1**

**550 000 ₽**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,  
Октябрьский проспект, 1к1

Улица

[проспект Октябрьский](#)

Шоссе

[Косинское](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

148 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

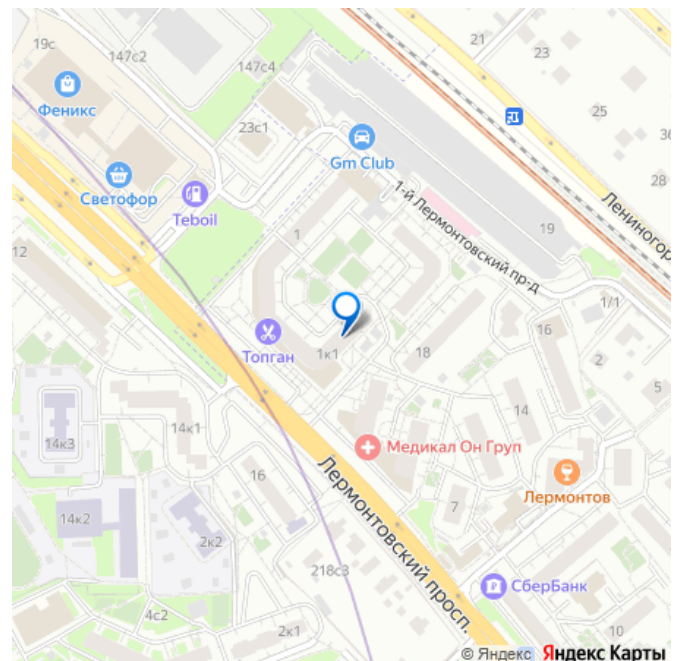
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда торгового помещения 148 м2 по адресу г. Люберцы, Октябрьский проспект, д.1 к. 1 (5 минут от метро Лермонтовский проспект). 1-я линия домов. Помещение 148 м2 располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 10 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Ранее располагался магазин «Всё для дома».

для заметок



Помещение располагается в центре жилого массива, рядом с метро, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Окружение: супермаркет «Пятёрочка», аптека «Планета здоровья», алкомаркет «Красное и Белое», несколько студий красоты, стоматология, магазин продуктов «Гастроном», суши-бар «Суши Стор», барбершоп «Торгун». Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 550 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.



