

Создано: 19.09.2025 в 17:53

Обновлено: 07.12.2025 в 12:56

<https://move.ru/objects/9285103750>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Октябрьский проспект, 1к1**

550 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,
Октябрьский проспект, 1к1

Улица



[проспект Октябрьский](#)

Шоссе

[Косинское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

148 м²

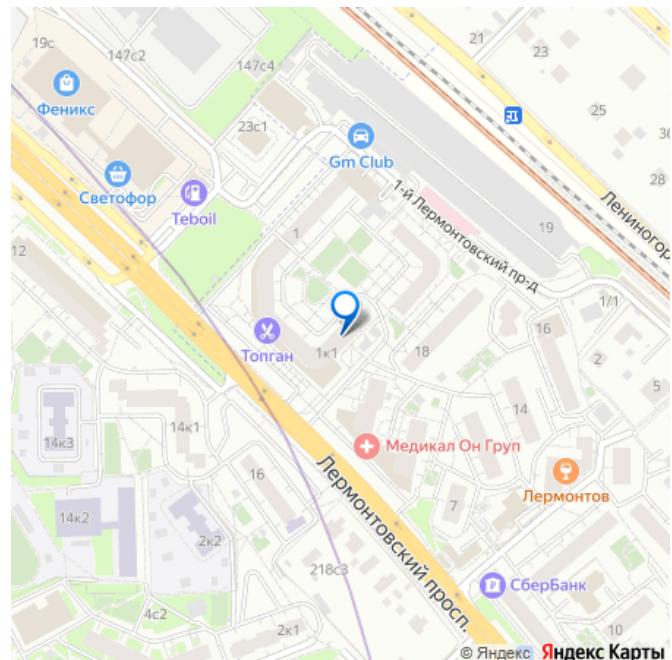
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда торгового помещения 148 м² по адресу г. Люберцы, Октябрьский проспект, д.1 к. 1 (5 минут от метро Лермонтовский проспект). 1-я линия домов. Помещение 148 м² располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 10 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Ранее располагался магазин «Всё для дома».

Помещение располагается в центре жилого массива, рядом с метро, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Окружение: супермаркет «Пятёрочка», аптека «Планета здоровья», алкомаркет «Красное и Бело», несколько студий красоты, стоматология, магазин продуктов «Гастроном», суши-бар «Суши Стор», барбершоп «Topgun». Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 550 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.



