

Создано: 09.12.2025 в 14:39

Обновлено: 11.12.2025 в 15:37

<https://move.ru/objects/9287307073>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

**Московская область, Одинцовский район,
Одинцово, Северная улица, 5к1**

333 000 ₽

Московская область, Одинцовский район, Одинцово,
Северная улица, 5к1

Улица



[улица Северная](#)

Шоссе

[Красногорское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

148 м²

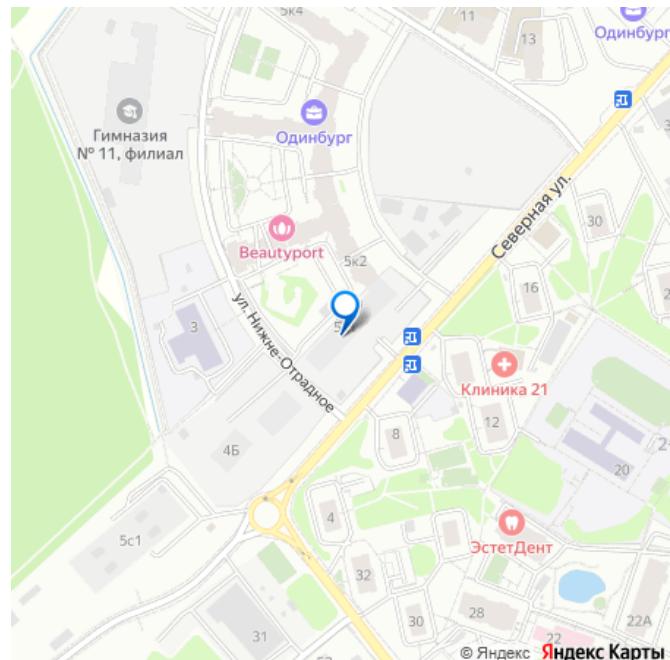
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



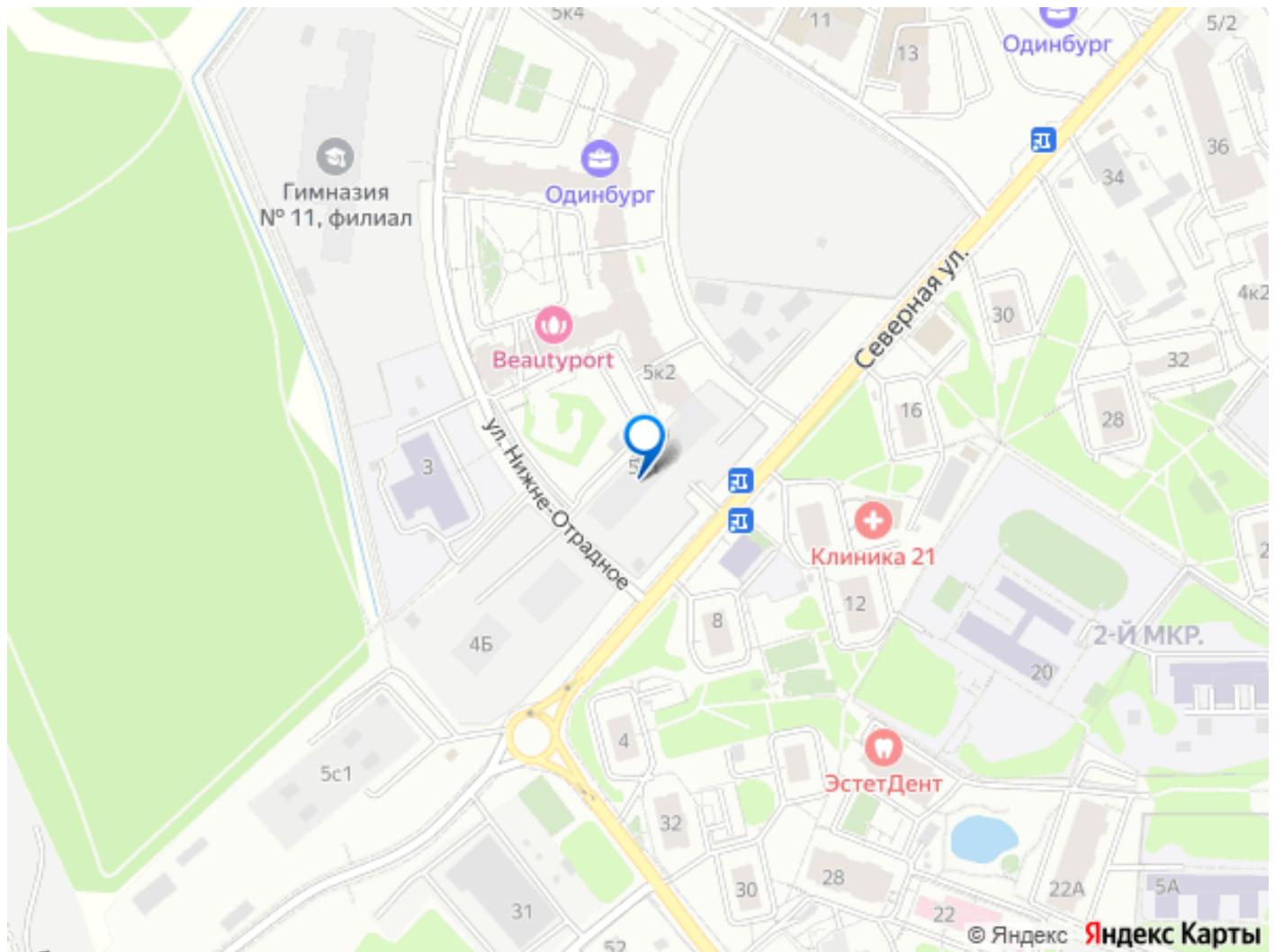
Описание

Аренда торгового помещения 148,42 м² в жилом комплексе Одинбург - корпус Луч 4, ул. Северная, д. 5к1 (30 минут транспортом от метро Молодежная). 1-я линия домов.

Первый этаж 148,42 м², открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Помещение под отделку. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. ЖК Одинбург, две башни бизнес класса у кругового движения,

напротив старый фонд без коммерческих помещений и дорога на мкр. Клубничное поле, ключи 4 квартал 2025г. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 330 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России