

Создано: 16.02.2026 в 13:01

Обновлено: 20.02.2026 в 19:28

**Алиса Морозова, Penny Lane Moscow**  
**79894368824**

**Москва, Тверская улица, 15**

**1 500 000 ₺**

Москва, Тверская улица, 15

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Тверская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

148 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

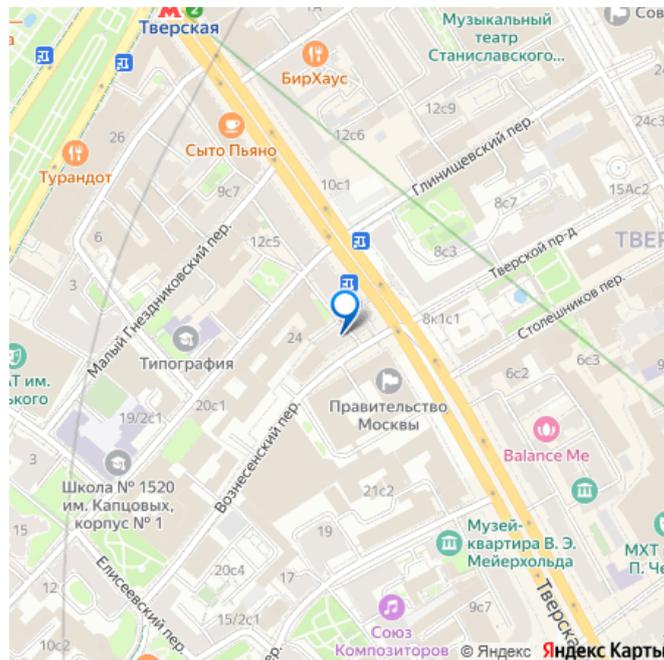
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок



## Описание

Арт. 91788379. В самом центре Москвы!

Адрес: г. Москва, Тверская ул., 15.

Панорамные стеклянные окна, высота 6

метров. Тверская улица. 5 минут пешком от

трех станций метро Тверская, Пушкинская

или Чеховская. Предлагается в аренду

торговое помещение на первой линии улицы

Тверская с видом на Кремль. Максимально

высокий пешеходный и автомобильный

трафик. 1. Помещение 234 м состоит из 1 эт

177 м + антресоль 56 м ЦЕНА 1 850 000 вход

с улицы. Угловое, вид на Кремль и на

Тверскую ул.(на пересечении с Вознесенским

переулком) 2. Помещение 148 м состоит из 1 эт 102 м + антресоль 46 м ЦЕНА 1 500 000 вход с улицы и со двора //Помещения 1 и 2 можно объединить ЦЕНА 3 500 000 мощность 130 кВт, 3 входа - два со стороны Тверской, и один со двора, что удобно для загрузки товара. Возможен долгосрок.

Перепланировка узаконена. Усн +7% НДС 3.

Помещение 39 м 1 эт ЦЕНА 700 вход с улицы

Помещение оборудовано витринными окнами

в пол, что позволяет создать открытое

пространство и привлечь внимание

прохожих. В помещении также имеется

антресоль, которую можно использовать как

дополнительную торговую площадь или для

других нужд. Просторные комнаты для

хранения и отдельные комнаты с WC делают

помещение удобным для различных бизнес-

операций. Пешеходный переход

непосредственно у центрального входа

добавляет дополнительную

привлекательность, обеспечивая удобный

доступ для клиентов. Это помещение

идеально подходит под шоу-рум,

представительство крупной компании,

магазин, ресторан или другие виды

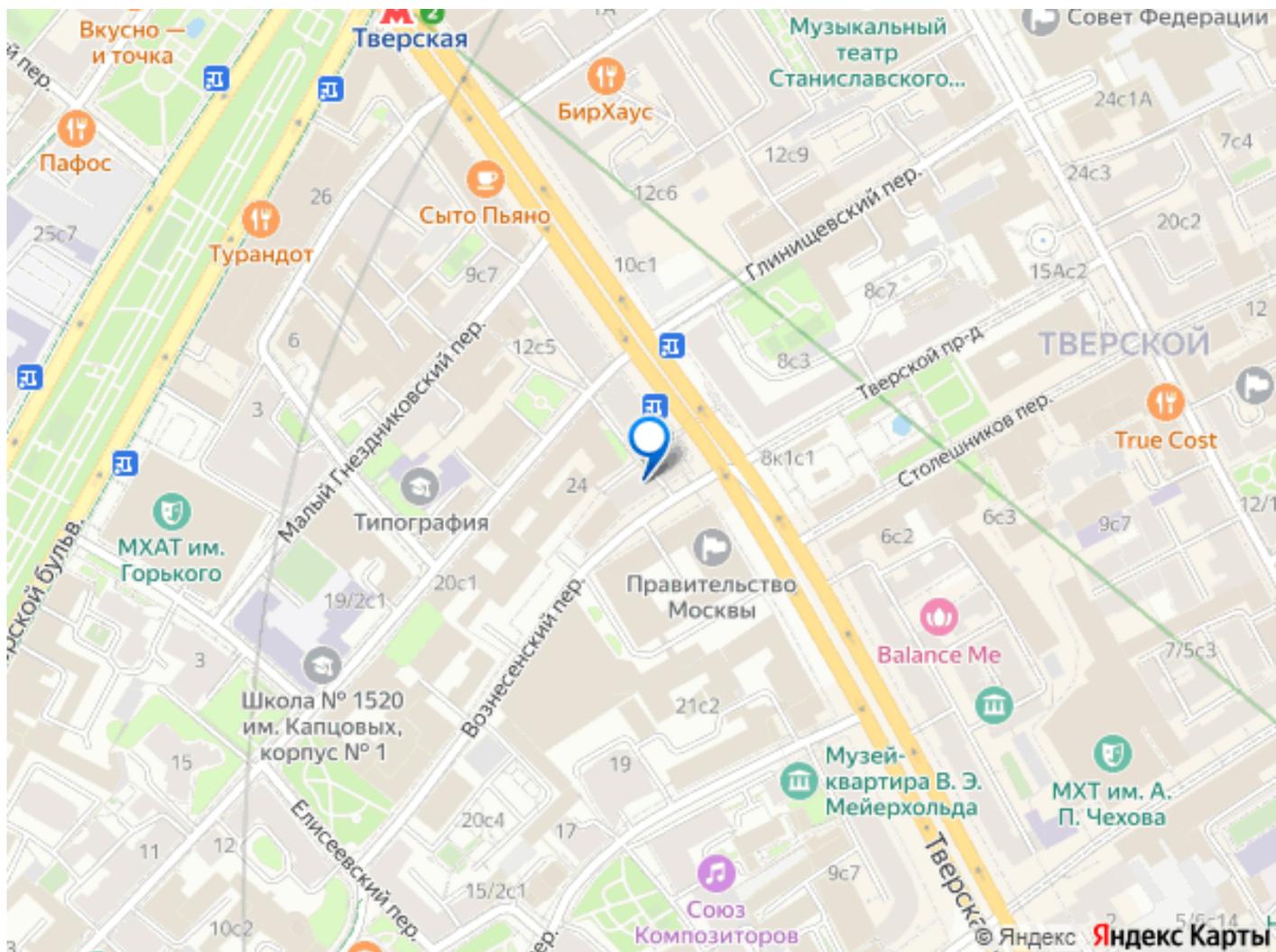
деятельности, требующие высокого внимания

и проходимости. Участник AREA - Ассоциации

Агентств Элитной Недвижимости.







Move.ru - вся недвижимость России