

Создано: 10.09.2025 в 19:22

Обновлено: 22.01.2026 в 17:08

<https://move.ru/objects/9285609872>

Агент S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, Ленинградский проспект, 71КГ**

**1 150 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 71КГ

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

149.9 м<sup>2</sup>

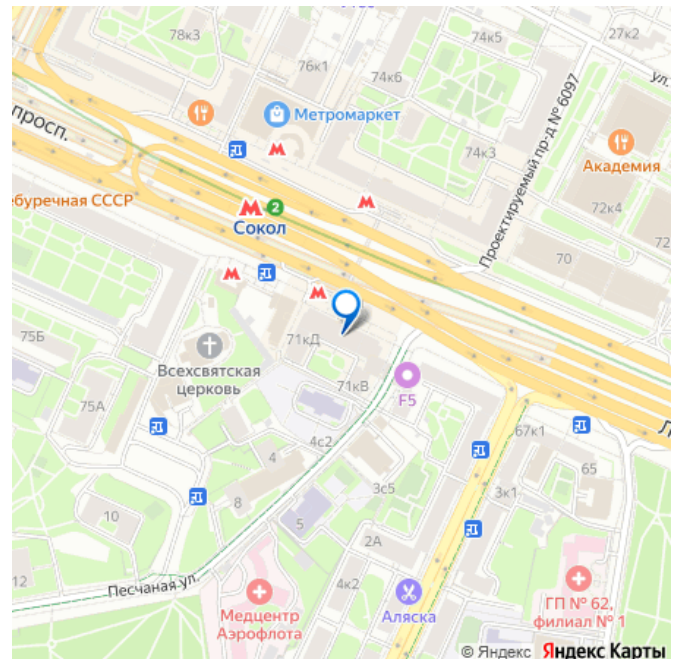
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

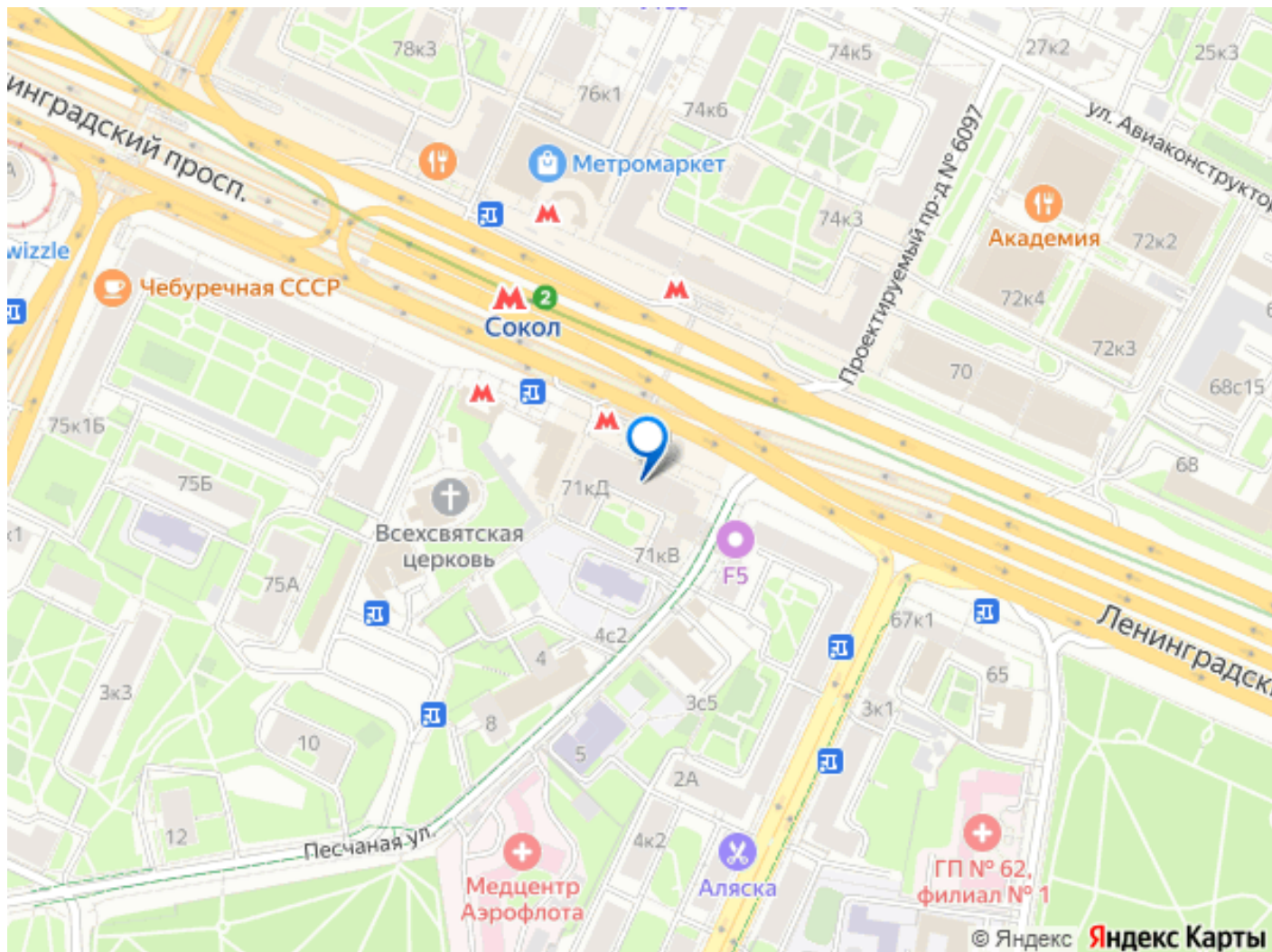


**Описание**

Лот 155826. Предлагается в аренду помещение свободного назначения на первой линии Ленинградского проспекта площадью 149.9 кв.м. Объект находится в очень оживлённом месте, в непосредственной близости от метро Сокол. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик обеспечивает данное помещение высоким рекламным и маркетинговым потенциалом. Идеально подходит под медицинскую, фармакологическую и образовательную деятельность. Технические характеристики: Общая площадь -149.9м2 Антрисоль - 58,5 м2,

высота потолка - 2,3м 1 этаж - 91.4м<sup>2</sup>, высота  
потолка - 4,9м Входная группа с фасада  
Планировка — открытая (свободная),  
перекрытия—ж/б, электрическая мощность  
по запросу Помещение с внутренней  
отделкой Все городские инженерные  
коммуникации Высокий рекламный  
потенциал и места для размещения вывесок  
Отличная пешеходная и транспортная  
доступность Коммерческие условия: Ставка  
аренды в месяц - 1 150 000 рублей; Ставка  
аренды за м<sup>2</sup>/месяц - 7 672 рублей; Ставка  
аренды за м<sup>2</sup>/год - 92 061 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России