

Создано: 10.09.2025 в 19:22

Обновлено: 22.01.2026 в 17:08

<https://move.ru/objects/9285609872>**Агент S5D, S5D****79855157474****Москва, Ленинградский проспект, 71КГ****1 150 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 71КГ

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)**ТП - Торговое помещение**

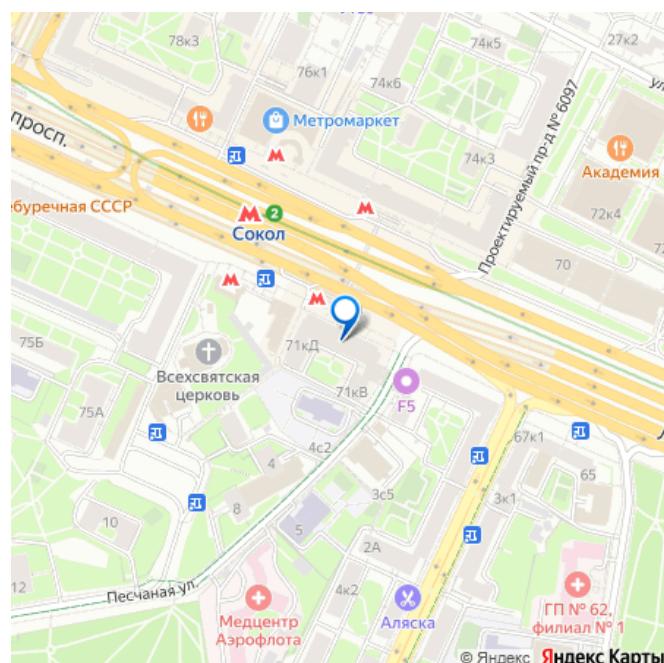
Общая площадь

149.9 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

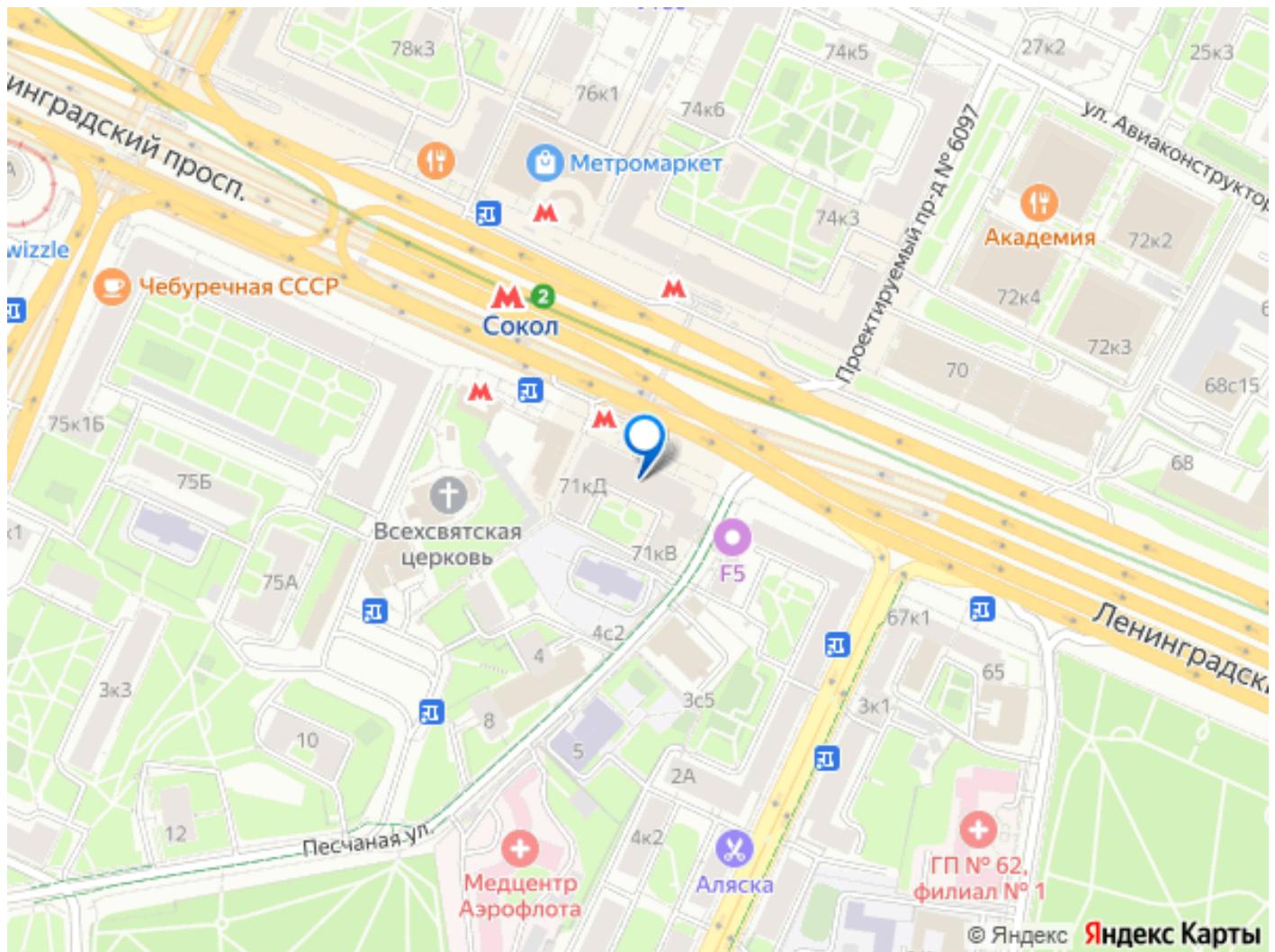
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 155826. Предлагается в аренду помещение свободного назначение на первой линии Ленинградского проспекта площадью 149.9 кв.м. Объект находится в очень оживлённом месте, в непосредственной близости от метро Сокол. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик обеспечивает данное помещение высоким рекламным и маркетинговым потенциалом. Идеально подходит под медицинскую, фармакологическую и образовательную деятельность. Технические характеристики: Общая площадь -149.9м<sup>2</sup> Антристоль - 58,5 м<sup>2</sup>,

высота потолка - 2,3м 1 этаж - 91.4м<sup>2</sup>, высота потолка - 4,9м Входная группа с фасада Планировка — открытая (свободная), перекрытия—ж/б, электрическая мощность по запросу Помещение с внутренней отделкой Все городские инженерные коммуникации Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок Отличная пешеходная и транспортная доступность Коммерческие условия: Ставка аренды в месяц - 1 150 000 рублей; Ставка аренды за м<sup>2</sup>/месяц - 7 672 рублей; Ставка аренды за м<sup>2</sup>/год - 92 061 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России