

Создано: 10.09.2025 в 19:22

Обновлено: 11.03.2026 в 16:28

Агент S5D, S5D

79162358920

Москва, Ленинградский проспект, 71КГ

1 150 000 ₺

Москва, Ленинградский проспект, 71КГ

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

149.9 м²

Детали объекта

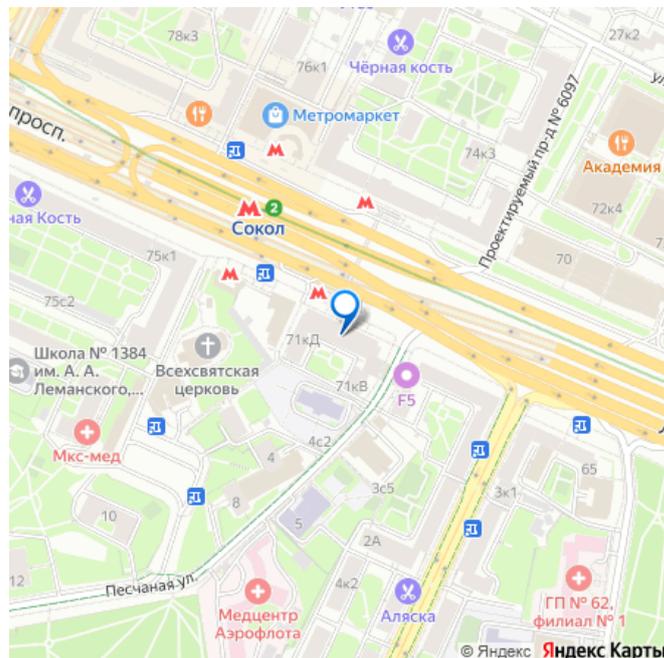
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок



Описание

Лот 155826. Предлагается в аренду помещение свободного назначения на первой линии Ленинградского проспекта площадью 149.9 кв.м. Объект находится в очень оживлённом месте, в непосредственной близости от метро Сокол. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик обеспечивает данное помещение высоким рекламным и маркетинговым потенциалом. Идеально подходит под медицинскую, фармакологическую и образовательную деятельность. Технические характеристики: Общая площадь -149.9м2 Антрисоль - 58,5 м2,

высота потолка - 2,3м 1 этаж - 91.4м2, высота потолка - 4,9м Входная группа с фасада
Планировка — открытая (свободная), перекрытия—ж/б, электрическая мощность по запросу Помещение с внутренней отделкой Все городские инженерные коммуникации Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок Отличная пешеходная и транспортная доступность Коммерческие условия: Ставка аренды в месяц - 1 150 000 рублей; Ставка аренды за м2/месяц - 7 672 рублей; Ставка аренды за м2/год - 92 061 рублей.

