

Создано: 17.02.2026 в 21:21

Обновлено: 07.04.2026 в 18:12

Москва, Ленинградский проспект, 71КГ

1 150 000 ₺

Москва, Ленинградский проспект, 71КГ

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

149.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

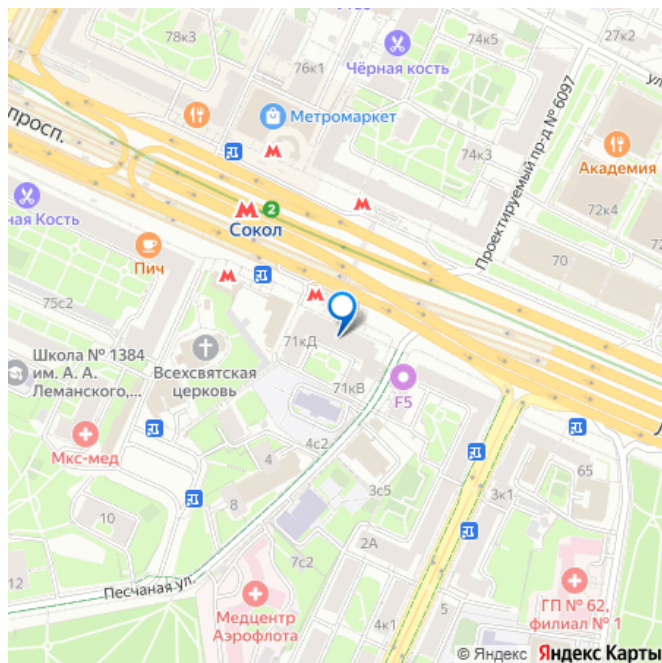
Арт. 91629251. Предлагаем вашему вниманию уникальное предложение: аренда коммерческого помещения на Ленинградском проспекте, расположенного недалеко от станции метро «Сокол». Данное предложение идеально подойдет для бизнеса, ориентированного на высокую проходимость и хорошую транспортную доступность. Преимущества расположения Шаговая доступность от метро: Менее одной минуты ходьбы от станции метро «Сокол», обеспечивающая отличную пешеходную доступность. Развитая инфраструктура

<https://move.ru/objects/9290323255>

Сергей Бембеев, Penny Lane Moscow

79104607312

для заметок



района: Расположено в густонаселённом районе с высоким уровнем деловой активности, рядом находятся крупный жилой комплекс «Соколиное гнездо», бизнес-центр «Алкон», торговый центр «Метромаркет» и университет «Синергия». Описание помещения Это идеальное пространство для вашего бизнеса, представленное следующим образом: Площадь: 149,9 квадратных метров, расположенных на первом этаже и антресоли жилого здания. Планировка: Просторная зальная планировка позволяет эффективно организовать любое коммерческое направление. Потолки: Высота варьируется от 2,3 до 4,9 метра, обеспечивая свободу дизайна интерьера. Использование: Подходит для торговли, магазинов, оптик, студий красоты, офисов продаж, кофеен и многих других видов коммерческой деятельности. Особенности помещения Внутренняя отделка: Полностью готовое помещение с качественной внутренней отделкой. Отделённый вход: Имеется отдельная входная группа с первого этажа и дополнительный вход со двора. Коммуникации: Все необходимые инженерные сети подключены и готовы к эксплуатации. Электроэнергия: Достаточная мощность электроэнергии для любых нужд вашей компании. Платежи: Коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно Размер ежегодной индексации, арендных каникул и страхового депозита — обсуждаются Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН) Пишите и звоните в любое время! Участник AREA - Ассоциация Агентств Элитной Недвижимости.

