

Создано: 04.03.2026 в 04:00

Обновлено: 04.03.2026 в 04:00

Москва, Ленинградский пр-т, 71кг

**1 150 000 ₺**

Москва, Ленинградский пр-т, 71кг

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

149 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Объект 11037 Предлагается снять в аренду от собственника коммерческое нежилое торговое помещение свободного назначения, площадью 140 м<sup>2</sup>, по адресу: Москва, Ленинградский проспект, 71Г Ключевые преимущества: — удобная транспортная доступность: от ст. метро «Сокол» — 1 минута пешком. — высокий пешеходный и автомобильный трафик - первая линия Ленинградского проспекта — помещение расположено в крупном сложившемся жилом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой (центр драматургии и режиссуры, школа №1384, Всехсвятская церковь, пожарная часть №19)

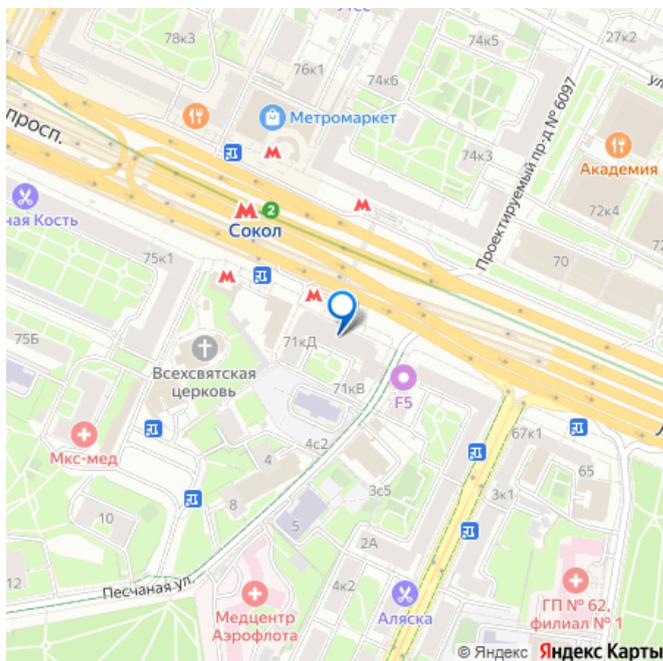
<https://move.ru/objects/9290816519>

УК **Виктория, Управляющая компания**

«Pro-mesto»

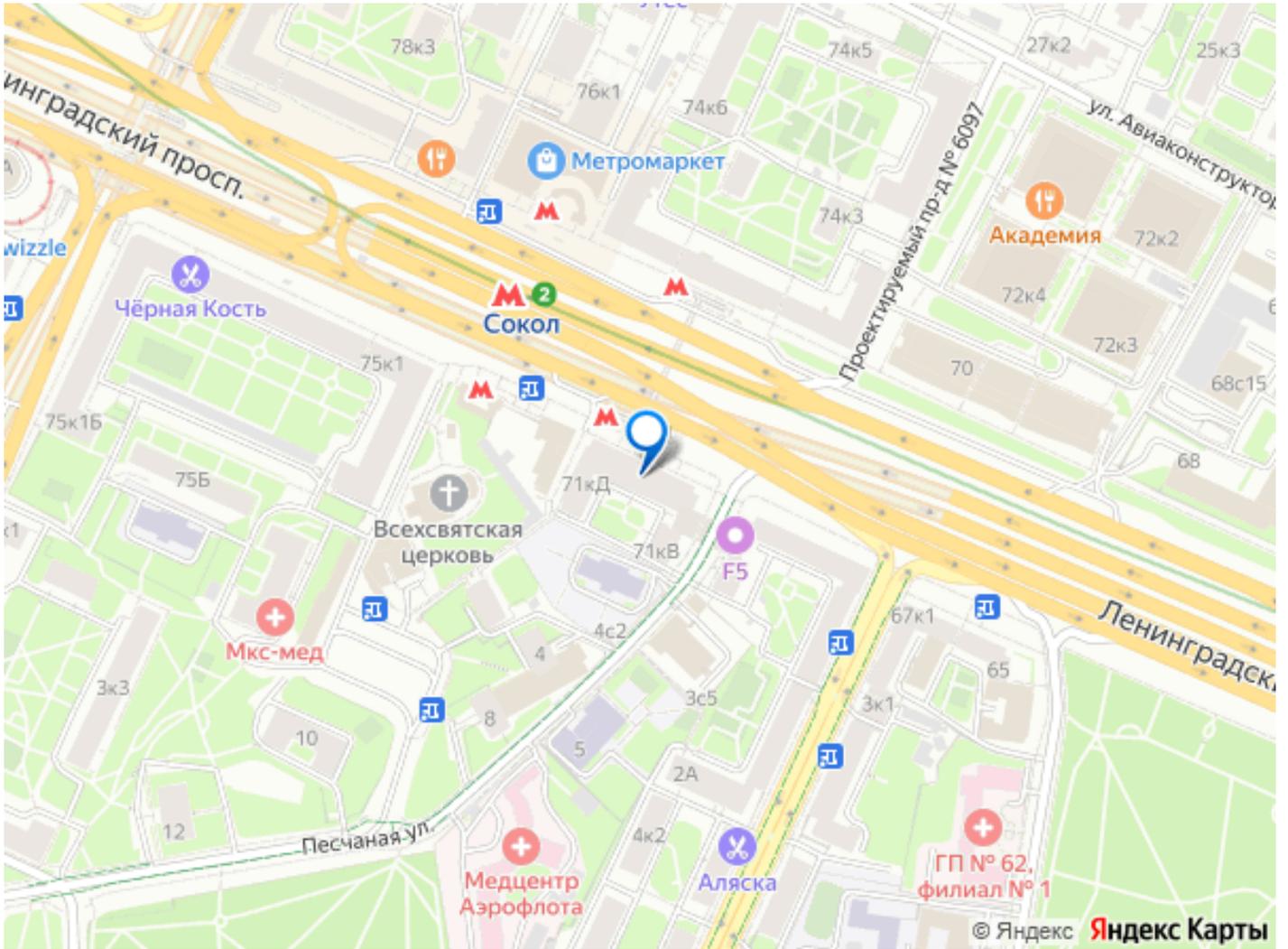
**89251234567**

для заметок



— возможна рекламная вывеска на фасаде здания — подведены все городские инженерные коммуникации — системы автоматической пожарной сигнализации и пожаротушения — в окружении находятся жилой комплекс «Соколиное гнездо», бизнес-центр «Алкон», торговый центр «Метромаркет», ВУЗ «Университет Синергия» — отлично подойдёт под любой вид деятельности: медицинский центр, фармакологию, образовательные услуги и др — ближайшие соседи: Россельхозбанк, магазин одежды, Петрович, ремонт обуви, ювелирная мастерская, Основные характеристики: — площадь помещения свободного назначения: 149м² — помещение на первой линии — этаж/этажность: антресоль, 1/9 — отдельный вход в ПСН — отапливаемое здание — высота потолков: 2,3м — класс здания: В — открытая планировка — открытая территория Если у Вас остались дополнительные вопросы, наши менеджеры будут рады ответить и помочь Вам в выборе объекта недвижимости под Ваш бизнес!





Move.ru - вся недвижимость России