

Создано: 24.09.2025 в 12:39

Обновлено: 23.01.2026 в 12:44

Gladston, Gladston

**79894073926**

**Москва, улица Маресьева, 7к2**

**380 000 ₽**

Москва, улица Маресьева, 7к2

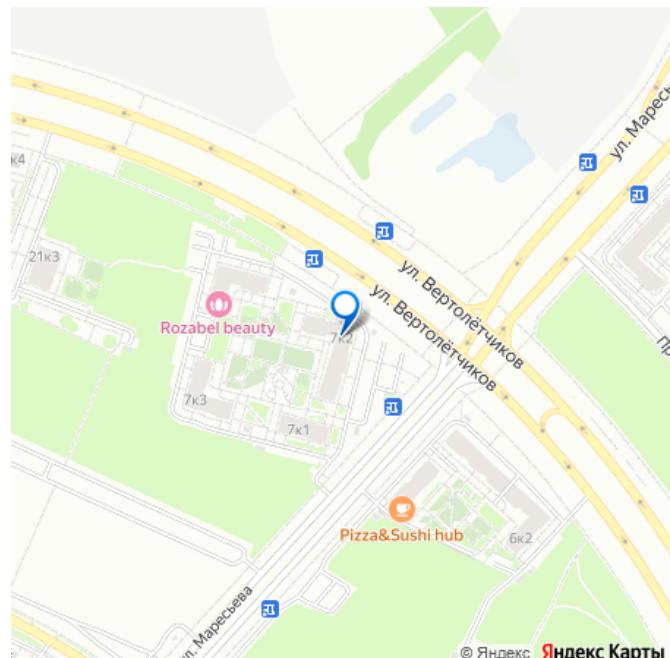
Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

Улица



[улица Маресьева](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

149 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предложение в аренду 61211. Сдаётся в аренду помещение в новом ЖК комфорт-класса «Квартал Некрасовка», по адресу: г. Москва, ЮВАО, ул Маресьева д 7к2, площадью 149,2 кв.м. Объект расположен у единственного въезда на территорию ЖК, ведущего к метро, на пути всего автомобильного и пешеходного трафика. Великолепно просматривается с дороги и тротуара. Рядом остановка общественного транспорта и супермаркет. Хорошая визуализация объекта и высокий рекламный потенциал. Парковка перед зданием. В 9-ти

минутах пешком метро «Некрасовка». В 4,5 километрах станция «Люберцы-1».

Постоянный автомобильный поток - въезд в район с МСД. . . В МФК «Квартал Некрасовка» 9 корпусов высотой от 19 до 23 этажей 2 799 квартир, около 8 000 жителей. Дом сдан и полностью заселен. . . Торговое окружений сетевых арендаторов: . супермаркет «Пятёрочка», магазин «Магнит Косметик», алкомаркет «Бристоль», ПВЗ «Ozon» . . .

Технические характеристики: . 1 этаж 20-ти этажного жилого дома, площадью 149,2 кв.м. Отдельный вход с фасада и со двора.

Свободная зальная планировка. Витринные окна. Мокрая точка (можно делать разводку), высота потолков 4 м, электрическая мощность 30 кВт (возможно увеличение).

Место для рекламы на фасаде, большая свободная парковка напротив входа. . .

Коммерческие условия: . Стоимость аренды за месяц - 380 000 рублей, . Стоимость аренды за кв.м - 2 546 рублей. Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов.

Витрины. Место для рекламы. Зона разгрузки. Проходное и проездное место. Без комиссии.



