

Создано: 24.09.2025 в 12:39

Обновлено: 23.01.2026 в 12:44

<https://move.ru/objects/9285241212>

Gladston, Gladston

79894073926

Москва, улица Маресьева, 7к2

380 000 ₽

Москва, улица Маресьева, 7к2

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

Улица

[улица Маресьева](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

149 м²

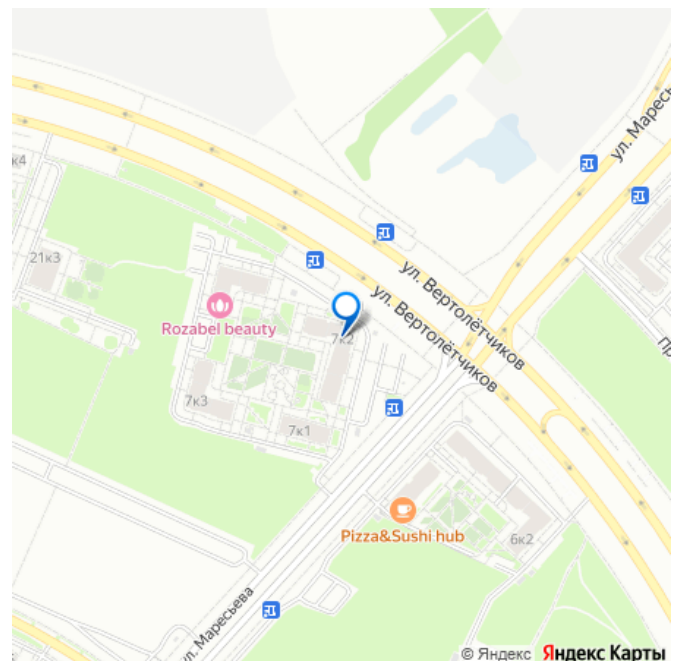
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предложение в аренду 61211. Сдаётся в аренду помещение в новом ЖК комфорт-класса «Квартал Некрасовка», по адресу: г. Москва, ЮВАО, ул Маресьева д 7к2, площадью 149,2 кв.м. Объект расположен у единственного въезда на территорию ЖК, ведущего к метро, на пути всего автомобильного и пешеходного трафика. Великолепно просматривается с дороги и тротуара. Рядом остановка общественного транспорта и супермаркет. Хорошая визуализация объекта и высокий рекламный потенциал. Парковка перед зданием. В 9-ти

минутах пешком метро «Некрасовка». В 4,5 километрах станция «Люберцы-1».

Постоянный автомобильный поток - въезд в район с МСД. . . В МФК «Квартал Некрасовка»

9 корпусов высотой от 19 до 23 этажей 2 799

квартир, около 8 000 жителей. Дом сдан и

полностью заселен. . . Торговое окружений

сетевых арендаторов: . супермаркет

«Пятёрочка», магазин «Магнит Косметик»,

алкомаркет «Бристоль», ПВЗ «Ozon». . .

Технические характеристики: . 1 этаж 20-ти

этажного жилого дома, площадью 149,2 кв.м.

Отдельный вход с фасада и со двора.

Свободная зальная планировка. Витринные

окна. Мокрая точка (можно делать разводку),

высота потолков 4 м, электрическая

мощность 30 кВт (возможно увеличение).

Место для рекламы на фасаде, большая

свободная парковка напротив входа. . .

Коммерческие условия: . Стоимость аренды

за месяц - 380 000 рублей, . Стоимость

аренды за кв.м - 2 546 рублей. Торговая

недвижимость, Street Retail. 1 линия домов.

Витрины. Место для рекламы. Зона

разгрузки. Проходное и проездное место. Без

комиссии.



