

🕒 Создано: 28.07.2022 в 14:26

🔄 Обновлено: 11.02.2026 в 12:36

Агент

79230729721

Москва, Ленинский проспект, 101

55 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 101

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

14 м²

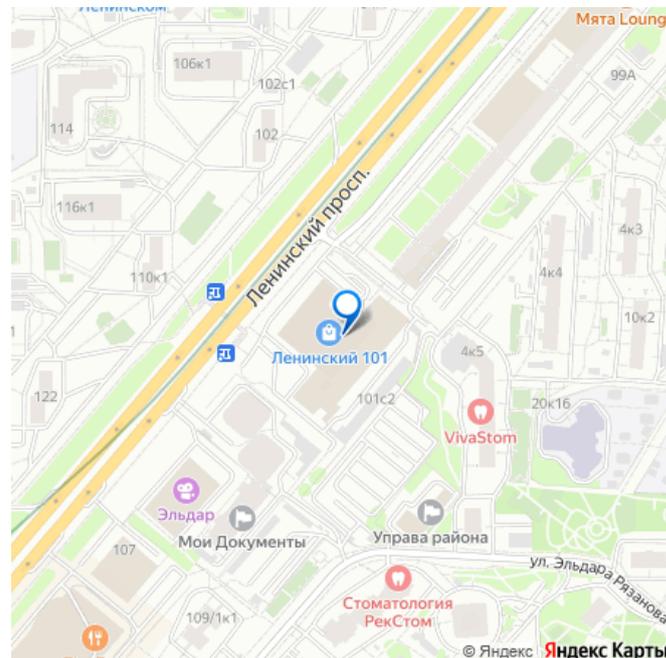
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

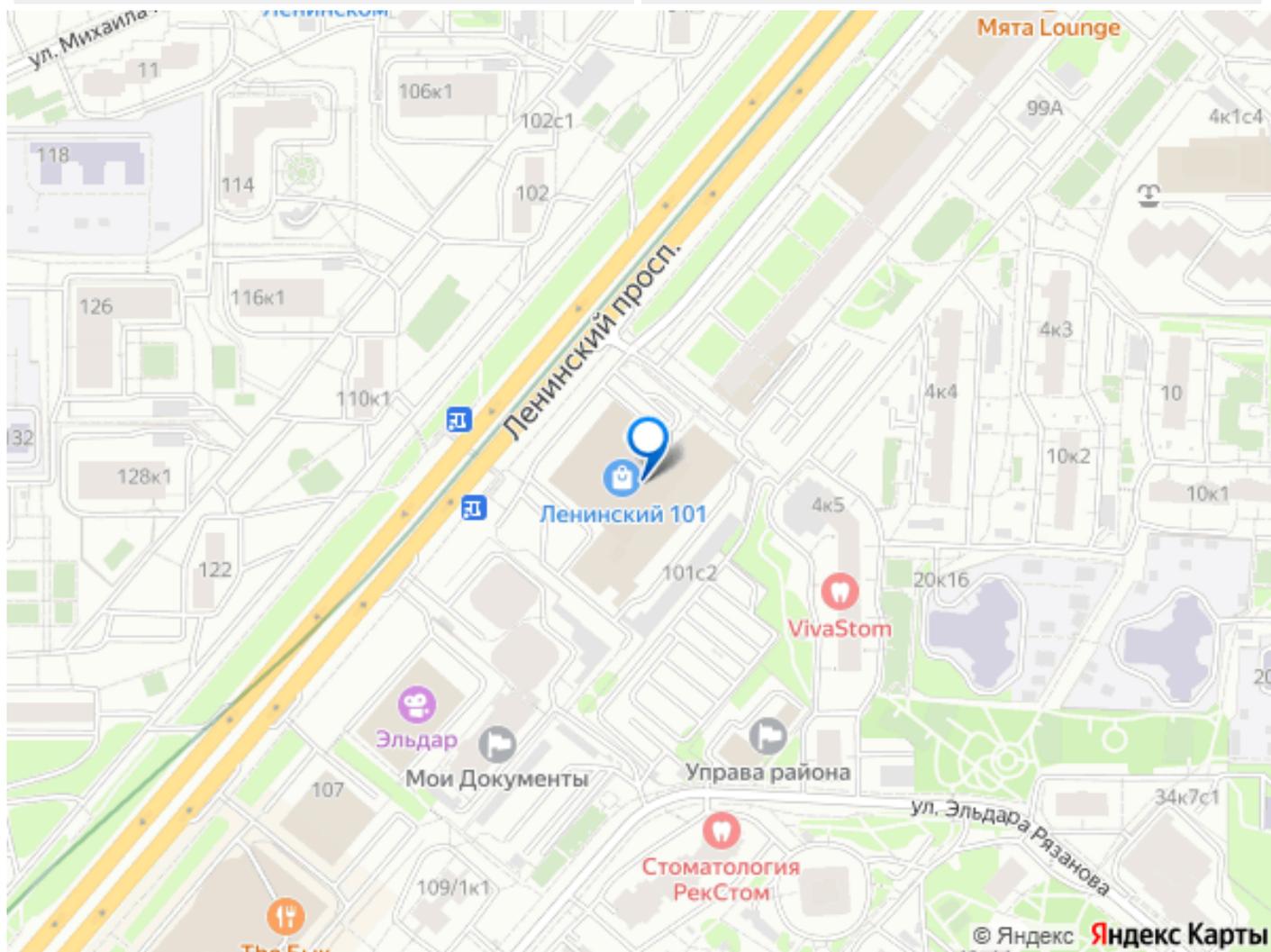


Описание

Собственник. Сдаю в аренду торговый павильон 14 кв.м. на 1-м этаже торгового центра, расположенном по адресу: г. Москва, Ленинский проспект д.101, рядом со входом в магазин Фамилия. Торговое место сдается под продажу промышленных товаров и оказание услуг населению. Торговля продуктами питания и табачными изделиями не рассматривается, идеальное помещение под пункт выдачи заказов, продажу косметики, шоу-рум и т.д. Здание ТЦ расположено в густонаселенном жилом районе, имеет удобный подъезд со стороны

Ленинского проспекта на транспорте, напротив торгового центра находится остановка общественного транспорта. Якорные арендаторы: супермаркет ЕВРОСПАР, Макдоналдс и Фамилия, арендаторы: аптека Горздрав, Мегафон, ОЗОН, фитнес-клуб ЮНИВЕРСАЛ и др. На прилегающей территории ТЦ организована бесплатная парковка на 100 машиномест. В стоимость арендной платы включены все эксплуатационные и коммунальные платежи за исключением: электроэнергии, которая оплачивается по показаниям приборов учета и тарифам города, теплоснабжения (кондиционирования), которое рассчитывается исходя из ставки 132 руб. за 1 кв.м. в мес. и вывоза мусора из ставки 55 руб. за 1 кв.м. в мес. Торг.





Move.ru - вся недвижимость России