

Создано: 23.03.2026 в 11:31

Обновлено: 23.03.2026 в 11:48

Агент S5D, S5D

**79162358920**

**Москва, Ташкентская улица, 18К1**

**120 000 ₺**

Москва, Ташкентская улица, 18К1

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[улица Ташкентская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

14 м<sup>2</sup>

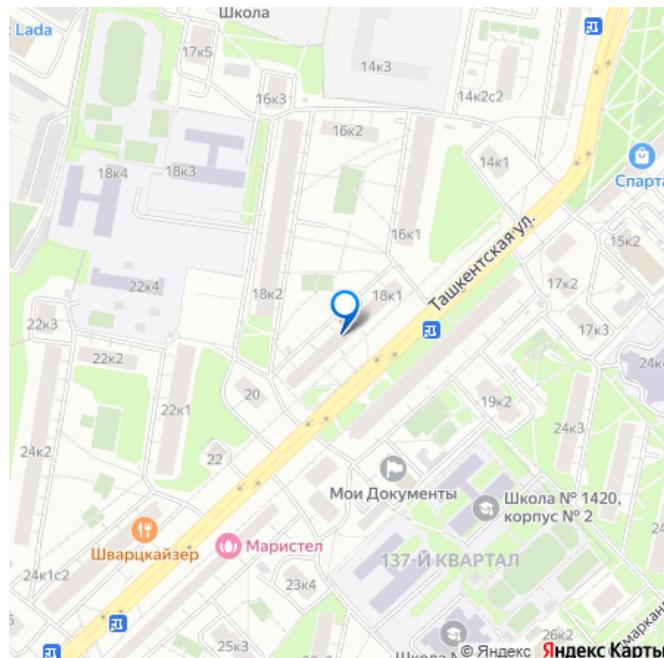
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 157949. Предлагается в аренду помещение свободного назначения, расположенное по адресу: Ташкентская 18, к. 1 Отдельный вход. Объект находится 1 линии домов, на оживленной улице, в 3 минутах пешком от м. Юго-Восточная, район со сложившейся инфраструктурой и постоянным высоким пешеходным трафиком.

Устоявшееся торговое соседство- Вкус Вилл, Дикси, бары, аптеки и тд Отличная видимость с автомобильной дороги, рядом остановка общественного транспорта. Район с с высокой плотностью застройки

многоквартирными жилыми домами.

Технические Характеристики: метраж 14 кв.м., 1 этаж жилого дома, высота потолков 4.5., мощность 30 кВт, стихийная парковка, возможность разгрузки, витринное остекление, возможность рекламной вывески. Коммерческие условия: арендная ставка 120 000 рублей в месяц, арендная ставка 8 571/кв.м. месяц, арендная ставка 102 857р/кв.м в год. Коммунальные платежи на арендаторе.

