

🕒 Создано: 04.03.2026 в 09:51

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 09:34

Агент

79169719479

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Октябрьский проспект, 146**

1 170 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,
Октябрьский проспект, 146

Улица

[проспект Октябрьский](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

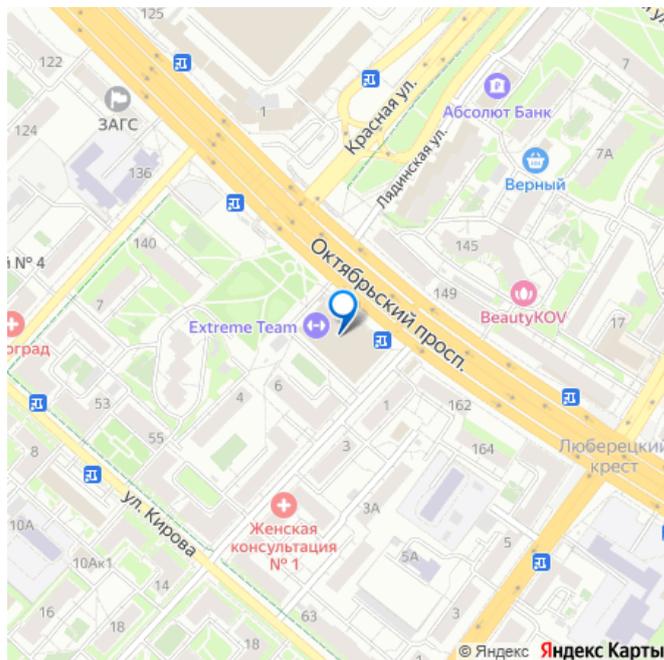
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

СОБСТВЕННИК ТЦ. При заключении договора от 11 месяцев дополнительно в ПОДАРОК «ЛЕТНИЕ КАНИКУЛЫ» (коммунальные платежи оплачиваются отдельно) Сдаю помещение на 3 этаже ТЦ «Эй Маркет», общей площадью 1500 м² (возможно взять часть помещения или увеличить до 2000 м²). Помещение в отличном состоянии, есть дневной свет, Высота потолков 4м. Все коммуникации центральные. Также централизованная, общеобменная система

для заметок



вентиляции на весь этаж. На помещение смонтированы 9 кассетных и 4 канальных кондиционера. Все системы пожарной безопасности предусмотрены на здание ТЦ, в том числе и на 3 этаж. На этаж можно подняться как на эскалаторе так и на пассажирском лифте. Есть грузовой подъемник на 650 кг. На данный момент площадь свободная (арендатор переехал на другой этаж). Рядом находится арендатор Экстрим КИДС. В ставку аренды входит НДС и эксплуатация. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. При возникновении вопросов по акции или по тех. возможностям помещения звоните! Ваш менеджер по аренде Иванова Олеся.



