

Создано: 10.09.2025 в 17:14

Обновлено: 18.01.2026 в 19:26

<https://move.ru/objects/9284884302>

S5D, S5D

79855157474

Москва, улица Арбат, 29

1 400 000 ₽

Москва, улица Арбат, 29

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Арбат](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

150.2 м²

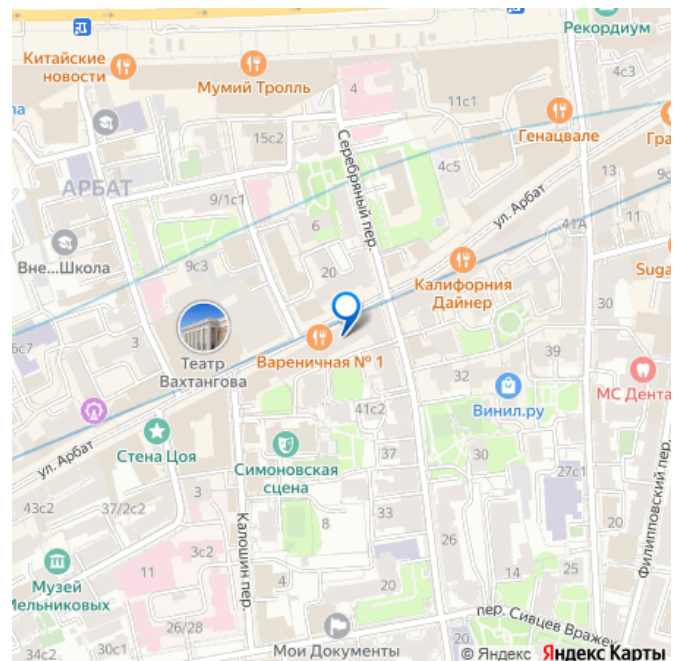
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 147708. Аренда помещения свободного назначения по адресу : Арбат дом 29.

Помещение располагается на Арбате, главной пешеходной улице Москвы.

Возможность организации летней веранды.

Главная туристическая улица Москвы.

Сверхинтенсивный пешеходный целевой

трафик. Обязательный туристический

маршрут для всех гостей Москвы. Первая

линия. Супер интенсивный пешеходный

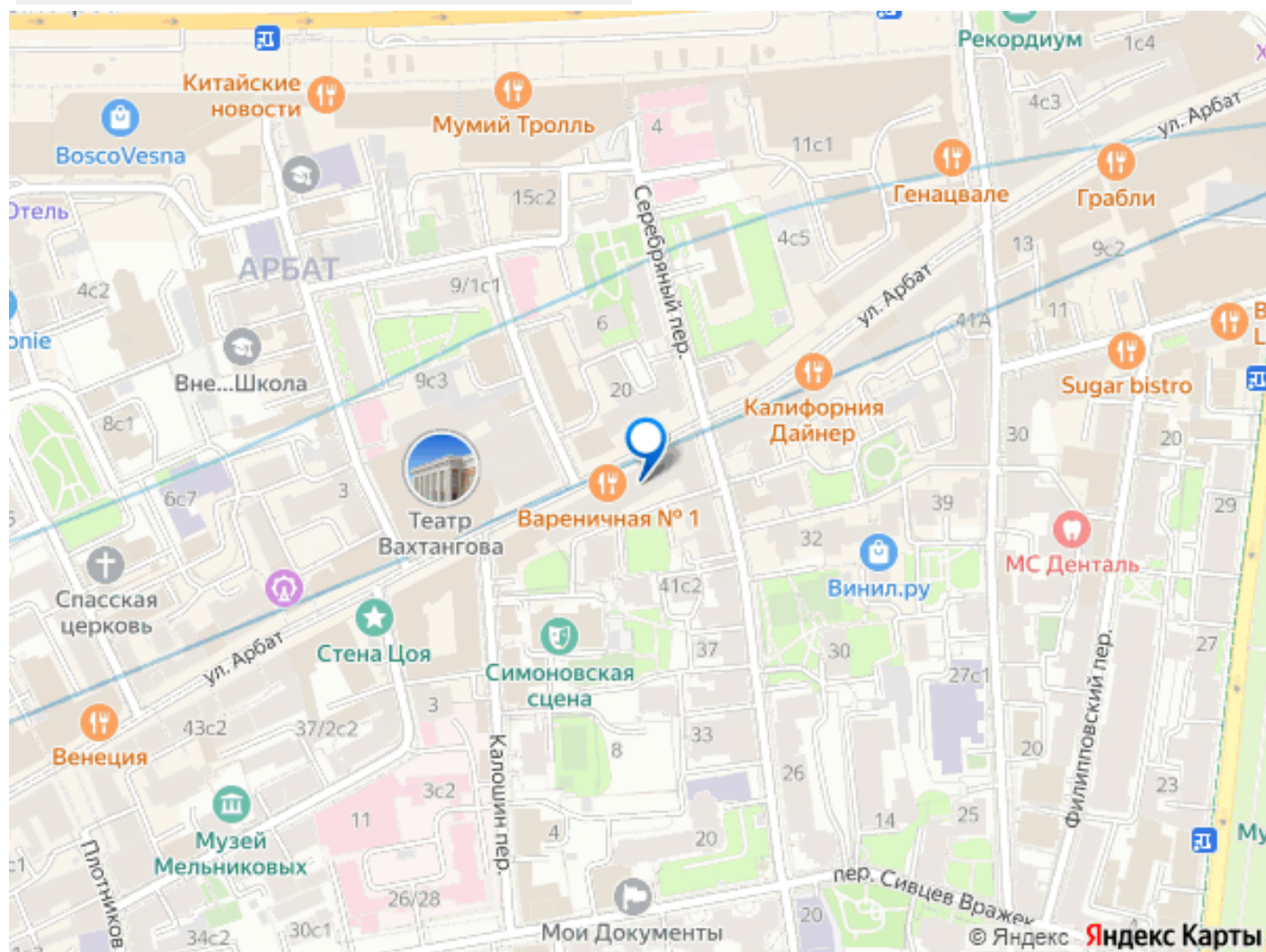
трафик. Туристический маршрут. Первая

линия. Технические характеристики: Общая

площадь - 150.2 кв.м (Первый этаж - 99.1

кв.м; Подвал - 51.1 кв.м). Высота потолков 3.6 метра. Электрическая мощность 60 кВт (увеличение обсуждается). Договор долгосрочный. Технологическая вытяжка - неполного цикла. Коммерческие условия: Стоимость аренды в месяц - 1 400 000 рублей; Стоимость аренды за кв. м., в месяц - 9 300 рублей; Стоимость аренды за кв. м., в год - 110 600 рублей; Условия сделки обсуждаются на переговорах. Арендные каникулы предоставляются, условия обсуждаются индивидуально.





Move.ru - вся недвижимость России