

Создано: 13.11.2025 в 09:56

Обновлено: 19.01.2026 в 09:52

<https://move.ru/objects/9286582436>**Помощь, Помощь****79337873841****Москва, Багратионовский проезд, 5****1 200 056 ₽**

Москва, Багратионовский проезд, 5

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Багратионовский](#)**ТП - Торговое помещение**

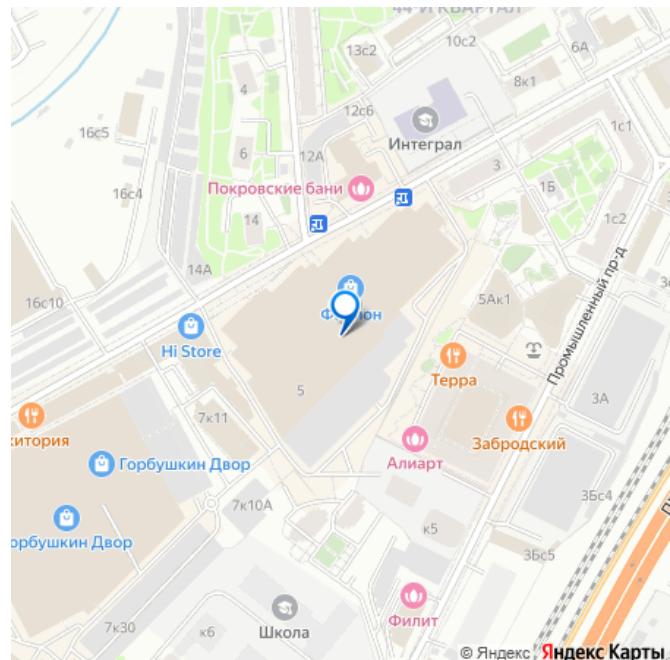
Общая площадь

1504.3 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается в аренду торговое помещение площадью 1504,3 м² на 3-м этаже современного ТРЦ «Филион», ЗАО, м. Фили.

Планировка: торговый зал, зона примерочных, склад. Есть возможность круглосуточного приема товара. Витринное остекление. Помещение в хорошей доступности с якорными арендаторами продовольственной сети Ашан, ОБИ, популярными ювелирными магазинами, магазинами знаменитых брендов одежды и обуви, парфюмерии и косметики, магазинами цифровой техники и многое другое. В

комплексе 5 этажей, общая площадь комплекса 89 000 м². Представлены магазины большого спектра торговой категории, детская развлекательная зона, 2 большие зоны фуд-корта, кинотеатр, фитнес-зал, отделения банков, и т.д. Ставка аренды включает НДС. Обеспечительный взнос равен одному месяцу аренды. Удобное расположение ТРЦ в пешей доступности от м. Фили, м. Багратионовская. Большая, охраняемая парковка на 1 500 машиномест. Часы работы центра с 10.00 до 22.00.



