

🕒 Создано: 20.04.2026 в 08:32

🔄 Обновлено: 20.04.2026 в 08:32

Петр, gemeney2010

89251234567

**Московская область, Чеховский район,
Чехов, Вишнёвый б-р, 3/1**

30 000 ₽

Московская область, Чеховский район, Чехов, Вишнёвый б-р,
3/1

Улица

[бульвар Вишневый](#)

Шоссе

[Симферопольское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

150 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда торговых помещений от собственника в Чехове В 5 минутах от станции! Прямая аренда, без комиссии и посредников.

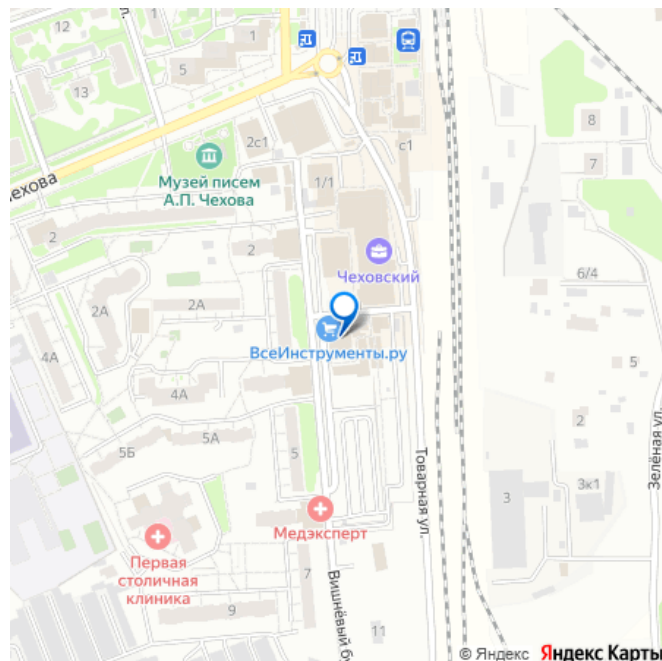
Помещение 1, 2-й этаж — Площадь: от 30 до 60 м² (возможность расширения). —

Стоимость: от 1 000 руб/м². — Отлично подходит для офиса или салона красоты. —

На время переезда предоставляем скидки и арендные каникулы! Помещение 2, 1-й этаж

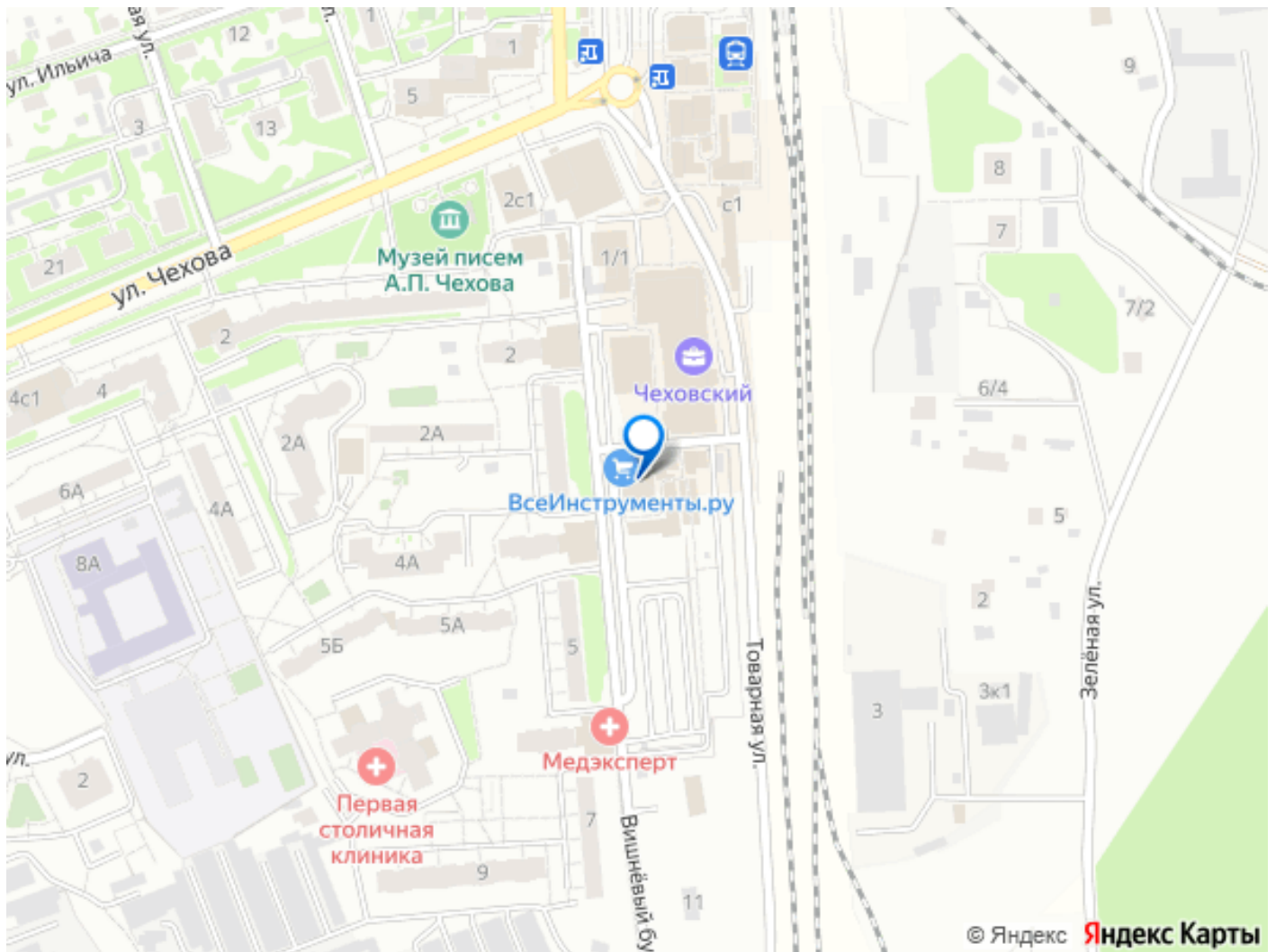
— Площадь: от 30 до 60 м² (возможность расширения). — Стоимость: от 1 200 руб/м².

для заметок



— Отлично подходит для пункта выдачи или магазина у дома. — На время переезда предоставляем скидки и арендные каникулы! Помещение 3, 1-й этаж — Площадь: 150-300 м?. — Отдельный вход с фасада на проезжую часть. — Круглосуточный доступ. — Стоимость: от 1 950 руб/м?. — Идеально под сетевые магазины, аптеки, банки. Условия и преимущества — Все коммуникации: отопление, водоснабжение, электричество. — Возможна перепланировка и подключение интернета. — Городская парковка рядом. — Охрана (без КПП). — Удобный выезд на Симферопольское шоссе. Окружение и трафик — Здание расположено на Вишнёвом бульваре — одной из оживлённых улиц Чехова. — В шаговой доступности: Супермаркет «Пятёрочка» и Чеховский рынок. Wildberries и ВсеИнструменты.ру, Яндекс Маркет в том же здании. Аптека «Столички», рестораны, кафе и сервисные компании. Жилые дома, школа № 2 и детские сады (плотный жилой массив, высокий поток покупателей). — До ж/д станции «Чехов» и автовокзала — всего 5-7 минут пешком. — Постоянный поток пешеходов и автомобилей обеспечивает высокий трафик и привлекательность для сетевых арендаторов. Условия аренды — Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи (электроэнергия + отопление). — Депозит — 100%. — Без комиссии, аренда напрямую от собственника. — Если объявление размещено — значит, помещение актуально! Для просмотра звоните или пишите в Авито заранее. Подходит под: магазин, пункт выдачи заказов, интернет-магазин, офис с клиентским потоком. Есть возможность разместить вывески на фасаде здания.





Move.ru - вся недвижимость России