

Создано: 17.01.2025 в 12:38

Обновлено: 19.01.2026 в 12:36

<https://move.ru/objects/9270112153>

Игорь Беркенгейм, На Петровке

79843219322**Москва, Люблинская улица, 80к7****350 000 ₽**

Москва, Люблинская улица, 80к7

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Люблино](#)**ТП - Торговое помещение**

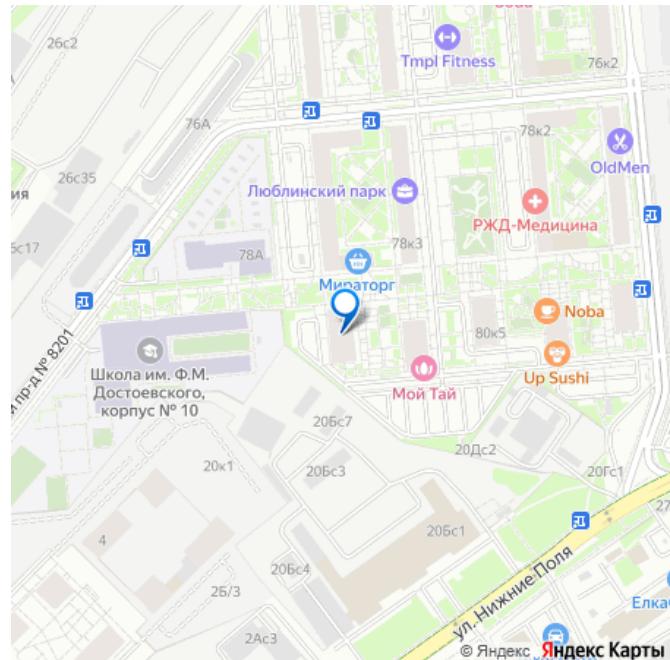
Общая площадь

150 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

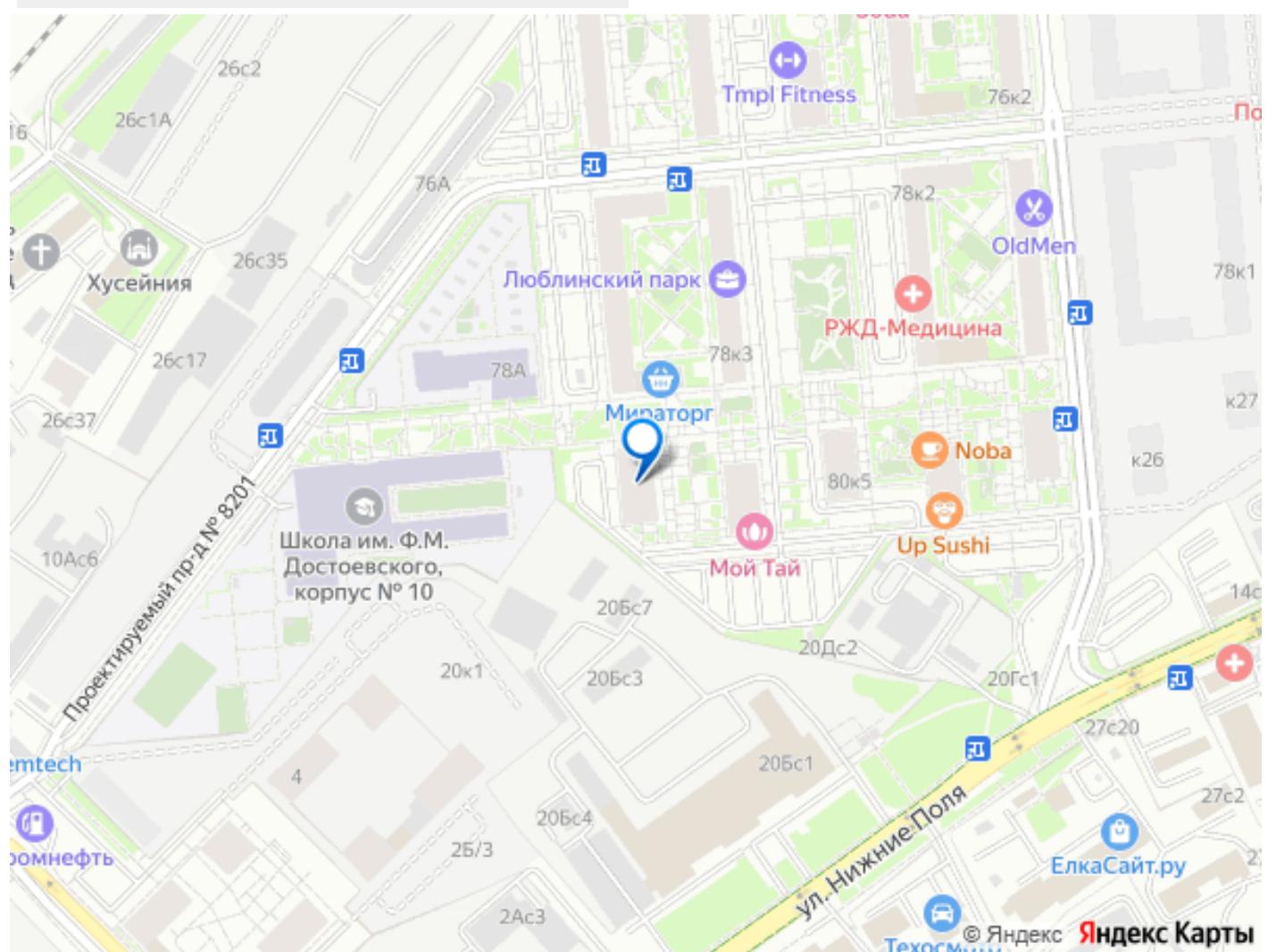
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Id 26748. Помещение свободного назначения в ЖК «Любинский Парк» площадью 150 кв метров. Можно разделить на 2 отдельных помещения 70 и 80 кв метров, так как 2 отдельных входа с витринными окнами и 2 мокрые точки. Помещение с качественной отделкой. Потолки 4,70 м. Помещение с оборудованной приточно-вытяжной вентиляцией. Все городские коммуникации. 2 мокрых точки. Оборудованный санузел. Электрическая мощность 35 кВт. Первая линия. Комплекс включает 54 жилых корпуса, рассчитанных на 43 тыс. жителей, три школы, семь детских садов, поликлинику и 5 больших парков. Большой пешеходный

траффик. 10 минут пешком до МЦД Перерва и 20 минут пешком от станции метро Братиславская. 1 этаж 22-этажного жилого дома. Две отдельные входные группы с фасада. Открытая планировка. Витринное остекление. Парковка перед помещением. Сейчас в помещении находится строительный магазин и магазин хозтоваров. Уже имеется наработанная клиентская база. Арт. 91808801





Move.ru - вся недвижимость России