

Создано: 23.04.2025 в 11:39

Обновлено: 04.02.2026 в 17:27

<https://move.ru/objects/9277799575>

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, улица Бахрушина, 28

600 000 ₽

Москва, улица Бахрушина, 28

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Бахрушина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

150 м²

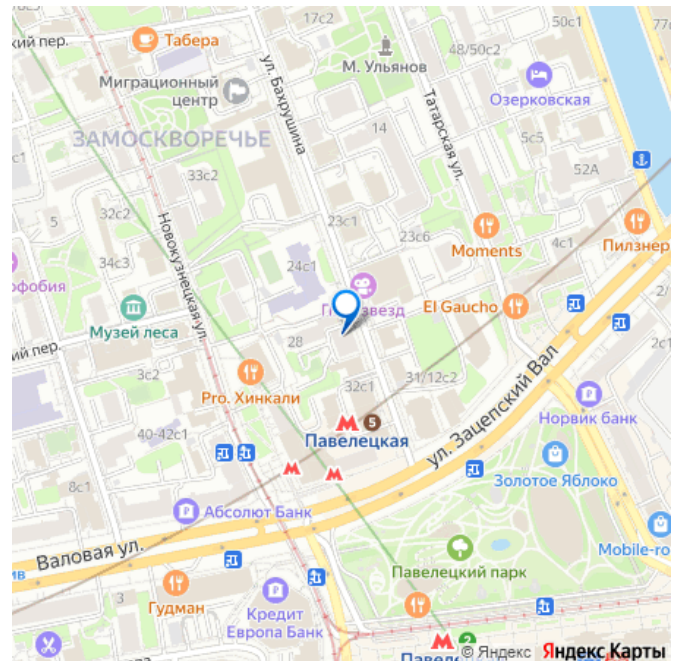
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 1277. Аренда помещения свободного назначения, ЦАО, район Замоскворечье, улица Бахрушина, д. 28, ближайшая станция метро Павелецкая находится в 100 метрах. Первая линия домов. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Окружение: густонаселенный жилой массив, Государственный центральный театральный музей имени А.А. Бахрушина, образовательные учреждения, кинотеатр «Пять звезд», крупное отделение банка ВТБ. Торговое окружение: парикмахерская, кофейня, ремонт обуви, цветы, медицинская

лаборатория ЛабКвест. Технические характеристики: Помещение на 1-ом этаже 8-ми этажного жилого дома, общая площадь - 150 кв.м. Вход с фасада, помещение с отделкой за выездом арендатора, высота потолков 2,74 метра. Электрическая мощность - по запросу. Размещение вывески на фасаде, парковка по фасаду. Коммерческие условия: Ставка аренды - 600 000 рублей в месяц. (+5% НДС) Ставка аренды за 1 м2 в месяц - 4 000 рублей. Ставка аренды за 1 м2 в год - 48 000 рублей. Форма налогообложения - УСН Депозит - 1 месяц



