

Создано: 06.09.2025 в 09:14

Обновлено: 21.10.2025 в 02:37

<https://move.ru/objects/9284733605>

Sellpoint, Sellpoint

79230782066

Москва, бульвар Дмитрия Донского, 1

500 000 ₽

Москва, бульвар Дмитрия Донского, 1

Округ

[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица

[бульвар Дмитрия Донского](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

150 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

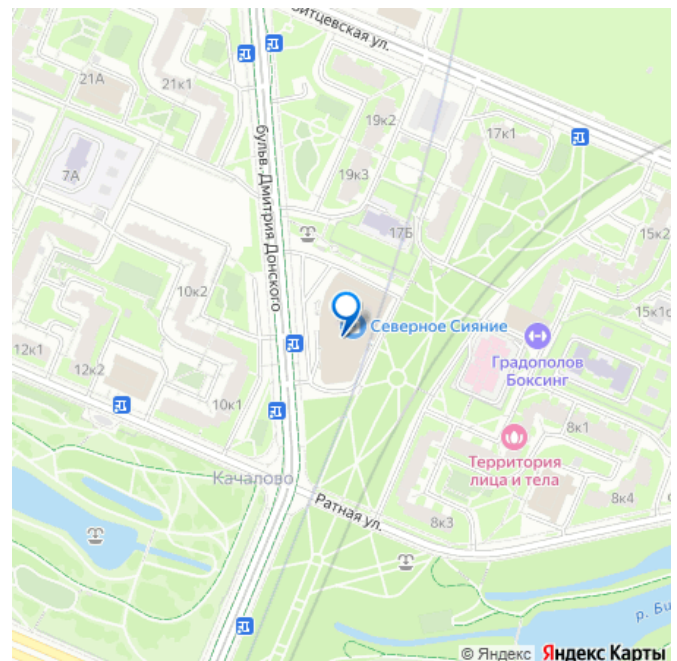
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Торговое помещение в самой проходимой зоне около главного входа на 1-ом этаже ТЦ Северное Сияние СКИДКА НА ПЕРВЫЕ МЕСЯЦЫ АРЕНДЫ! Прямая аренда от компании СОБСТВЕННИКА. Высокий трафик (от 10 000 чел/сут.). Проходимая локация. Якорные арендаторы по соседству. Оперативное заключение договора. Помещение подойдет под: магазин одежды, спортивный магазин, обувной магазин, магазин нижнего белья, ювелирный магазин, магазин аксессуаров, магазин сумок, шоурум, магазин косметики, магазин бижутерии,

для заметок



салон красоты, студия массажа, косметология, магазин хобби, магазин подарков и сувениров, товары для дома, посуда, детский магазин или любой другой сегмент Торговый центр Северное Сияние находится в самом сердце района Северное Бутово в окружении плотно заселенного жилого массива. Центрами притяжения являются крупные арендаторы и высокая степень развития развлекательно-досугового направления, а также наличие арендаторов разных форматов.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: 500 м от ст. метро Бульвар Дмитрия Донского и Старокачаловская 1 км от ст. метро Лесопарковая GBA 18 000 кв.м GLA 14 000 кв.м Наши действующие арендаторы: супермаркет Перекресток, фитнес-клуб DDX Fitness, ресторан Zames, проект мэра Москвы Московское Долголетие, магазин косметики и парфюмерии Подружка, мульти брендовый магазин Familia, магазин одежды и аксессуаров Sinsay, боулинг-ресторан Brooklyn Bowl, кофейня ЗДРАСТЕ, банк Уралсиб, зоомагазин Четыре лапы, магазин Ароматный мир и другие По соседству расположены: магазин косметики и парфюмерии Подружка, мульти брендовый магазин Familia, кофейня ЗДРАСТЕ, магазин одежды и аксессуаров Sinsay, салон сотовой связи МТС, магазин оптики Айкрафт, магазин Ароматный мир, магазин детской обуви Kidsbik С полным списком наших арендаторов вы можете ознакомиться на сайте нашего ТЦ!

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ - Общая площадь: 150 м2 - Арендная ставка: 1-3 месяц аренды - 500 000 рублей 3-6 месяц аренды - 550 000 рублей 6 месяц и далее - 600 000 рублей в месяц (ставка с учетом НДС) + оплата коммунальных платежей - Планировка свободная - Помещение с отделкой за выездом арендатора - Общий

вход с улицы (главный вход расположен рядом с помещением) - Электрическая мощность предоставляется по запросу - Приточно-вытяжная вентиляция - Центральная система отопления и кондиционирования У нас действует маркетинговая поддержка для новых арендаторов: бесплатное размещение на сайте и в Telegram-канале ТЦ, разрешение размещения ваших промоутеров, скидки на рекламу внутри ТЦ в первые месяцы аренды. **ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС!** Мы ответим на все интересующие вопросы, поможем подобрать наиболее подходящее помещение и организуем оперативный показ.



