

Создано: 06.09.2025 в 09:14

Обновлено: 21.10.2025 в 02:37

<https://move.ru/objects/9284733605>

Sellpoint, Sellpoint

79230782066

Москва, бульвар Дмитрия Донского, 1

500 000 ₽

Москва, бульвар Дмитрия Донского, 1

Округ

[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица

[бульвар Дмитрия Донского](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

150 м²

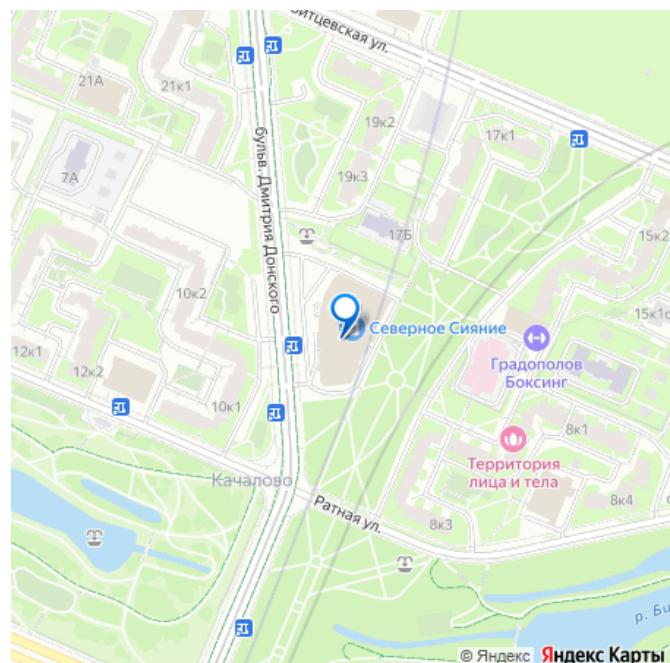
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Торговое помещение в самой проходимой зоне около главного входа на 1-ом этаже ТЦ Северное Сияние СКИДКА НА ПЕРВЫЕ МЕСЯЦЫ АРЕНДЫ! Прямая аренда от компании СОБСТВЕННИКА. Высокий трафик (от 10 000 чел/сут.). Проходимая локация. Якорные арендаторы по соседству. Оперативное заключение договора. Помещение подойдет под: магазин одежды, спортивный магазин, обувной магазин, магазин нижнего белья, ювелирный магазин, магазин аксессуаров, магазин сумок, шоурум, магазин косметики, магазин бижутерии,

салон красоты, студия массажа,
косметология, магазин хобби, магазин
подарков и сувениров, товары для дома,
посуда, детский магазин или любой другой
сегмент Торговый центр Северное Сияние
находится в самом сердце района Северное
Бутово в окружении плотно заселенного
жилого массива. Центрами притяжения
являются крупные арендаторы и высокая
степень развития развлекательно-досугового
направления, а также наличие арендаторов
разных форматов. ТРАНСПОРТНАЯ
ДОСТУПНОСТЬ: 500 м от ст. метро Бульвар
Дмитрия Донского и Старокачаловская 1 км
от ст. метро Лесопарковая GBA 18 000 кв.м
GLA 14 000 кв.м Наши действующие
арендаторы: супермаркет Перекресток,
фитнес-клуб DDX Fitness, ресторан Zames,
проект мэра Москвы Московское Долголетие,
магазин косметики и парфюмерии Подружка,
мульти брендовый магазин Familia, магазин
одежды и аксессуаров Sinsay, боулинг-
ресторан Brooklyn Bowl, кофейня ЗДРАСТЕ,
банк Уралсиб, зоомагазин Четыре лапы,
магазин Ароматный мир и другие По
соседству расположены: магазин косметики
и парфюмерии Подружка, мульти брендовый
магазин Familia, кофейня ЗДРАСТЕ, магазин
одежды и аксессуаров Sinsay, салон сотовой
связи МТС, магазин оптики Айкрафт, магазин
Ароматный мир, магазин детской обуви
Kidsbik С полным списком наших арендаторов
вы можете ознакомиться на сайте нашего ТЦ!
ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ - Общая
площадь: 150 м² - Арендная ставка: 1-3
месяц аренды - 500 000 рублей 3-6 месяц
аренды - 550 000 рублей 6 месяц и далее -
600 000 рублей в месяц (ставка с учетом НДС)
+ оплата коммунальных платежей -
Планировка свободная - Помещение с
отделкой за выездом арендатора - Общий

вход с улицы (главный вход расположен рядом с помещением) - Электрическая мощность предоставляется по запросу - Приточно-вытяжная вентиляция - Центральная система отопления и кондиционирования У нас действует маркетинговая поддержка для новых арендаторов: бесплатное размещение на сайте и в Telegram-канале ТЦ, разрешение размещения ваших промоутеров, скидки на рекламу внутри ТЦ в первые месяцы аренды. ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС! Мы ответим на все интересующие вопросы, поможем подобрать наиболее подходящее помещение и организуем оперативный показ.



