

Создано: 23.09.2025 в 12:22

Обновлено: 24.12.2025 в 13:02

<https://move.ru/objects/9285150382>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Комсомольский проспект, 3

400 000 ₽

Москва, Комсомольский проспект, 3

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[проспект Комсомольский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

150 м²

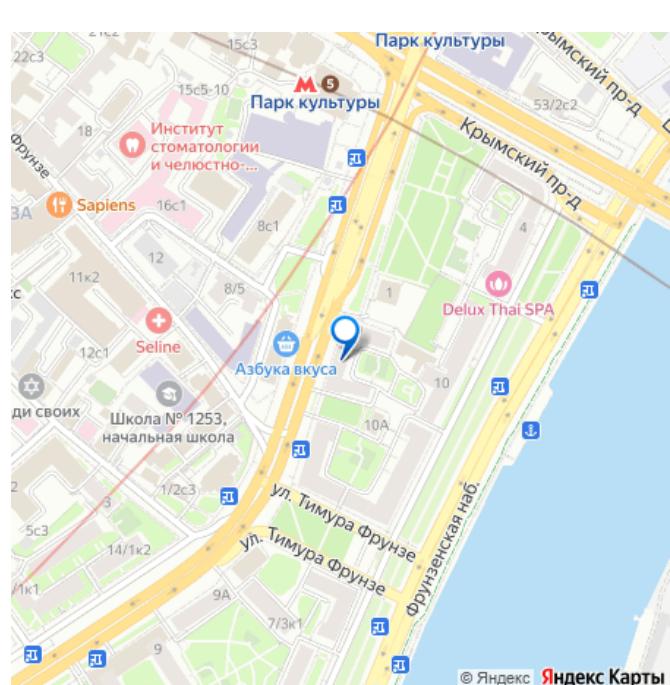
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

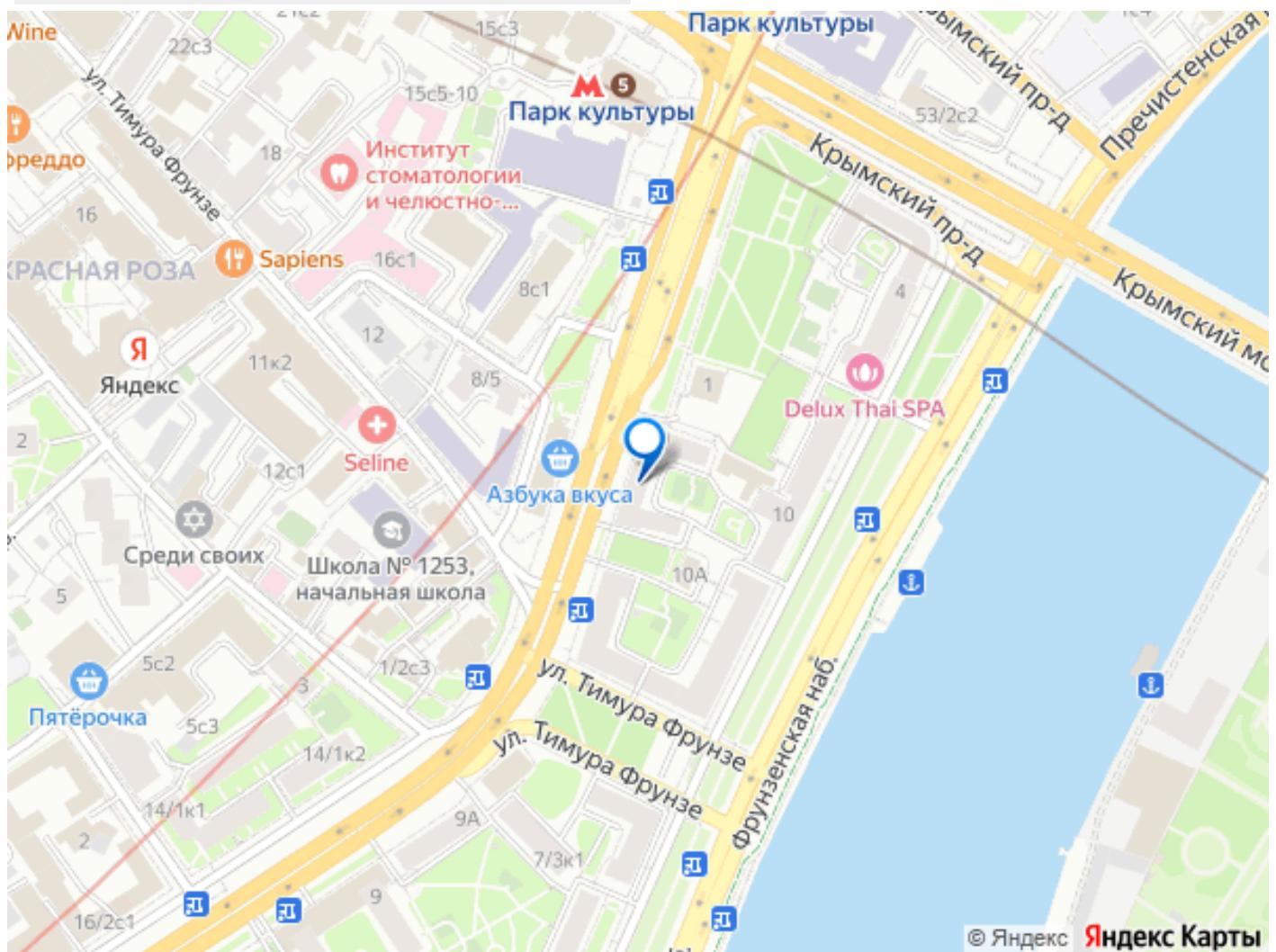
Аренда помещения 150 м² по адресу: г.

Москва, Комсомольский пр-кт, д. 3 (3 минуты пешком от станции метро «Парк Победы»). 1-я линия домов. Помещение 150 м²

располагается на цокольном этаже, имеет смешанную планировку, отдельный вход со двора (есть дополнительный вход через подъезд), высота потолка 3 м. Электрическая мощность 15 кВт (можно увеличить). В помещении выполнен качественный ремонт. Помещение располагается в центральном административном округе в историческом месте, рядом с метро, рядом остановка

общественного транспорта. Прямая аренда
от собственника, долгосрочный договор.
Арендная плата 400 000 рублей в месяц. УС
налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России