

🕒 Создано: 23.09.2025 в 12:22

Обновлено: 24.12.2025 в 13:02

<https://move.ru/objects/9285150382>

**Малина Проперти, Малина Проперти**

**79166030204**

**Москва, Комсомольский проспект, 3**

**400 000 ₽**

Москва, Комсомольский проспект, 3

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[проспект Комсомольский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>

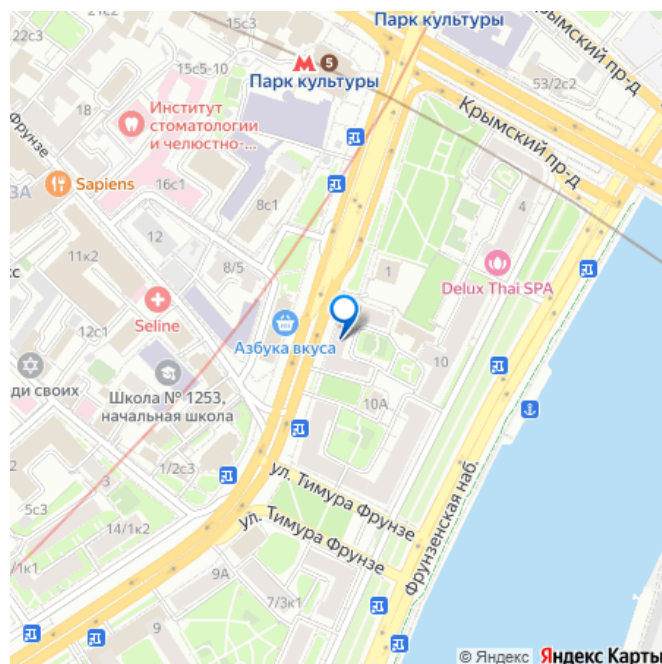
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

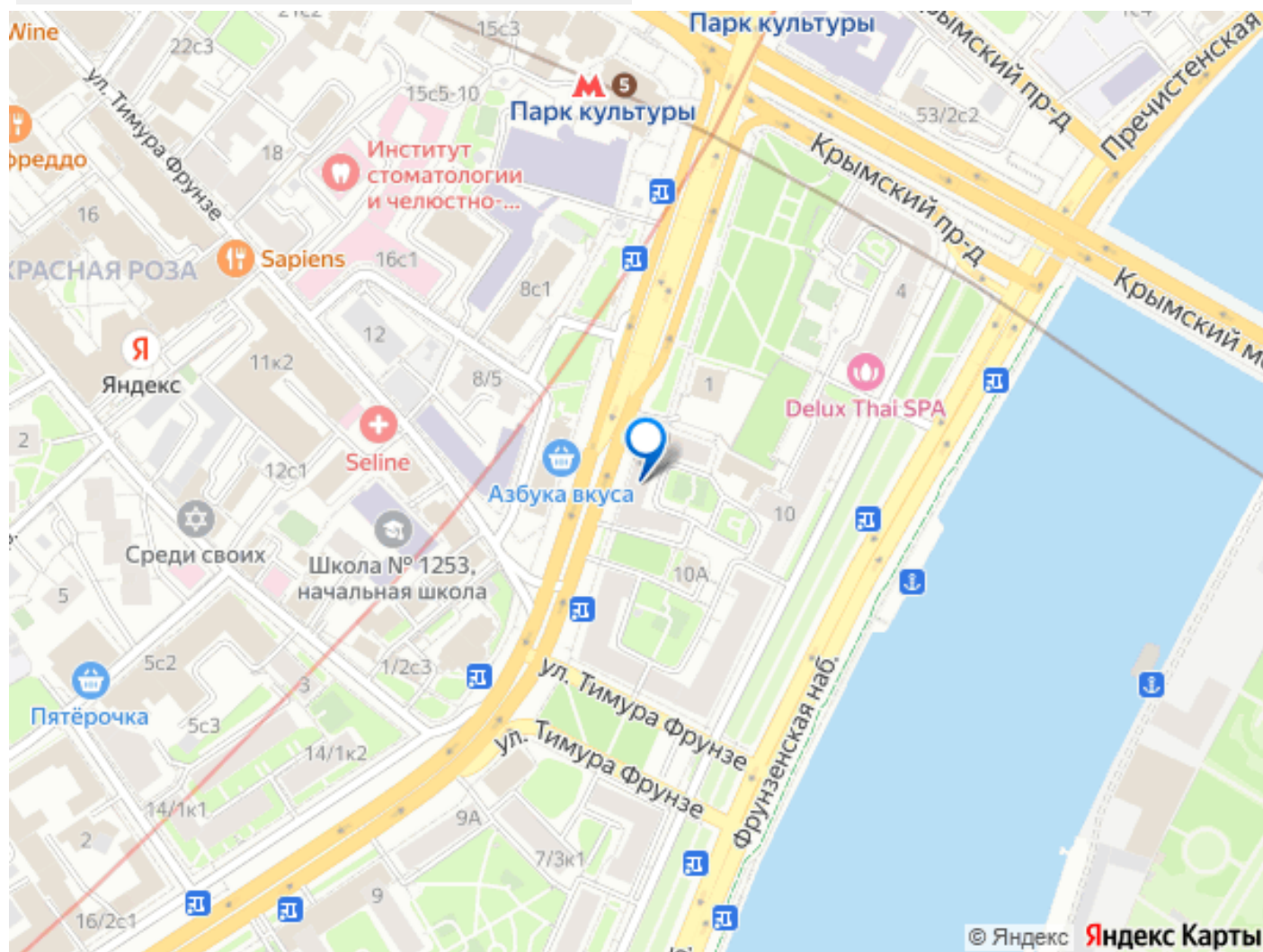


**Описание**

Аренда помещения 150 м<sup>2</sup> по адресу: г. Москва, Комсомольский пр-кт, д. 3 (3 минуты пешком от станции метро «Парк Победы»). 1-я линия домов. Помещение 150 м<sup>2</sup> располагается на цокольном этаже, имеет смешанную планировку, отдельный вход со двора (есть дополнительный вход через подъезд), высота потолка 3 м. Электрическая мощность 15 кВт (можно увеличить). В помещении выполнен качественный ремонт. Помещение располагается в центральном административном округе в историческом месте, рядом с метро, рядом остановка

общественного транспорта. Прямая аренда  
от собственника, долгосрочный договор.  
Арендная плата 400 000 рублей в месяц. УС  
налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России