

Создано: 19.11.2025 в 11:54

Обновлено: 19.01.2026 в 14:08

<https://move.ru/objects/9286714308>

S5D, S5D

79855157474

Москва, улица Руставели, 8К1

300 000 ₽

Москва, улица Руставели, 8К1

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Руставели](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

150 м²

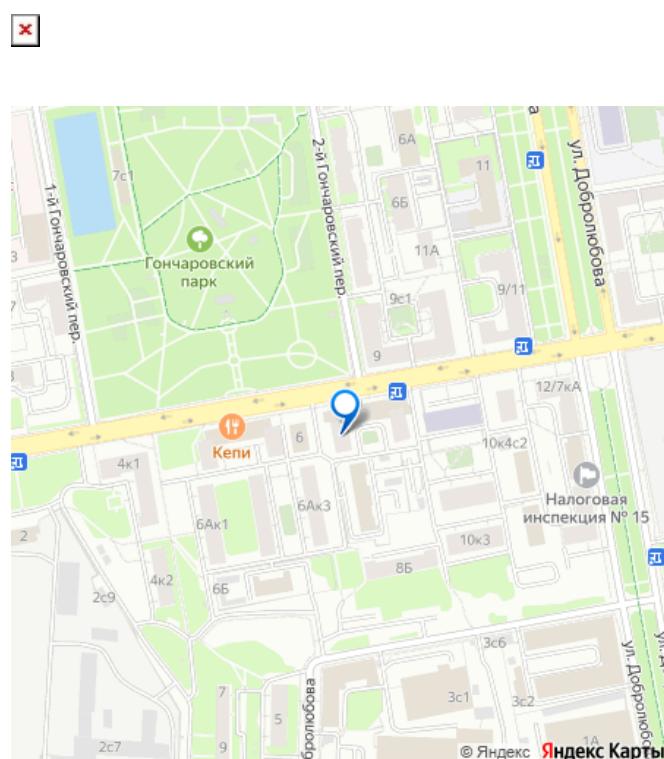
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 157899. Аренда помещения свободного назначения у метро «Дмитровская».

Собственник! Адрес: г. Москва, СВАО, Бутырский район, ул. Руставели, 8к1.

Ближайшие станции метро: Бутырская 7 мин. пешком, Дмитровская 11 мин. пешком.

Первая линия: помещение выходит на улицу Руставели. Расположение в густонаселенном районе с развитой инфраструктурой обеспечивает постоянный поток людей.

Остановка общественного транспорта прямо у входа. Окружение: жилые комплексы, образовательные учреждения, развитая

торговая и социальная инфраструктура.

Технические характеристики: Общая площадь: 150 кв. м. (есть возможность аренды части). 1 этаж. Отдельный вход со двора. Высота потолков: 3 м. Состояние: без отделки. Коммуникации: центральное отопление, электрическая мощность — уточняется. Бесплатная уличная парковка для клиентов и грузового транспорта.

Коммерческие условия: Арендная ставка: 300 000 рублей в месяц. Ставка за 1 кв. м. в месяц: 2 000 рублей. Минимальный срок аренды: 11 месяцев. Залог: 1 месяц.



