

🕒 Создано: 19.11.2025 в 11:54

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 19:52

Агент S5D, S5D

**79162358920**

**Москва, улица Руставели, 8К1**

**280 000 ₽**

Москва, улица Руставели, 8К1

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Руставели](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>

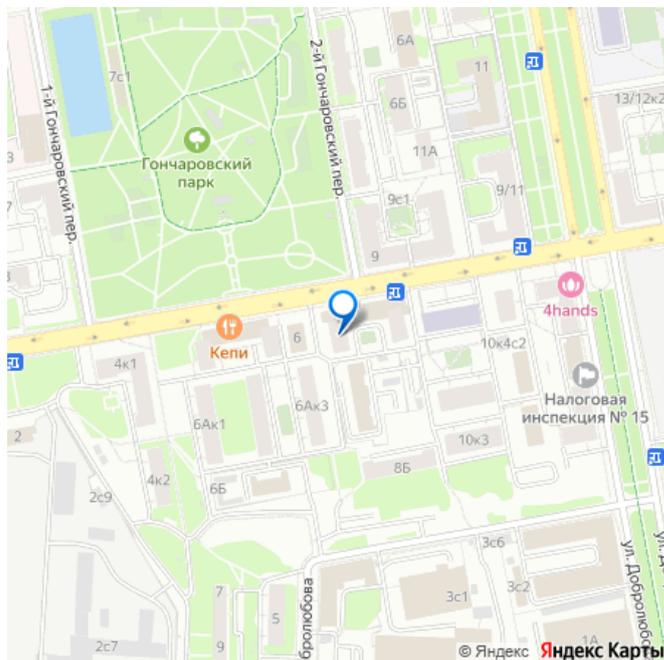
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 157899. Аренда помещения свободного назначения у метро «Дмитровская».  
Собственник! Адрес: г. Москва, СВАО, Бутырский район, ул. Руставели, 8к1.  
Ближайшие станции метро: Бутырская 7 мин. пешком, Дмитровская 11 мин. пешком.  
Первая линия: помещение выходит на улицу Руставели. Расположение в густонаселенном районе с развитой инфраструктурой обеспечивает постоянный поток людей.  
Остановка общественного транспорта прямо у входа. Окружение: жилые комплексы, образовательные учреждения, развитая

торговая и социальная инфраструктура.

Технические характеристики: Общая площадь: 150 кв. м. (есть возможность аренды части). 1 этаж. Отдельный вход со двора. Высота потолков: 3 м. Состояние: без отделки. Коммуникации: центральное отопление, электрическая мощность — уточняется. Бесплатная уличная парковка для клиентов и грузового транспорта.

Коммерческие условия: Арендная ставка: 280 000 рублей в месяц. Минимальный срок аренды: 11 месяцев. Залог: 1 месяц.

