

Создано: 11.12.2025 в 19:07

Обновлено: 18.01.2026 в 12:52

<https://move.ru/objects/9287360415>

Агент

79152861713

Москва, улица Сергея Радонежского, 9С5

300 000 ₽

Москва, улица Сергея Радонежского, 9С5

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Сергея Радонежского](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

150 м²

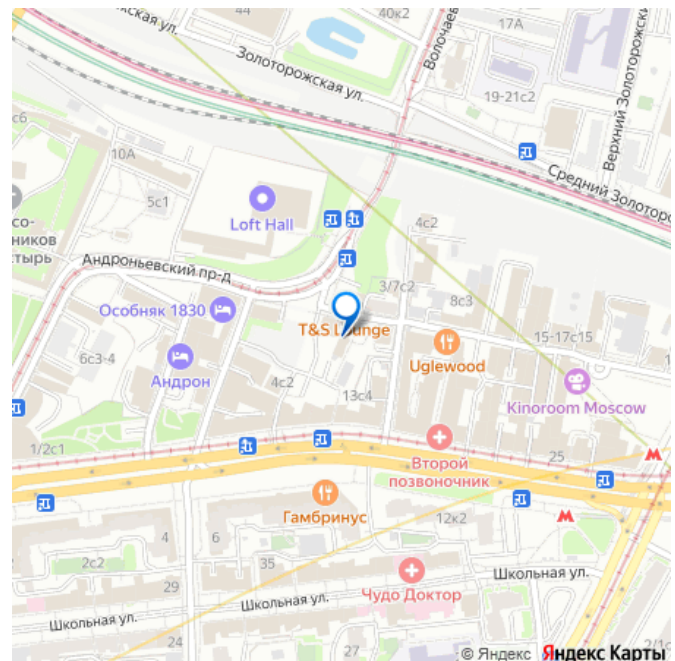
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Я собственник с агентами Не сотрудничаю!
Цоколь! (полуподвальное помещение) с окнами Первая линия! Креативное здание и примыкающее пространство (свой двор)! Место под рекламу на фасаде! В соседстве с креативным Лофт-квартал Р.А.Н.Г.А.Е.А. ДК «Серп и Молот». Гжельский прееулок превратился в пешеходную зону 3 минуты приятной прогулки по прямой до метро (метро почти в прямой видимости). Отдельный выход на трафик, хорошо просматриваются с улицы Прямикова и Гжельского переуллка. ВРИ все кроме

гостиницы (4.7 нет) Ремонт сделан: в одном санузле и входная группа, залы по ЛОФТ стандарту: бетон и штукатурка (напольное покрытие и окраска на вкус арендатора).

Мокрые точки возможно добавить практически в любом месте помещения.

Объект не является «памятником» Цоколь с окнами высота потолков 2.4 метра (вентиляция смонтирована в стенах). Перед зданием пространство 250 м2 для обслуживания здания, парковки, летней веранды или места отдыха.

