

Создано: 11.12.2025 в 19:07

Обновлено: 18.01.2026 в 12:52

<https://move.ru/objects/9287360415>

Агент

**79152861713**

**Москва, улица Сергея Радонежского, 9С5**

**300 000 ₽**

Москва, улица Сергея Радонежского, 9С5

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Сергея Радонежского](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>

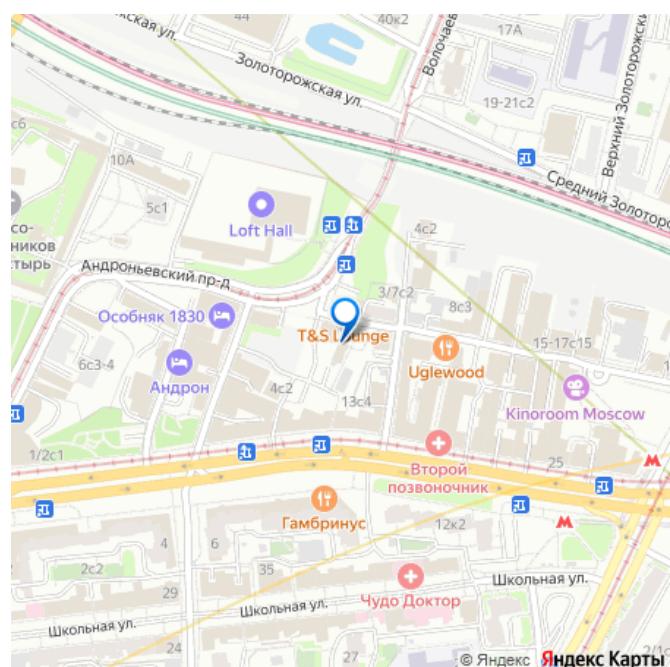
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Я собственник с агентами Не сотрудничаю!

Цоколь! (полуподвальное помещение) с окнами Первая линия! Креативное здание и примыкающее пространство (свой двор)! Место под рекламу на фасаде! В соседстве с креативным Лофт-квартал Р.А.Н.Г.А.Е.А. ДК «Серп и Молот». Гжельский преуулок превратился в пешеходную зону 3 минуты приятной прогулки по прямой до метро (метро почти в прямой видимости).

Отдельный выход на трафик, хорошо просматриваются с улицы Пряников и Гжельского переулка. ВРИ все кроме

гостиницы (4.7 нет) Ремонт сделан: в одном санузле и входная группа, залы по ЛОФТ стандарту: бетон и штукатурка (напольное покрытие и окраска на вкус арендатора).

Мокрые точки возможно добавить практически в любом месте помещения.

Объект не является «памятником» Цоколь с окнами высота потолков 2.4 метра (вентиляция смонтирована в стенах). Перед зданием пространство 250 м2 для обслуживание здания, парковки, летней веранды или места отдыха.



