

Создано: 18.12.2025 в 10:35

Обновлено: 22.12.2025 в 13:23

<https://move.ru/objects/9287506788>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, набережная Марка Шагала, 13

750 000 ₽

Москва, набережная Марка Шагала, 13

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

150 м²

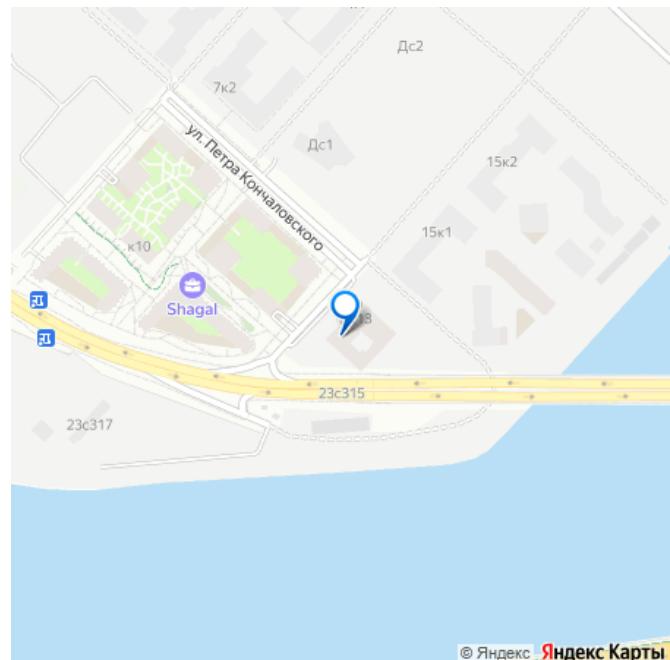
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

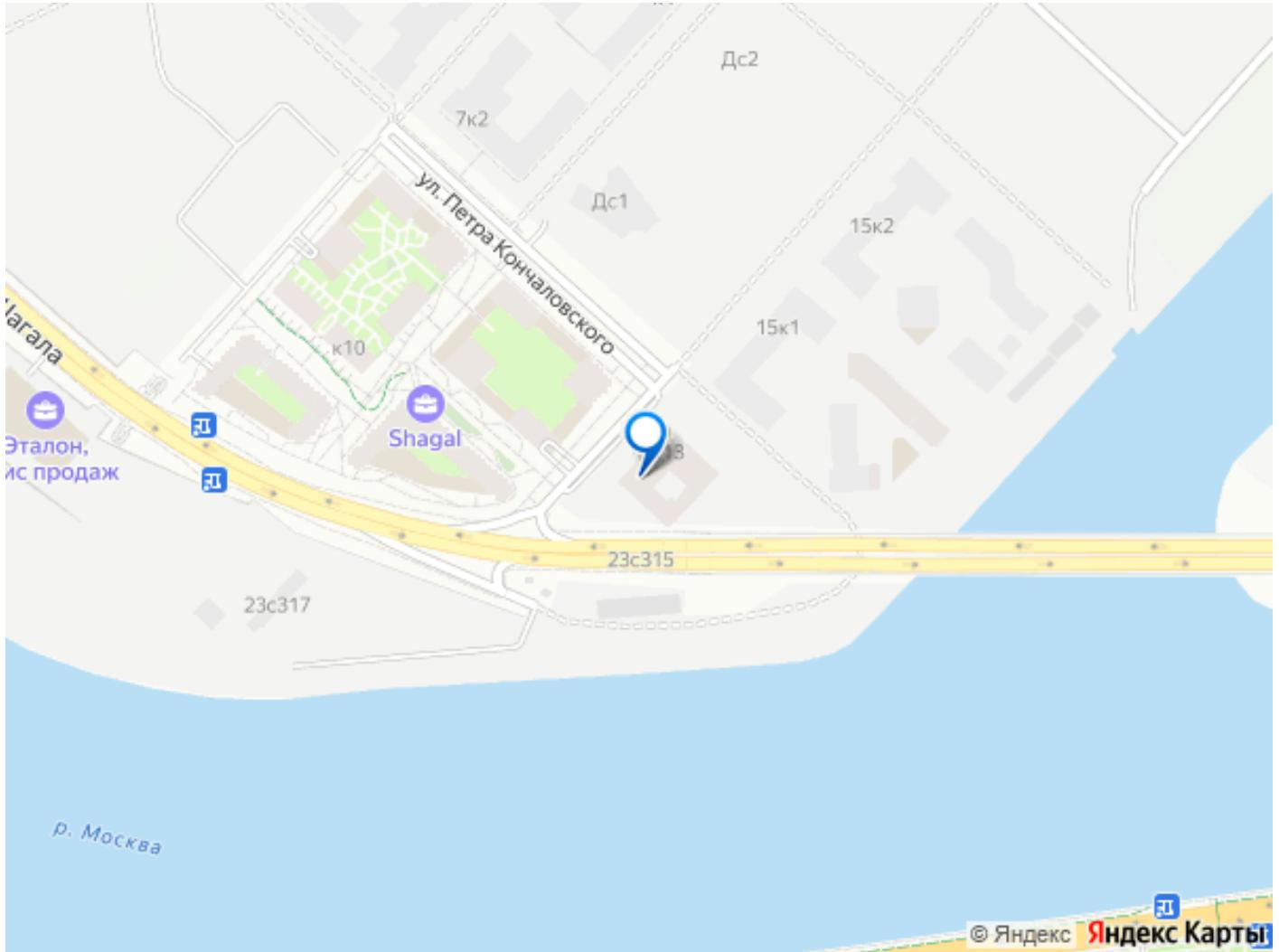
Аренда торгового помещения 150 м² в новом ЖК бизнес класса «Shagal», 1-я очередь, ЖК Шагал, к.13 (8 минут транспортом от метро Технопарк). Помещение 150 м² располагается на 1 этаже жилого дома, открытая планировка, 2 входа с фасада, угловое, высота потолка 5,3 м, витринные окна по фасаду. Помещение под общепит. Электрическая мощность 30 кВт. Место для размещения рекламы. Жилой комплекс состоит из 29 корпусов переменной этажности (от 6 до 28 этажей), рассчитанных на 5 330 квартир. 20 минут пешком до станции МЦК «ЗИЛ». 950 м до проспекта Лихачёва, 4 км до ТТК, 4,4 км до Варшавского

шоссе, 4,8 км до Загородного шоссе.

Арендная плата 750 000 рублей в месяц. ОС

налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России