

Создано: 20.01.2026 в 21:00

Обновлено: 21.01.2026 в 05:52

<https://move.ru/objects/9288231966>

Агент

79858969917

Москва, Тюменский проезд, 5С2

300 000 ₽

Москва, Тюменский проезд, 5С2

Округ

[ВАО, район Богородское](#)

Улица

[проезд Тюменский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

150 м²

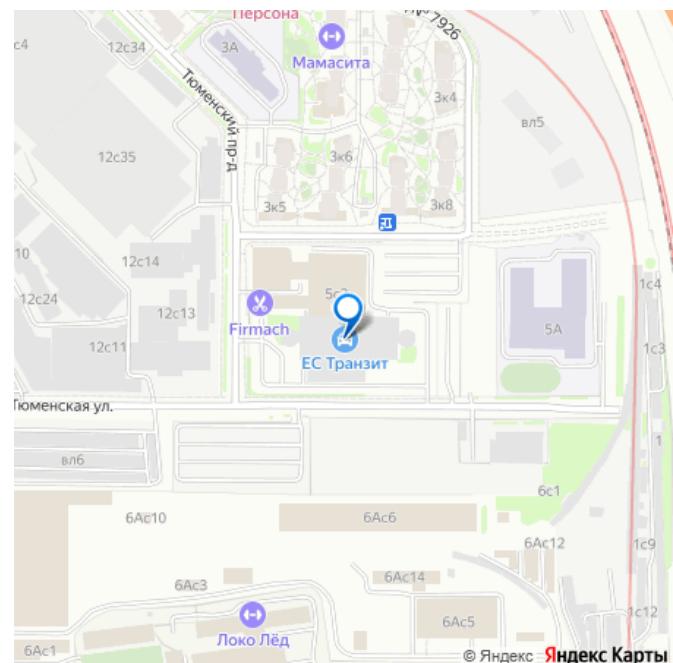
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

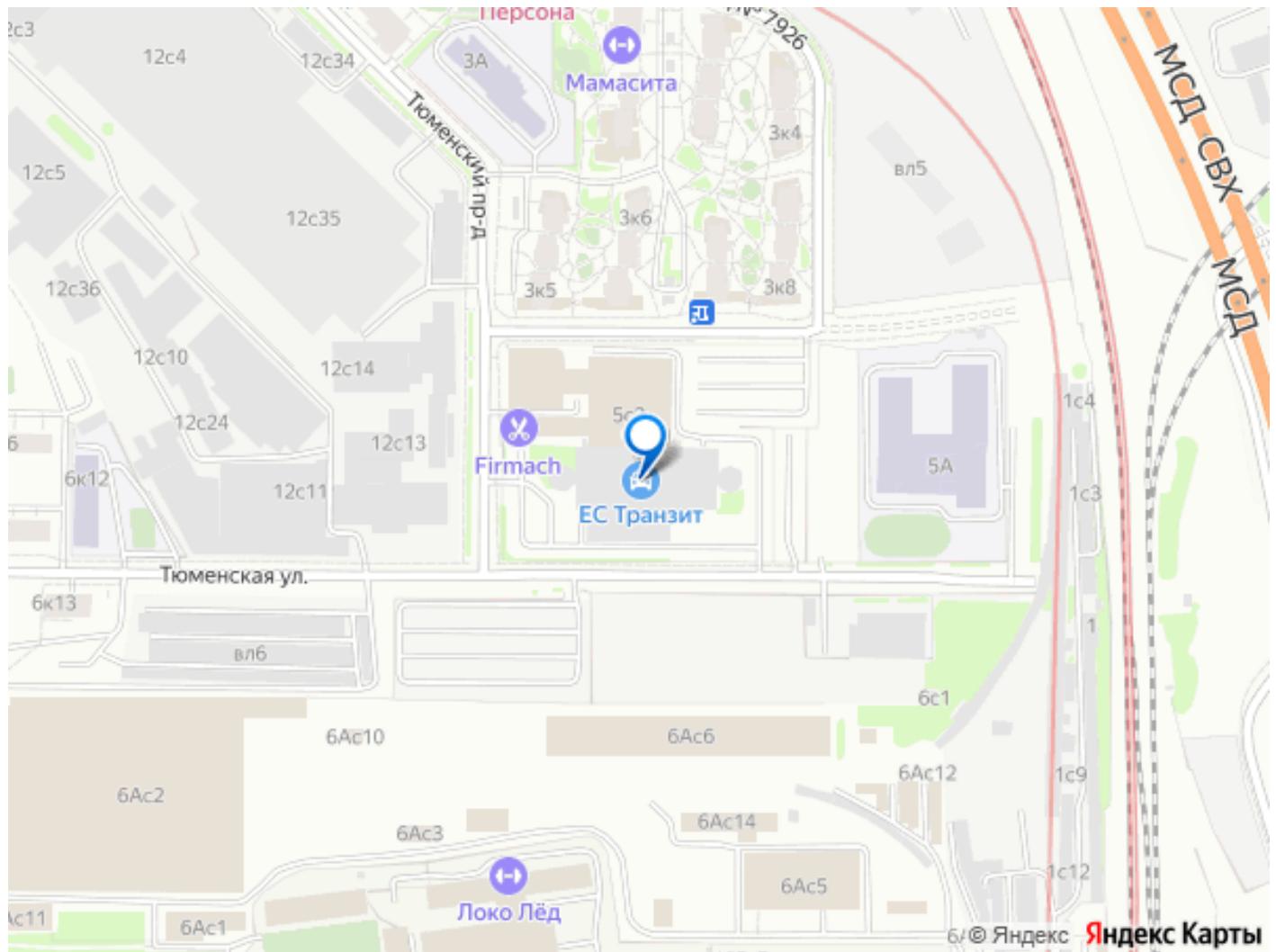


Описание

Аренда 150 м² под торговую зону в Автокластере 16/21! Объект: Тюменский проезд, 5 с.2. 5 минут пешком до метро Бульвар Рокоссовского. 2 минуты до СВХ. Рядом активно заселяются ЖК Преображение и строится высотка на 47 этажей прямо рядом с автокластером. Трафик и локация: Высокий трафик Щёлковского шоссе (8 км до МКАД), ТТК в 6,5 км В 2026 году запуск дублера СВХ (соединит Открытое и Щёлковское шоссе) 1000+ новых жителей ежемесячно + 5000 чел./день от метро и СВХ Помещение: Площадь: 150 м² Готовый

ремонт за счёт собственника Преимущества:
Высокий естественный трафик от 60+
резидентов и 100+ автобизнесов в кластере
Партнёрские продажи резидентам кластера
Высокий естественный спрос от новостроек и
метро Охраняемая территория с
видеонаблюдением 24/7 Звоните прямо
сейчас — запишем на просмотр и
забронируем лучшее место!





Move.ru - вся недвижимость России