

Создано: 22.01.2026 в 18:36

Обновлено: 27.02.2026 в 05:08

Собственник

**79892094040**

Москва, Старокачаловская улица, 1А

**349 000 ₽**

Москва, Старокачаловская улица, 1А

Округ

[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица

[улица Старокачаловская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>

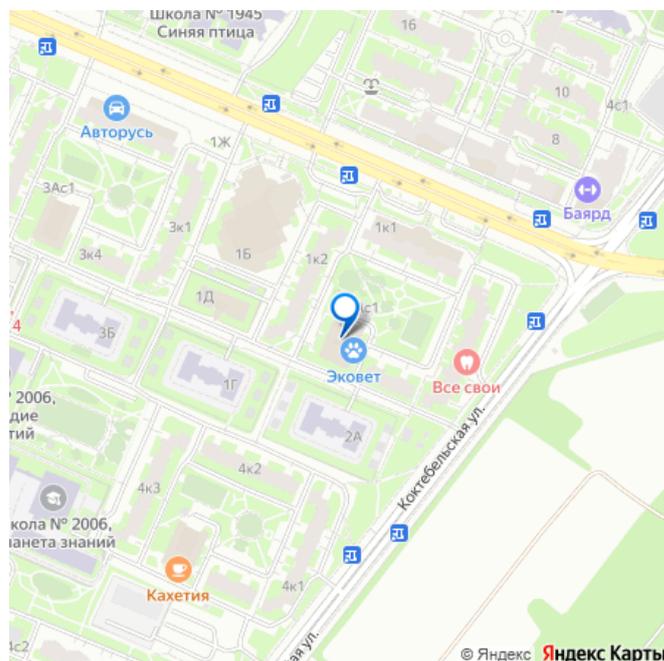
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

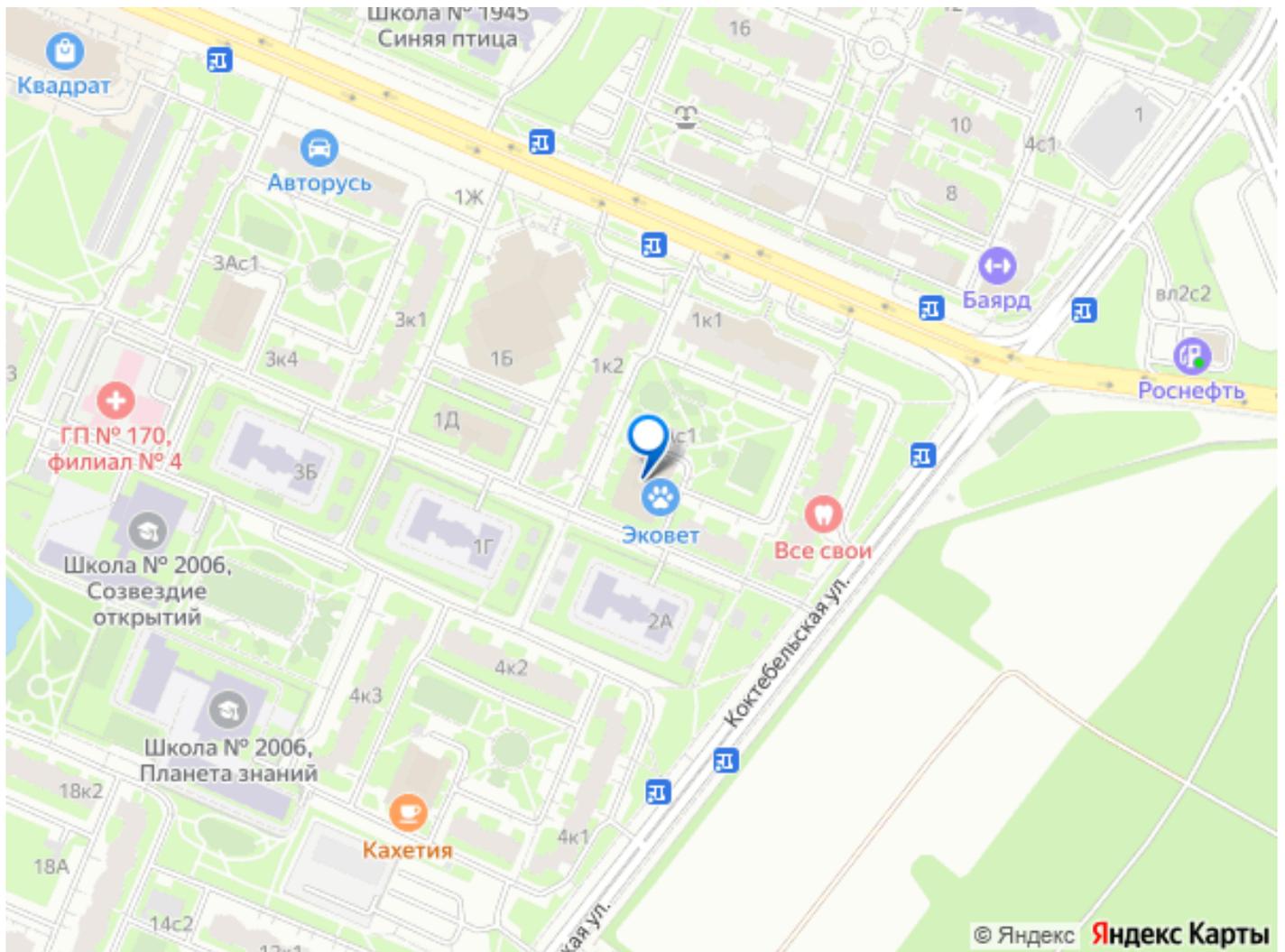


## Описание

Шикарное коммерческое помещение освобождается после раскрученного ресторана в огромном жилом массиве на первой линии улицы. Подходит под КАФЕ, БАР, МАГАЗИН или сферу услуг на высоком трафике. Также подойдёт под медицинский центр и сферу услуг. Тут — прямая видимость и высокий входящий поток. Единственное место в округе с детской комнатой, мангалом на углях, ПРОДАЖЕЙ АЛКОГОЛЯ. Это раскрученное место куда привыкли ходить все гости в округе, так как альтернатив рядом нет. У старого

арендатора много точек и, к сожалению, он съезжает из-за оптимизации налогов, чтобы не было дробления, в связи с новыми законами. Сейчас есть уникальная возможность заехать на готовую раскрученную точку без конкурентов в округе. ГЛАВНОЕ Пешая доступность до метро (2 станции, разные ветки), не более 7 минут, большой поток людей. Прошное заведение уже зарекомендовало себя и имеет положительную оценку, старые клиенты будут приходить «по привычке», новые клиенты заинтересуются новым заведением. ПАРАМЕТРЫ 1. Площадь: 150 м<sup>2</sup> 2. Отдельный вход 3. Электричество 30 кВт 4. Вода, канализация, отопление, вытяжка 5. Парковка и удобный подъезд 6. 7 минут пешком до метро 7. Все документы готовы УНИКАЛЬНЫЕ ПЛЮСЫ 1. Прямая видимость 2. Возможность размещения крупной внешней рекламы 3. Готовый клиентский поток от прошлых арендаторов 4. Полный набор инженерных коммуникаций 5. Приятный ремонт УНИКАЛЬНЫЕ ПЛЮСЫ ЛОКАЦИИ Постоянный поток целевой аудитории (жилой район) Экономия на рекламе за счёт большой проходимости Соседство с коммерцией, метро, ЖК — готовый клиентский поток Дефицитные помещения такого формата в данном районе ПОЧЕМУ ВЫГОДНО ДЛЯ АРЕНДАТОРА Клиенты находят вас сами — без дорогой рекламы Отлично подходит для быстрого старта бизнеса Повышает конверсию за счёт локации и трафика Формат, который сложно найти на рынке ИТОГ Функциональное коммерческое помещение для бизнеса, которому важны поток, видимость и результат. Звоните — оперативный показ. Помещение свободно и готово к заезду.





Move.ru - вся недвижимость России