

Создано: 22.01.2026 в 18:36

Обновлено: 22.01.2026 в 23:02

<https://move.ru/objects/9288281527>

Собственник

79896025051

Москва, Старокачаловская улица, 1А

430 000 ₽

Москва, Старокачаловская улица, 1А

Округ

[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица

[улица Старокачаловская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

150 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

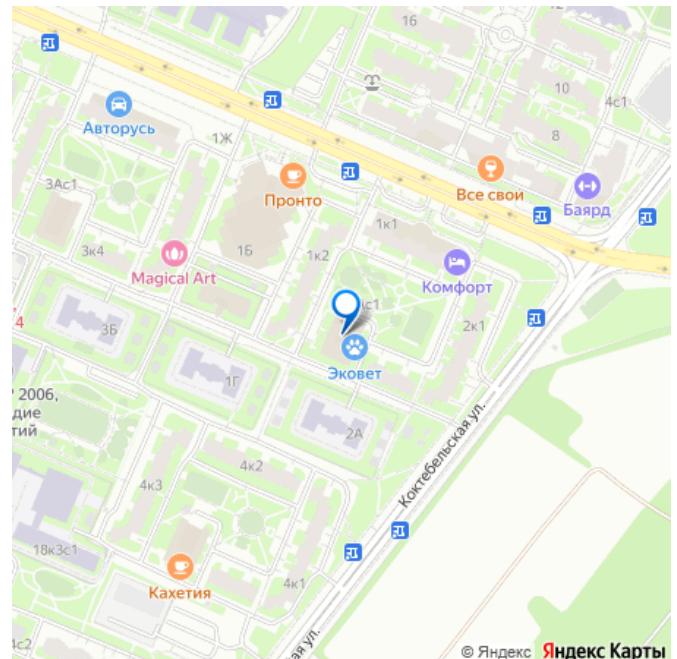
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

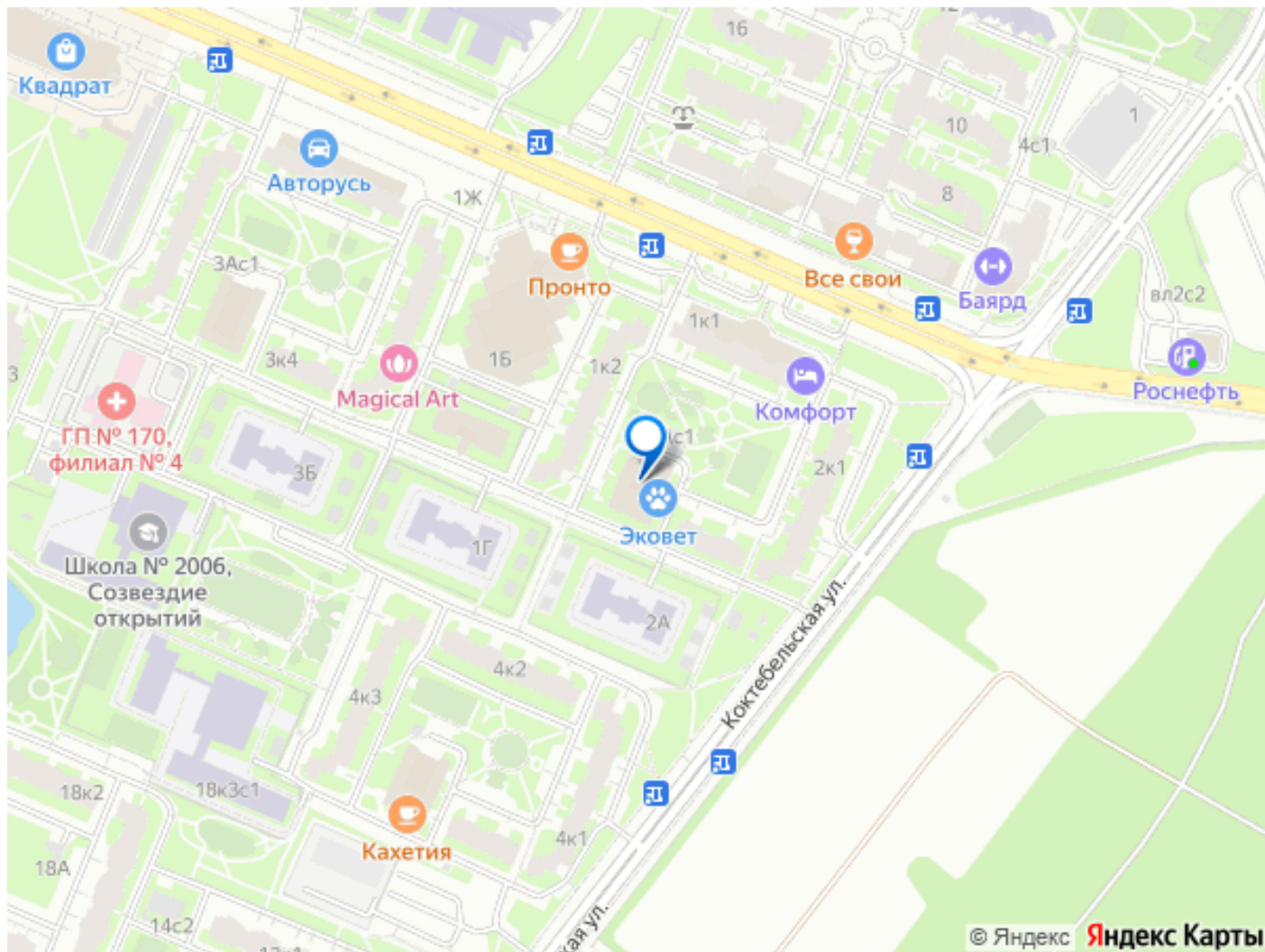
Шикарное коммерческое помещение освобождается после раскрученного ресторана в огромном жилом массиве на первой линии улицы. Подходит под КАФЕ, БАР, МАГАЗИН или сферу услуг на высоком трафике. Также подойдёт под медицинский центр и сферу услуг. Тут — прямая видимость и высокий входящий поток. Единственное место в округе с детской комнатой, мангалом на углях, ПРОДАЖЕЙ АЛКОГОЛЯ. Это раскрученное место куда привыкли ходить все гости в округе, так как альтернатив рядом нет. У старого

для заметок



арендатора много точек и, к сожалению, он съезжает из-за оптимизации налогов, чтобы не было дробления, в связи с новыми законами. Сейчас есть уникальная возможность заехать на готовую раскрученную точку без конкурентов в округе. **ГЛАВНОЕ** Пешая доступность до метро (2 станции, разные ветки), не более 7 минут, большой поток людей. Прошрое заведение уже зарекомендовало себя и имеет положительную оценку, старые клиенты будут приходить «по привычке», новые клиенты заинтересуются новым заведением. **ПАРАМЕТРЫ** 1. Площадь: 150 м? 2. Отдельный вход 3. Электричество 30 кВт 4. Вода, канализация, отопление, вытяжка 5. Парковка и удобный подъезд 6. 7 минут пешком до метро 7. Все документы готовы **УНИКАЛЬНЫЕ ПЛЮСЫ** 1. Прямая видимость 2. Возможность размещения крупной внешней рекламы 3. Готовый клиентский поток от прошлых арендаторов 4. Полный набор инженерных коммуникаций 5. Приятный ремонт **УНИКАЛЬНЫЕ ПЛЮСЫ ЛОКАЦИИ** Постоянный поток целевой аудитории (жилой район) Экономия на рекламе за счёт большой проходимости Соседство с коммерцией, метро, ЖК — готовый клиентский поток Дефицитные помещения такого формата в данном районе **ПОЧЕМУ ВЫГОДНО ДЛЯ АРЕНДАТОРА** Клиенты находят вас сами — без дорогой рекламы Отлично подходит для быстрого старта бизнеса Повышает конверсию за счёт локации и трафика Формат, который сложно найти на рынке **ИТОГ** Функциональное коммерческое помещение для бизнеса, которому важны поток, видимость и результат. Звоните — оперативный показ. Помещение свободно и готово к заезду.





Move.ru - вся недвижимость России