

Создано: 14.01.2025 в 09:32

Обновлено: 05.02.2026 в 22:53

**Москва, Минская улица, 17**

**250 000 ₽**

Москва, Минская улица, 17

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Минская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

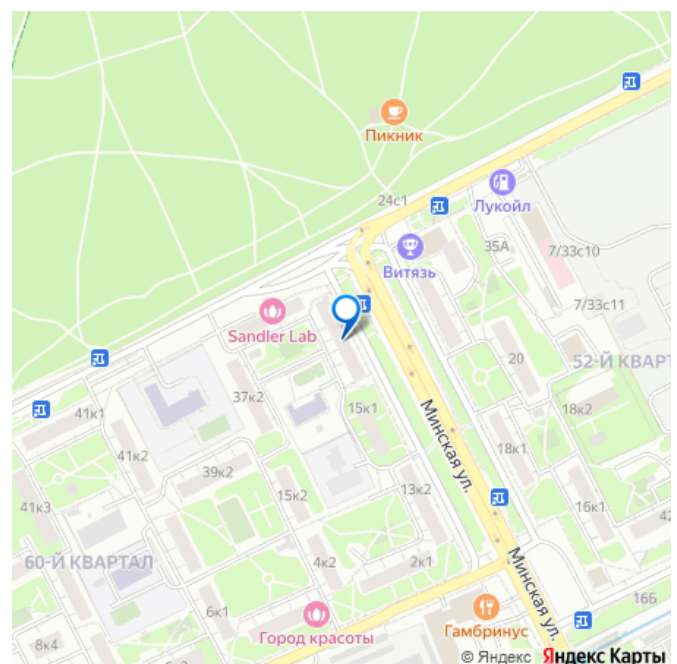
Торговое / Помещение Свободного Назначения (160 м2). Объект Недвижимости / цели использования: Псн (помещение свободного назначения); Расположения (Город/Округ/ Район): Москва, ЗАО, ул. Минская, дом 17; Линия домов: первая; Предлагаемая площадь: 160 м2; Общая площадь этажа: 360 м2; Планировка помещений: зальная; Окна: витринные (три окна); Наличие отдельного входов: один (на Минскую улицу); Этаж: первый; Высота потолков: 4 м; Состояние / Ремонт: сделан капитальный ремонт в 2020 году; Инженерия:

<https://move.ru/objects/9289521163>

**ПРЕМЬЕР КОНСАЛТ, ПРЕМЬЕР  
КОНСАЛТ**

**79891808047**

для заметок



все коммуникации (вода, отопление, электроэнергия)- городские; подключены;  
Наличие сан узлов: три полноценных санузла (в отдельном блоке); Выделенная мощность: не менее 20 квт; Телефон / Интернет: возможно подключить при необходимости;  
Трафик(пассажиропоток/авто): огромный жилой сектор, оживленная Минская улица;  
Парковка: стихийная; Система налогообложения: Усно (6%).  
Операционные расходы: согласно тарифам Управляющей Компании — Гбу Жилищник, сверх арендной ставки; Электроэнергия: оплата согласно тарифам Оао Мосэнергосбыт по счетчику.  
Дополнительно: -арендные каникулы по договоренности; -собственник-физическое лицо; -возможность предоставление юридического адреса, при заключении долгосрочного договора.



