

Создано: 17.01.2025 в 13:04

Обновлено: 12.02.2026 в 17:00

Москва, Люблинская улица, 80к7

350 000 ₽

Москва, Люблинская улица, 80к7

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

150 м²

Детали объекта

Тип сделки

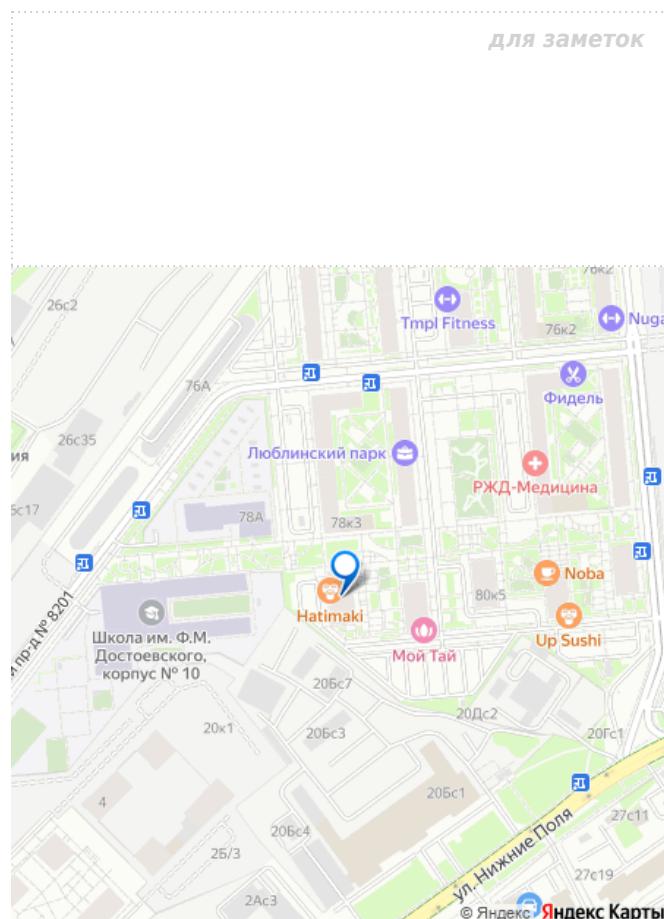
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Id 26748. Помещение свободного назначения в ЖК «Любинский Парк» площадью 150 кв метров. Можно разделить на 2 отдельных помещения 70 и 80 кв метров, так как 2 отдельных входа с витринными окнами и 2 мокрые точки. Помещение с качественной отделкой. Потолки 4,70 м. Помещение с оборудованной приточно-вытяжной вентиляцией. Все городские коммуникации. 2 мокрых точки. Оборудованный санузел. Электрическая мощность 35 кВт. Первая линия. Комплекс включает 54 жилых корпуса, рассчитанных на 43 тыс. жителей, три



школы, семь детских садов, поликлинику и 5 больших паркингов. Большой пешеходный траффик. 10 минут пешком до МЦД Перерва и 20 минут пешком от станции метро Братиславская. 1 этаж 22-этажного жилого дома. Две отдельные входные группы с фасада. Открытая планировка. Витринное остекление. Парковка перед помещением. Сейчас в помещении находится строительный магазин и магазин хозтоваров. Уже имеется наработанная клиентская база.

Арт. 91808801

