

🕒 Создано: 17.02.2026 в 22:56

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 16:45

**Собственник**

**79154799238**

**Москва, улица Маршала Бирюзова, 16**

**299 000 ₹**

Москва, улица Маршала Бирюзова, 16

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Маршала Бирюзова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>

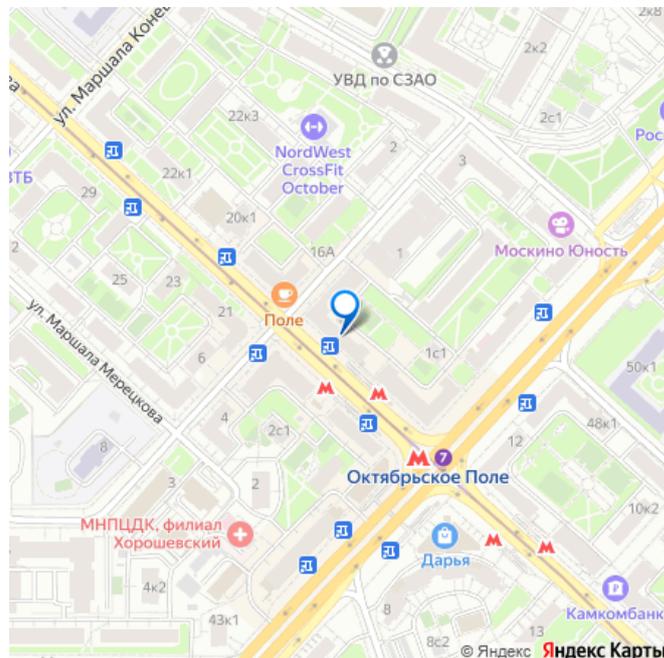
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Помещение расположено прямо у выхода из метро Октябрьское поле Правильная прямоугольная планировка Супер оживленный трафик людей и машин Весь поток метро проходит прям у помещения Вход прямо у выхода из метро. Есть отдельный вход для персонала / разгрузки со двора Мощность 40квт , высота потолков 2.5 метров Правильная прямоугольная планировка ( на данный момент перегородки , можно убрать ) Возможна аренда меньшей площади , совместно с озон Вода , электричество , канализация - всё есть

Помещение имеет отдельный вход с главной улицы ( прямо у выхода из метро ) ,  
расположено на - 1 этаже Возможно как аренда целой площади 150 кв.м , также и 50-100 кв.м . ( на маленькие площади - стоимость кв.м. будет дороже )  
Предпочтительнее 1 арендатор на всю площадь Рассмотрим любой вид деятельности , кроме общепита , которому требуется полноценная вытяжка Договор напрямую с собственником , Без комиссии для арендатора Агентам и риелторам - комиссию не платим



