

Создано: 11.03.2026 в 12:20

Обновлено: 23.03.2026 в 14:15

<https://move.ru/objects/9291671749>

Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, Кастанаевская улица, 65

450 000 ₽

Москва, Кастанаевская улица, 65

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Кастанаевская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

150 м²

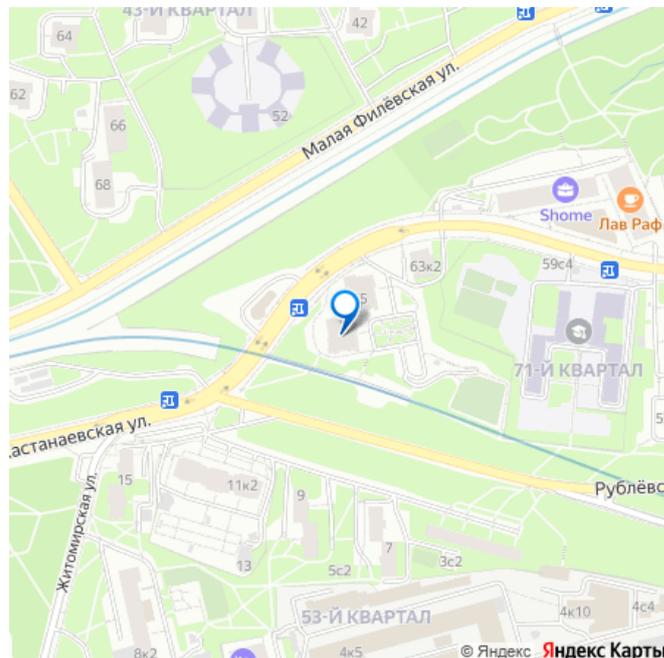
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда торгового помещения 150 м² на ул. Кастанаевская, д. 65 (8 минут пешком от метро Кунцевская). 1-я линия домов. Помещение 150 м² располагается на 1 этаже, открытая планировка, панорамные окна, высота потолка 3,4 м, 2 мокрые точки. Подача электроэнергии от отдельно стоящей подстанции, автономная система вентиляции и кондиционирования. Помещение под отделку. Место для размещения рекламы на фасаде. Электрическая мощность 50 кВт. Коммерческое помещение в ЖК бизнес класса на 550 квартир в торце здания

квадратного плана. Рядом в пешей доступности сданы ещё три крупных ЖК. Через парк проход к улице Звенигородская с элитной жилой застройкой. В пешей доступности также несколько крупных бизнес центров. Данный район характеризуется в виду многолетней точечной застройки отсутствием ресторанов и магазинов среднего и высшего класса. Великолепный вид с проезжей части и при подходе к дому. Удобная транспортная развязка - дом расположен на улице Кастанаевская с выездом на Рублевское шоссе. Напротив помещения остановка общественного транспорта. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 450 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.



