

Москва, Селигерская ул, 24/1с1

**630 000 ₽**

Москва, Селигерская ул, 24/1с1

Улица

[улица Селигерская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

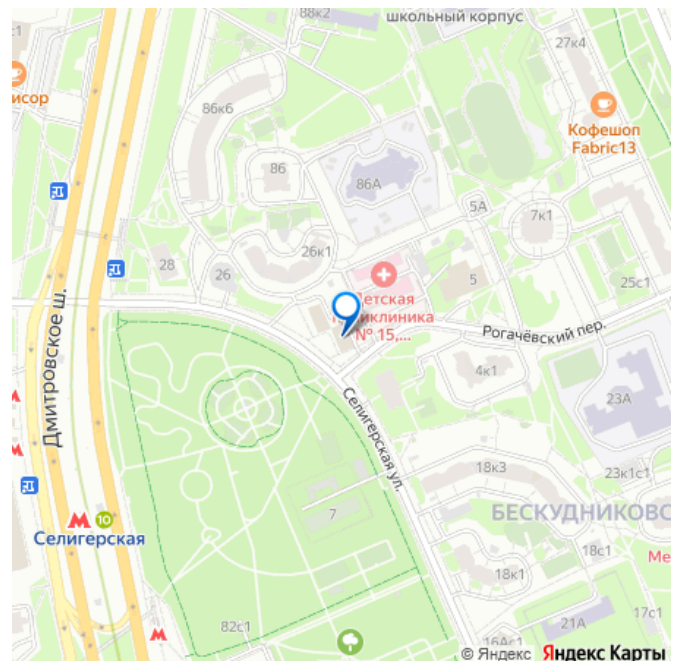
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 91370928. БЕЗ КОМИССИИ. ПРЯМАЯ АРЕНДА. ПЕРВАЯ ЛИНИЯ. 150 м? (1 ЭТАЖ) — 630 000 руб./мес. | 84 м? (2 ЭТАЖ) — 210 000 руб./мес. Отдельно стоящее нежилое здание на собственной территории. Оба помещения автономные, адаптированные под коммерческие принадлежности. ВХОДЫ И РАЗГРУЗКА: Оба помещения имеют отдельный вход с фасада и зону погрузки и разгрузки со двора. Возможна независимая логистика без пересечения с клиентским потоком. ЛОКАЦИЯ И ТРАФИК: Первая линия домов. Интенсивный пешеходный трафик — «народная тропа» от метро в жилой массиве. Постоянный автомобильный поток. Рядом

для заметок



благоустроенный парк. ПЛАНИРОВКА И  
ДОСТУП: 150 м? — первый этаж — витринные  
окна, вход с первой линии. 84 м? — второй  
этаж — вход с фасада + дополнительный  
вход со двора. Отличные рекламные  
возможности для обоих помещений!

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: Вытяжка  
выше конька здания. Электрическая  
мощность — 100 кВт. Центральное  
отопление. Канализация. ХВС/ГВС.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ:

Организация летних веранд по фасаду или во  
внутреннем дворе. Размещение вывески и  
рекламы на фасаде. УСЛОВИЯ: Прямой  
договор с собственником. Без комиссии.

КОНТАКТ: Евгений Р.



