

Создано: 30.01.2026 в 15:30

Обновлено: 30.01.2026 в 17:40

<https://move.ru/objects/9288532731>

Романов Евгений, Vmestate

89251234567

Москва, Селигерская ул, 24/1с1

630 000 ₽

Москва, Селигерская ул, 24/1с1

Улица

[улица Селигерская](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

150 м²

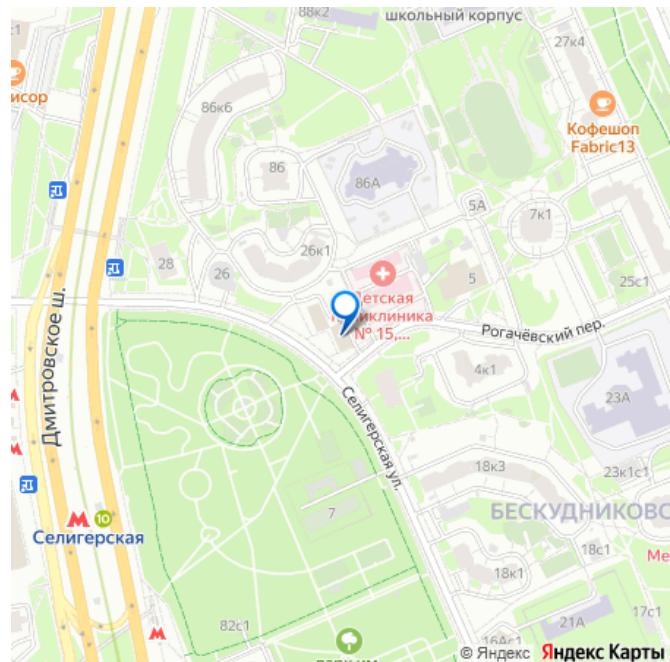
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 91370928. БЕЗ КОМИССИИ. ПРЯМАЯ АРЕНДА. ПЕРВАЯ ЛИНИЯ. 150 м² (1 ЭТАЖ) — 630 000 руб./мес. | 84 м² (2 ЭТАЖ) — 210 000 руб./мес. Отдельно стоящее нежилое здание на собственной территории. Оба помещения автономные, адаптированные под коммерческие принадлежности. ВХОДЫ И РАЗГРУЗКА: Оба помещения имеют отдельный вход с фасада и зону погрузки и разгрузки со двора. Возможна независимая логистика без пересечения с клиентским потоком. ЛОКАЦИЯ И ТРАФИК: Первая линия домов. Интенсивный пешеходный трафик — «народная тропа» от метро в жилой массиве. Постоянный автомобильный поток. Рядом

благоустроенный парк. ПЛАНИРОВКА И
ДОСТУП: 150 м? — первый этаж — витринные
окна, вход с первой линии. 84 м? — второй
этаж — вход с фасада + дополнительный
вход со двора. Отличные рекламные
возможности для обоих помещений!

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: Вытяжка

выше конька здания. Электрическая

мощность — 100 кВт. Центральное

отопление. Канализация. ХВС/ГВС.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ:

Организация летних веранд по фасаду или во
внутреннем дворе. Размещение вывески и
рекламы на фасаде. УСЛОВИЯ: Прямой
договор с собственником. Без комиссии.

КОНТАКТ: Евгений Р.



