

🕒 Создано: 28.02.2026 в 14:55

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 14:36

Агент

79157201976

Москва, 3-я Тверская-Ямская улица, 19

375 000 ₽

Москва, 3-я Тверская-Ямская улица, 19

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

для заметок



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

152.6 м²

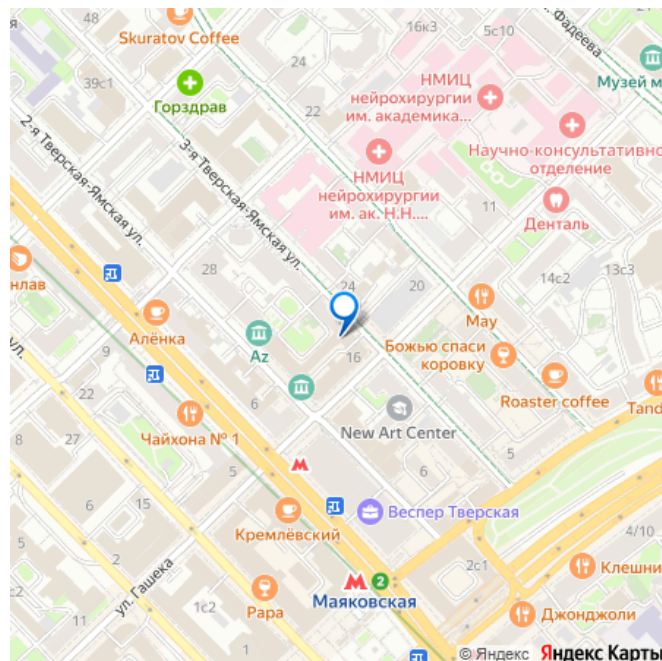
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаю в долгосрочную аренду помещение 152.6 м², м.Маяковская ровно 99 метров, ЦАО, отличное месторасположение.

Отличная отделка с новым ремонтом. Этаж подвальный с 4-мя окнами в прямых.

Зальная планировка с тремя

вспомогательными помещениями: фойе + зал (прямоугольный, длина 15 м, ширина 6.2 м) с мощной звукоизоляцией + два помещения по 15 метров с туалетами, кирпичное 5-этажное офисно-апартаментное здание,

круглосуточный автономный доступ через две входных группы со 2-й и 3-й Тверских-Ямских улиц. Высота потолков 3.05 м.

Электромощности 20 кВт. В арендную плату

не включены содержание и эксплуатация УК (около 20 тыс.руб /месяц), вода и э/э по счётчикам. Арендодатель - ИП на УСН.

Очевидные варианты использования, в т.ч. для не массового, камерного функционала: торговля, танцы, офис, театр, салон, разные услуги, тату, искусство, ателье, мастерская, бьюти сфера, кинозал, выставочный зал, общепит, звукозапись, студия, собрания, музыка, фото, обучение, груминг, пение и вокал, спорт, многое иное.



