

Создано: 10.09.2025 в 12:34

Обновлено: 23.01.2026 в 11:00

<https://move.ru/objects/9284855480>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, улица Красная Пресня, 21

850 000 ₽

Москва, улица Красная Пресня, 21

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Красная Пресня](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

152 м²

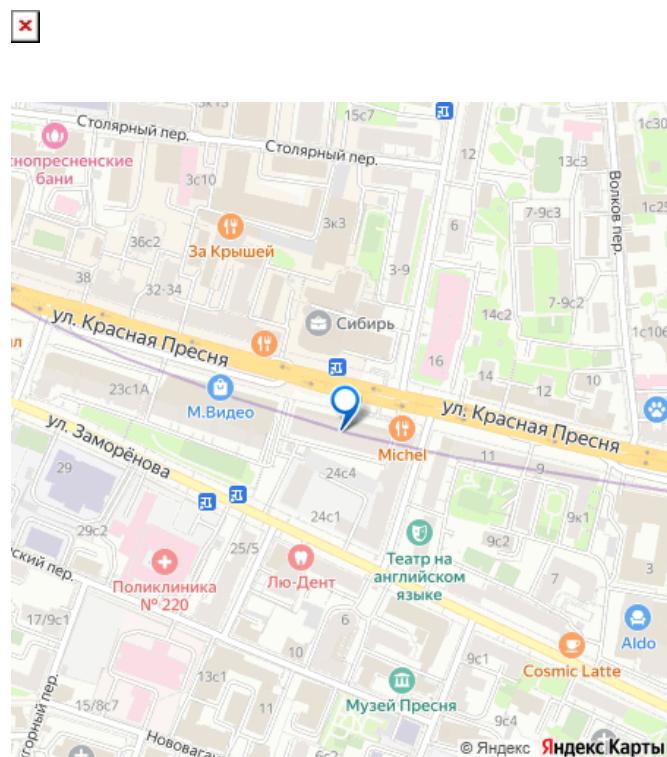
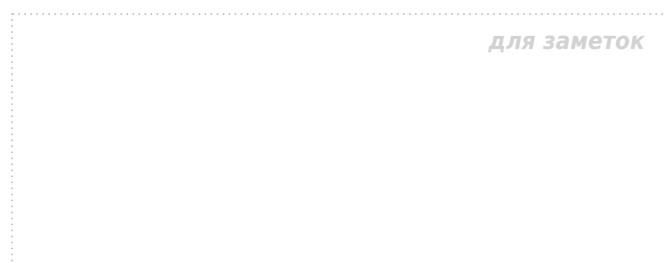
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

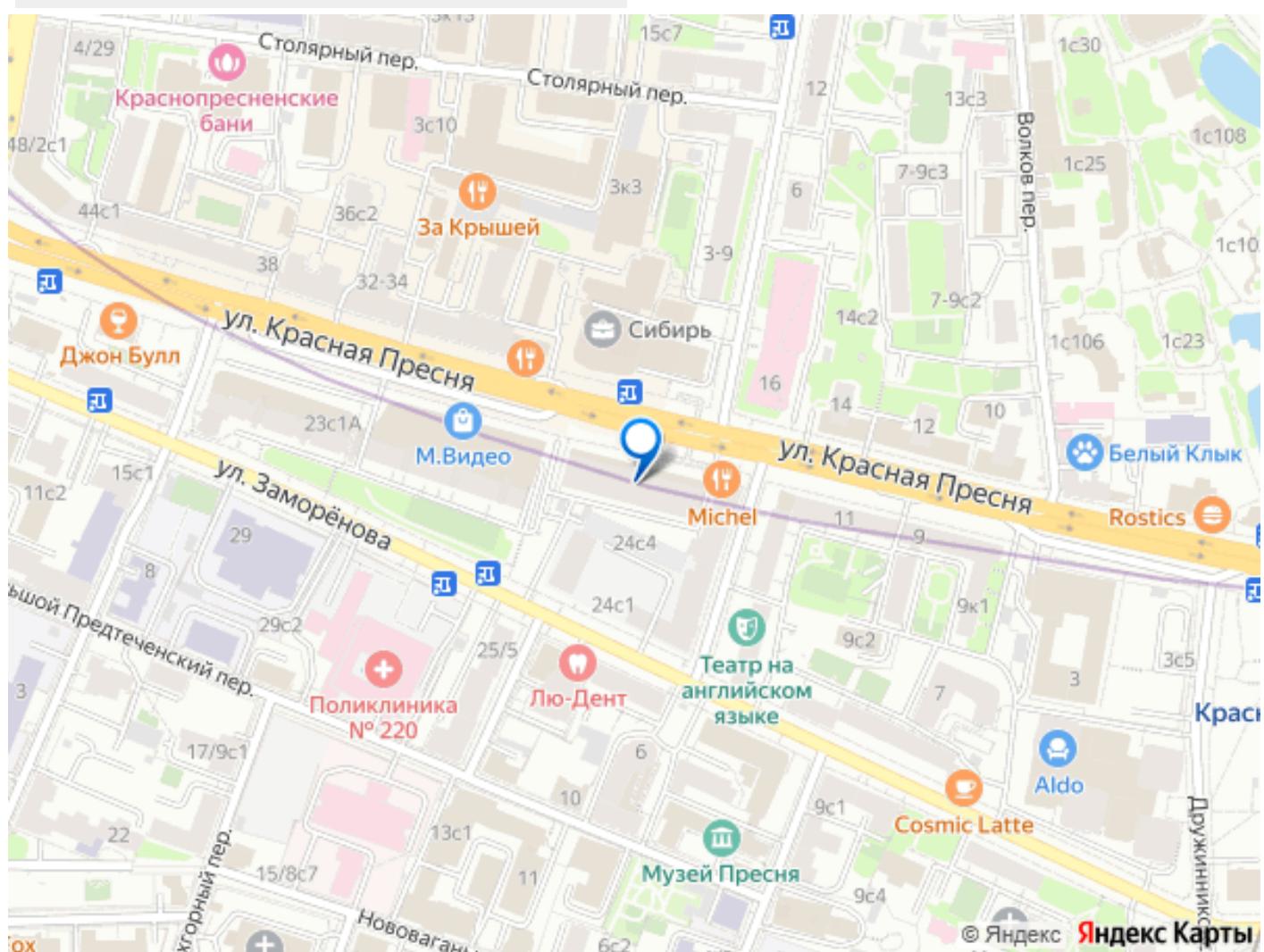


Описание

Аренда торгового помещения 152 м² на ул. Красная Пресня, д. 21 (3 минуты пешком от станции метро «Краснопресненская»). 1-я линия домов. Помещение 152 м² располагается на 1 этаже, открытая планировка, высота потолка 4 м. Электрическая мощность 70 кВт. В помещении выполнен ремонт. Место для размещения рекламы на фасаде. Сверхинтенсивные пешеходные и автомобильные потоки, напротив пешеходный переход и остановка общественного транспорта. Окружение:

Газпромбанк, Россельхозбанк,
стоматологическая клиника, аптека и др.
Прямая аренда от собственника,
долгосрочный договор. Арендная плата 850
000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без
комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России