

🕒 Создано: 20.02.2026 в 15:53

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 15:29

Москва, Бауманская улица, 11С1

583 000 ₽

Москва, Бауманская улица, 11С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бауманская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

152 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

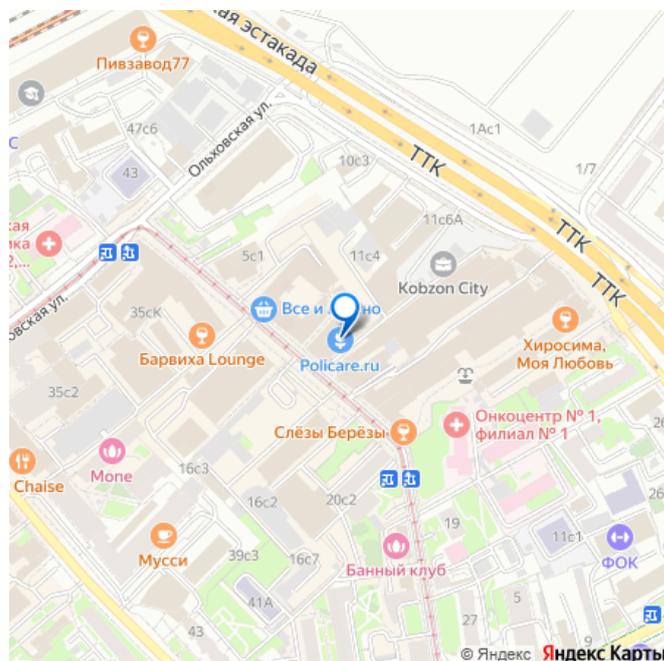
Аренда торгового помещения в лофт - пространстве в ЦАО. Предлагаю рассмотреть в аренду помещение свободного назначения (отлично подходит под торговлю и услуги) в Басманном районе (м. Бауманская). Адрес: г. Москва, ЦАО, Басманный район, ул. Бауманская, д.11, стр.1, всего в 2 км от Садового кольца и быстрый выезд на ТТК - идеально для логистики. О ПРОСТРАНСТВЕ: Площадь 152 кв.м. (85,8 кв.м. первый этаж, 66,2 кв.м. - антоесоль) с отдельным входом. Главная фишка: огромные панорамные витринные окна. Это создает идеальный

<https://move.ru/objects/9290362841>

Светлана Салахова, Светлана Салахова

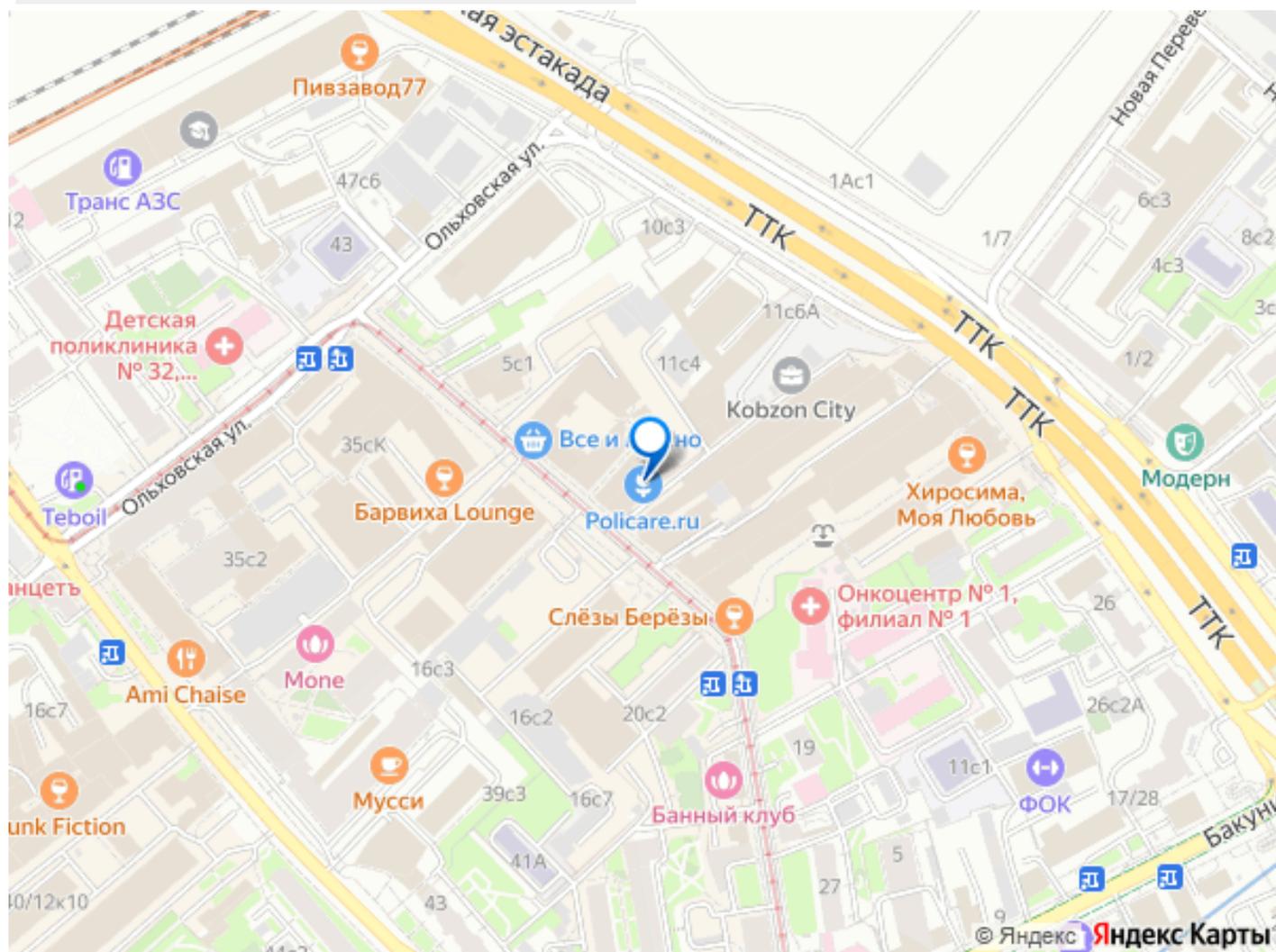
79868051975

для заметок



поток естественного света для торгового зала и работает как мощный рекламный носитель на фасаде. ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ: Стиль: Индустриальный лофт (кирпич, металлические элементы) + премиум-отделка «под ключ». Инженерия: Электричество 25 кВт, современная вентиляция, система климат-контроля. Безопасность: Круглосуточная охрана и проф. управление зданием. Доступ: 24/7. ИНФРАСТРУКТУРА: Район с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности рестораны, кафе, банки, коворкинги, ТЦ и фудкорты. Вы находитесь там, где кипит жизнь. СТОИМОСТЬ: 46 000 руб. за кв.м. в год. 583 000 рублей в месяц за все помещение. Свет и вода по счетчикам. ПОМЕЩЕНИЕ ИДЕАЛЬНО подойдет под: Магазин одежды/продуктов Шоу-рум (мебель, свет, декор) Кафе или ресторан Офис продаж / Представительский офис Архитектурное бюро или студию дизайна Планировка позволяет реализовать любые, даже самые смелые бизнес-идеи в центре столицы. Звоните до 23:00 и в будни и в выходные





Move.ru - вся недвижимость России