

Создано: 23.05.2025 в 13:53

Обновлено: 23.12.2025 в 18:27

<https://move.ru/objects/9279926192>

Contact Real Estate, Contact Real Estate

**79813653586**

Москва, Холодильный переулок, Зк1с8

**600 425 ₽**

Москва, Холодильный переулок, Зк1с8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

153.3 м<sup>2</sup>

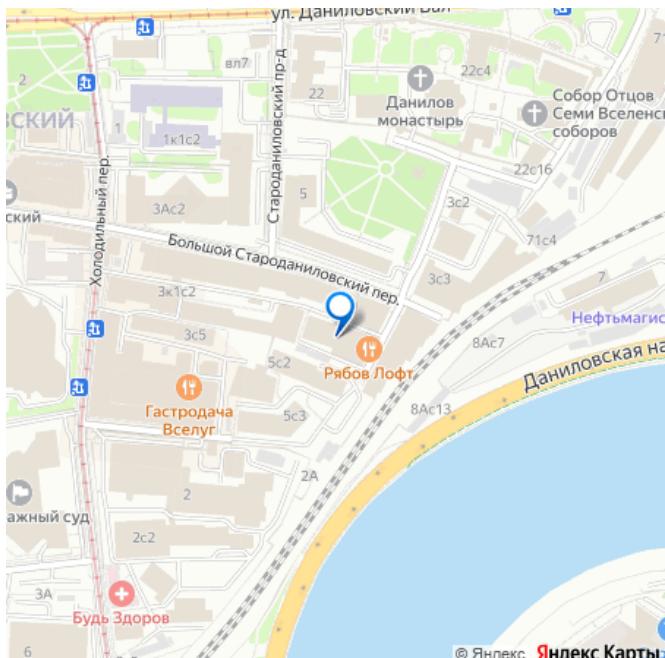
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

S 153.3 м<sup>2</sup>, высота потолков 5 м, ставка аренды 47 000 руб./м<sup>2</sup>, арендная ставка в месяц 600 425 руб., выделенная мощность 40 кВт. Сегодня Товарищество Рябовской Мануфактуры это деловой лофт-квартал, где резиденты вместе создают открытую среду для воплощения идей: больших и малых, отложенных в долгий ящик и требующих быстрой реализации, смелых и осторожных, быстрых и долгосрочных. GBA 46 600 м<sup>2</sup> GLA 42 000 м<sup>2</sup> 300 + резидентов 10 000 + сотрудников Помещение находится в историческом здании бывшего керамико-

плиточного завода Власова, а на территории Товарищества Рябовской Мануфактуры проходит активная жизнь: — Book-crossing — Вечеринки для резидентов — Ярмарки выходного дня — Экспозиции и коллаборации наших архитекторов и знаменитых художников — Фестивали резидентов — Площадка для городских фестивалей — Фестивали современного и уличного искусства На территории есть кафе, винные рестораны, магазины, спа и бьюти-салоны. Рядом находится Даниловский рынок, торговые и бизнес-центры, объекты культуры. Оперативное предоставление более расширенной информации, а также организация просмотра. Готовы предложить альтернативные объекты, также подберем надёжного арендатора для вашего успешного бизнеса. [Лот #23621]



