

Создано: 23.01.2026 в 03:09

Обновлено: 23.01.2026 в 02:50

<https://move.ru/objects/9288281353>

Сергей Перлов, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, переулок Романов, 4**

**860 725 ₽**

Москва, переулок Романов, 4

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Романов переулок](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

153.93 м<sup>2</sup>

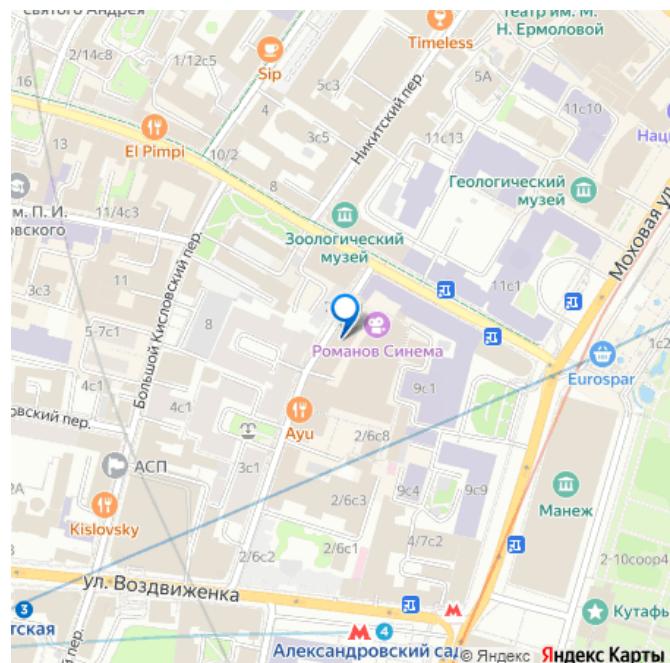
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Бизнес-центр «Романов Двор» класса А

Площадь: 153,9 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 67 100

р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 860 725,2 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

требуется отделка Этаж: -1 Планировка:

смешанная Наличие с/у: , На этом же этаже

Статус: свободен Отдельный вход

Характеристики здания Адрес: Романов

переулок, 4, Москва Класс: А Этажность: 7

Налоговая: 3 Год постройки: 2003 Лифты: 3

пас., 1 груз. (тоннаж 1.00т.) Безопасность:

Охрана, Сигнализация

☒

☒

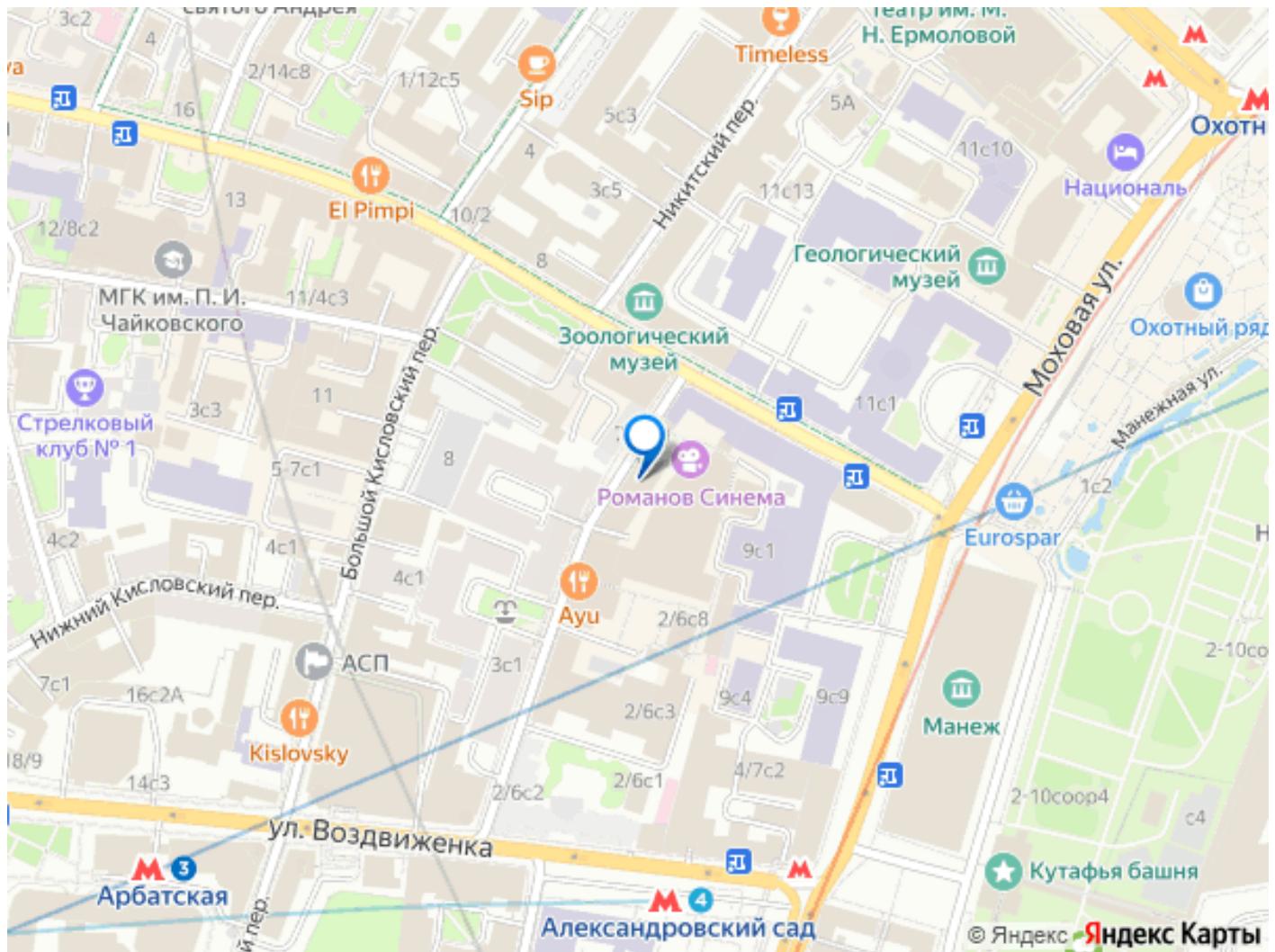
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России