

🕒 Создано: 10.09.2025 в 18:41

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 04:18

Агент S5D, S5D

79162358920

Москва, переулок Романов, 4

846 615 ₺

Москва, переулок Романов, 4

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Романов переулок](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

154 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

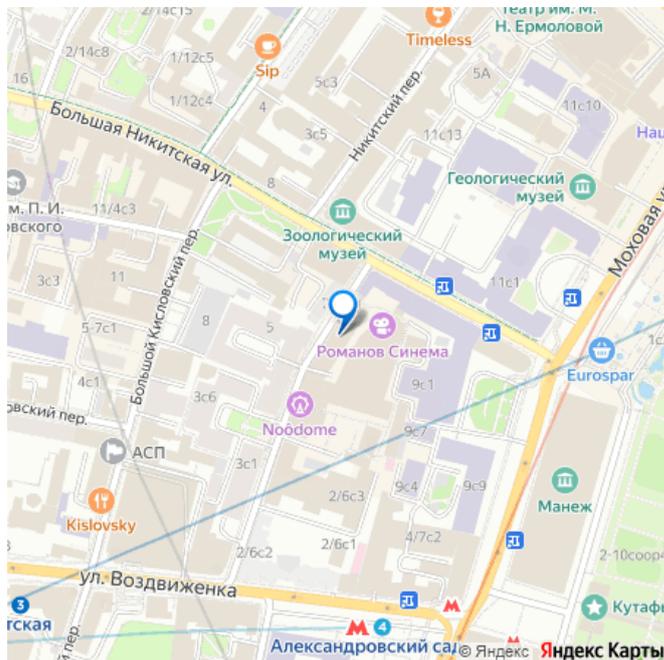
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

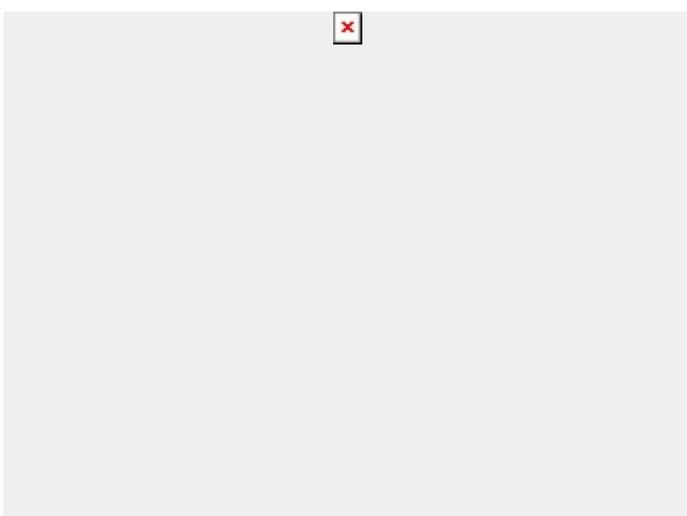
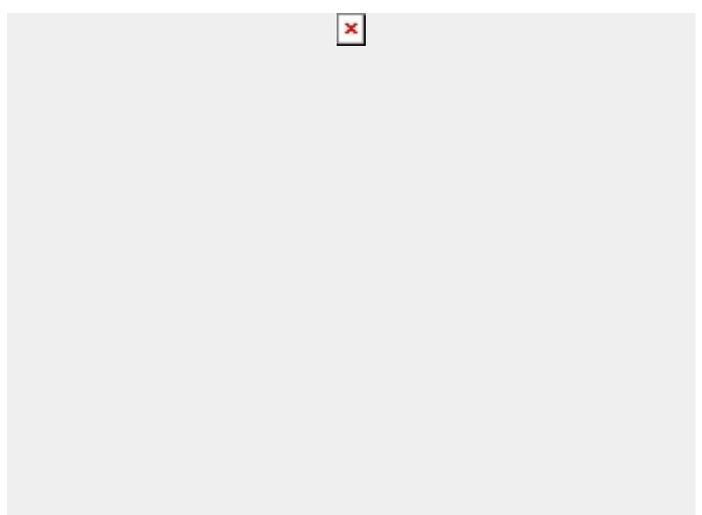
Описание

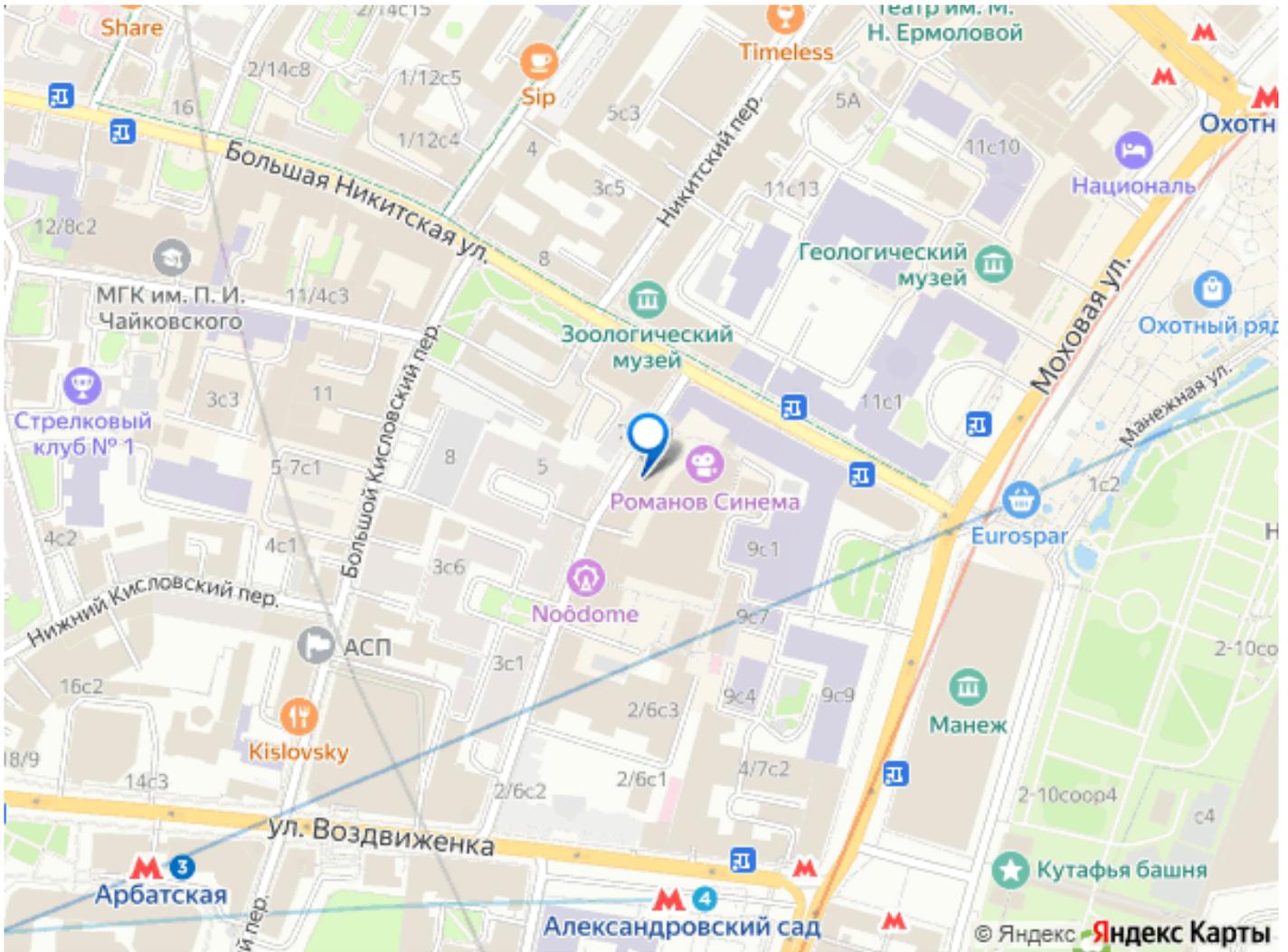
Лот 155639. Аренда помещения под ресторан / Кафе в Бизнес-центре расположенном в исторической части Москвы, в районе Арбат. Преимуществом его местоположения является удобная пешая доступность от метро: ближайшие станции «Библиотека им. Ленина», «Арбатская» и «Александровский сад». Рядом есть автобусные остановки. Высокую транспортную доступность бизнес-центра обеспечивает его расположение внутри Садового кольца в непосредственной близости от улиц Большая Никитская, Тверская, Воздвиженка и Моховая. Также

для заметок



отмечается пешая доступность до Московского Кремля, что делает расположение бизнес-центра престижным и эксклюзивным. Технические характеристики: - Минус 1 этаж . - Парковка: Наземная. - Описание помещения: Отдельный вход с улицы. - Назначение под банк, офис продаж, клиентский офис и др. Планировка: открытая. Под чистовую отделку. Подходит под: банк. Высокие потолки. Высота потолка: - - 6м. Кол-во парковочных мест: 2. Коммерческие условия: Стоимость в месяц - 846 615 рублей; Стоимость за 1 кв.м. в год - 40 000 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России