

Создано: 10.09.2025 в 18:41

Обновлено: 18.01.2026 в 19:49

<https://move.ru/objects/9284855487>

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, переулок Романов, 4

846 615 ₽

Москва, переулок Романов, 4

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Романов переулок](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

154 м²

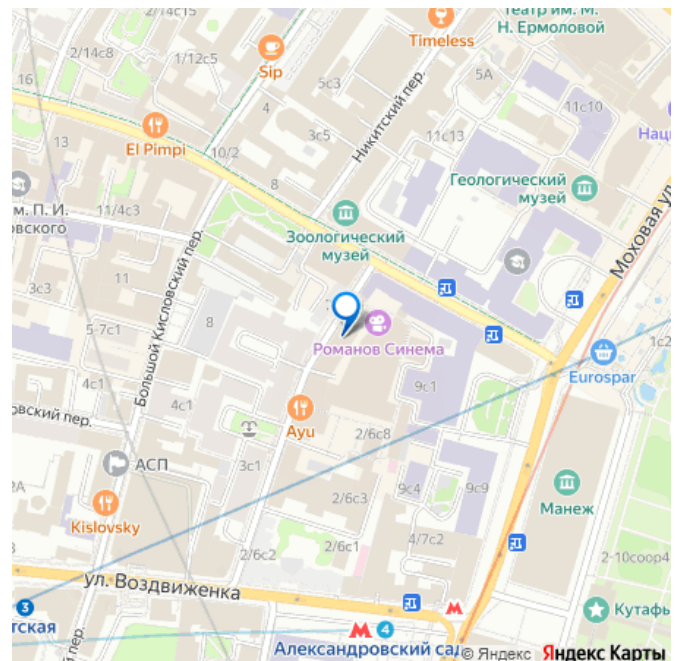
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

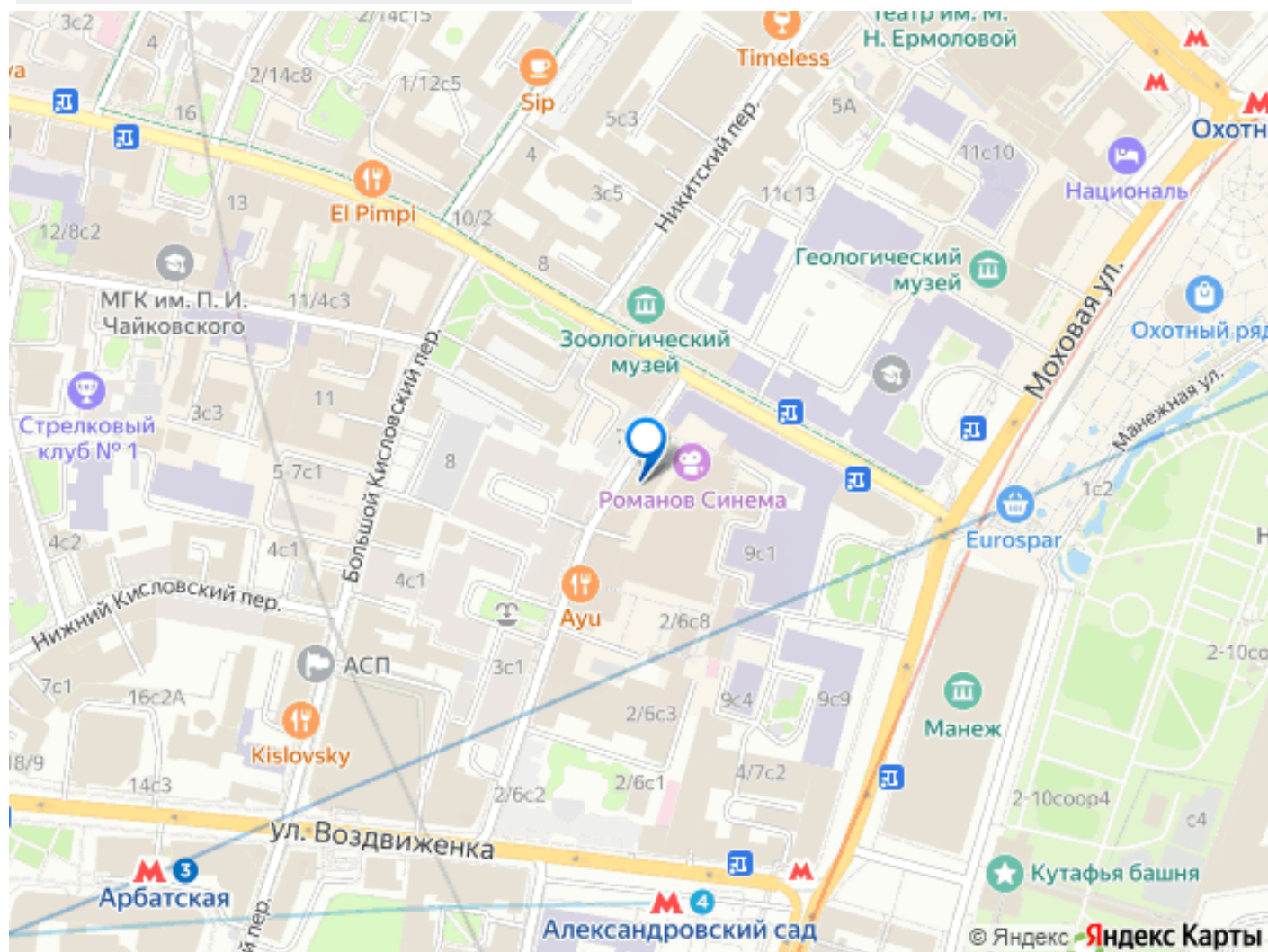


Описание

Лот 155639. Аренда помещения под ресторан / Кафе в Бизнес-центре расположенном в исторической части Москвы, в районе Арбат. Преимуществом его местоположения является удобная пешая доступность от метро: ближайшие станции «Библиотека им. Ленина», «Арбатская» и «Александровский сад». Рядом есть автобусные остановки. Высокую транспортную доступность бизнес-центра обеспечивает его расположение внутри Садового кольца в непосредственной близости от улиц Большая Никитская, Тверская, Воздвиженка и Моховая. Также

отмечается пешая доступность до Московского Кремля, что делает расположение бизнес-центра престижным и эксклюзивным. Технические характеристики:
- Минус 1 этаж . - Парковка: Наземная. -
Описание помещения: Отдельный вход с улицы. - Назначение под банк, офис продаж, клиентский офис и др. Планировка: открытая. Под чистовую отделку. Подходит под: банк. Высокие потолки. Высота потолка: - - 6м. Кол-во парковочных мест: 2. Коммерческие условия: Стоимость в месяц - 846 615 рублей; Стоимость за 1 кв.м. в год - 40 000 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России