

Создано: 11.03.2024 в 15:53

Обновлено: 11.03.2026 в 20:07

Москва, Очаковское шоссе, 3А

1 015 000 ₺

Москва, Очаковское шоссе, 3А

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

154 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

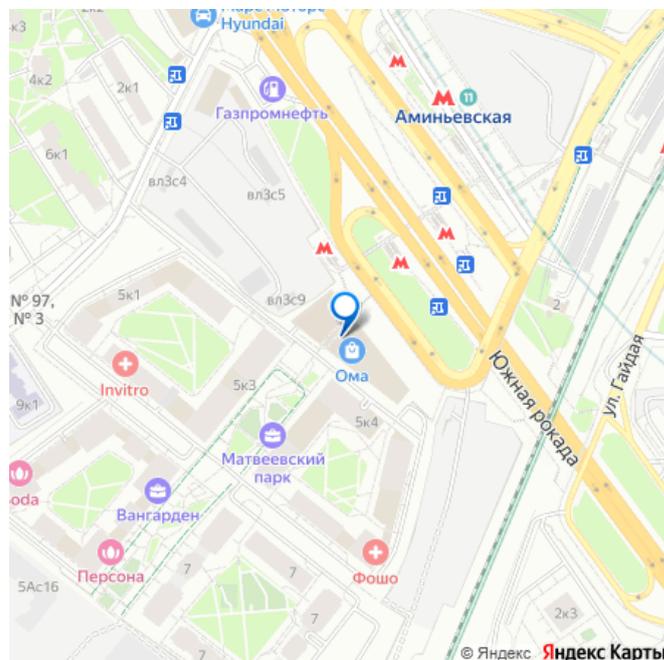
Описание

Аренда помещения площадью 154 м² в действующем Торговом центре ОМА. Предлагаемый блок расположен на 1 этаже Торгового центра. Помещение имеет отдельный вход и обособленный доступ с улицы. Высота потолков - 5 метров, открытая планировка, большие витринные панорамные окна, электрическая мощность по запросу. Общая площадь Торгового центра - 17 929 м². В здании четыре наземных этажа и два подземных на 137 м/м. Торговый центр расположен на выходе из метро Аминьевская и является основным лобби на входе в Матвеевский кластер. Он объединяет пять жилых кварталов: Матвеевский парк,

<https://move.ru/objects/9291611475>

Телеграф Эстейт, Телеграф Эстейт
79390255366,7933938
6850

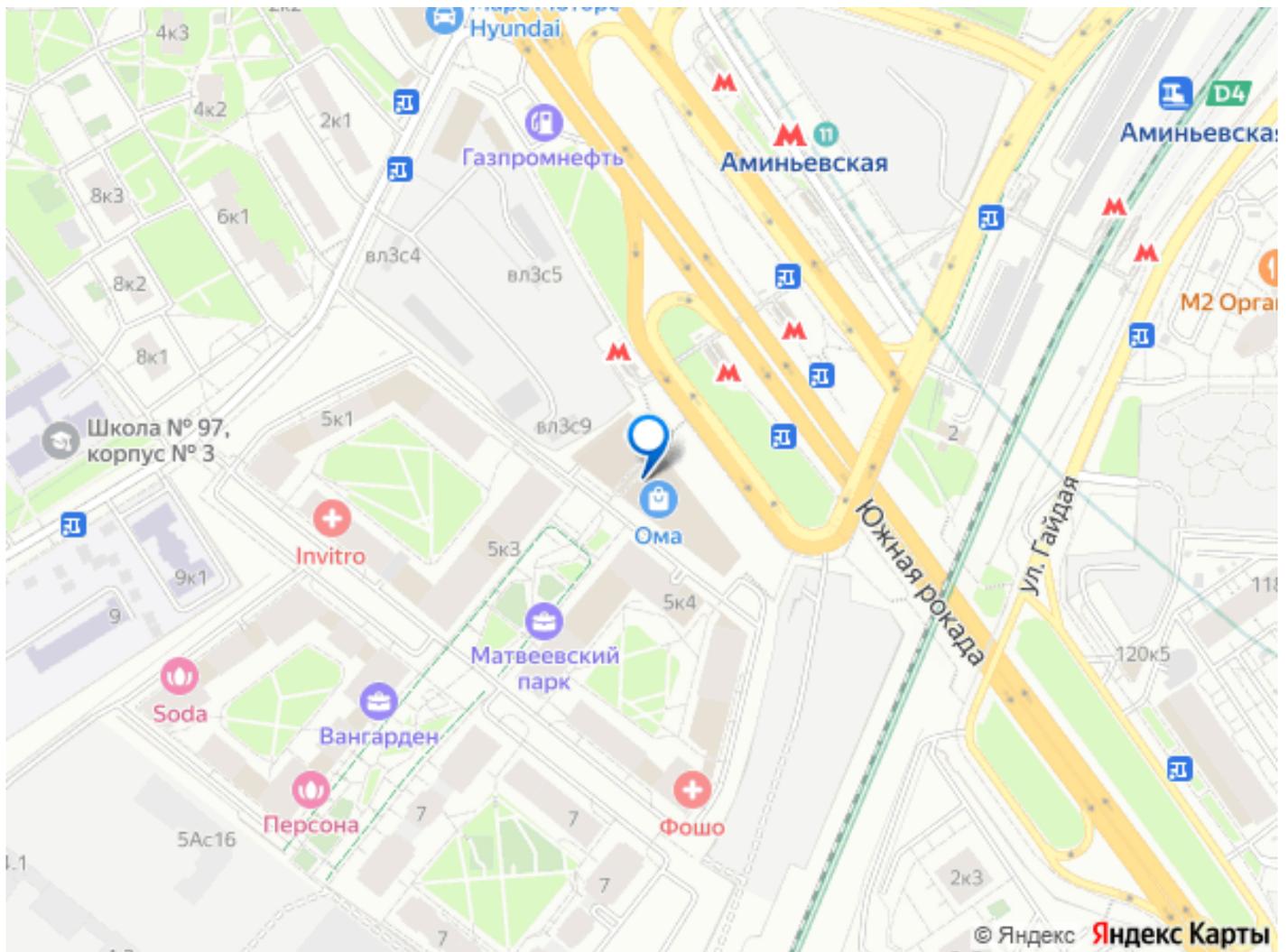
для заметок



Vanguarden, Квартал по реновации, Среда на Лобачевского и Новое Очаково, которые соединены самым большим бульваром столицы длиной 3 км. Вход и выход к метро со стороны жилого комплекса возможен только через Торговый Центр. Общее количество квартир во всех кварталах - 25 560. Арендная ставка 1 015 000 руб. в месяц, включая НДС. Коммунальные и эксплуатационные платежи оплачиваются дополнительно. Прямой долгосрочный договор аренды. В Торговом центре предлагаются помещения от 50 м² до 170 м² различных форматов: с индивидуальными входами, панорамными окнами. Дополнительную информацию по торговому центру, подписанным договорам аренды и вакантным блокам отправляем по запросу. Якорные арендаторы: супермаркет Перекресток, фитнес-центр SPIRIT, ресторан быстрого обслуживания Вкусно и Точка, магазин-ресторан Моремания, ресторан Дымзавод, Скалодром CLIMB LAB, Аптека 36,6, кофейня Дринкит, кофейня Surf Coffee, парфюмерный магазин Л Этуаль, зоомагазин 4 Лапы, компьютерный клуб Colizeum.







Move.ru - вся недвижимость России