

🕒 Создано: 25.03.2026 в 14:57

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 16:05

Москва, Семеновская набережная, 3/1К3

230 800 ₹

Москва, Семеновская набережная, 3/1К3

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

154 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

СВОЙ БЬЮТИ-КОВОРКИНГ В ЦЕНТРЕ МОСКВЫ!

7 ГОТОВЫХ КАБИНЕТОВ. ОТ СОБСТВЕННИКА

Сдаётся просторное помещение на цокольном этаже (отдельный вход) 154 м².

Идеальное пространство под бьюти-коворкинг, студию красоты или салон полного цикла. Адрес: г. Москва,

Семеновская набережная 3/1к3 (отдельный вход с улицы, круглосуточный доступ).

Почему это идеально для бьюти-бизнеса?

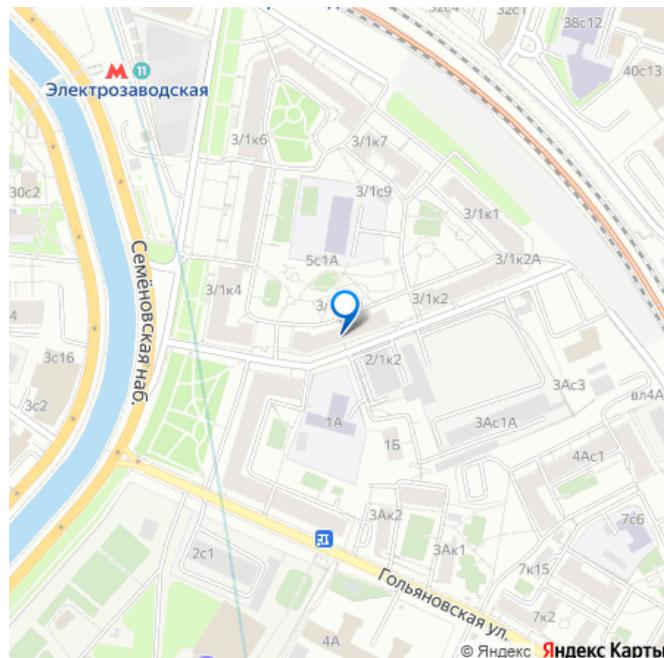
Помещение уже имеет 7 отдельных комнат — это готовая архитектура для сдачи рабочих мест в субаренду мастерам или размещения собственных зон: Зона ресепшн / Ожидание: Просторная входная зона для встречи гостей

<https://move.ru/objects/9292607075>

Собственник

79850825990

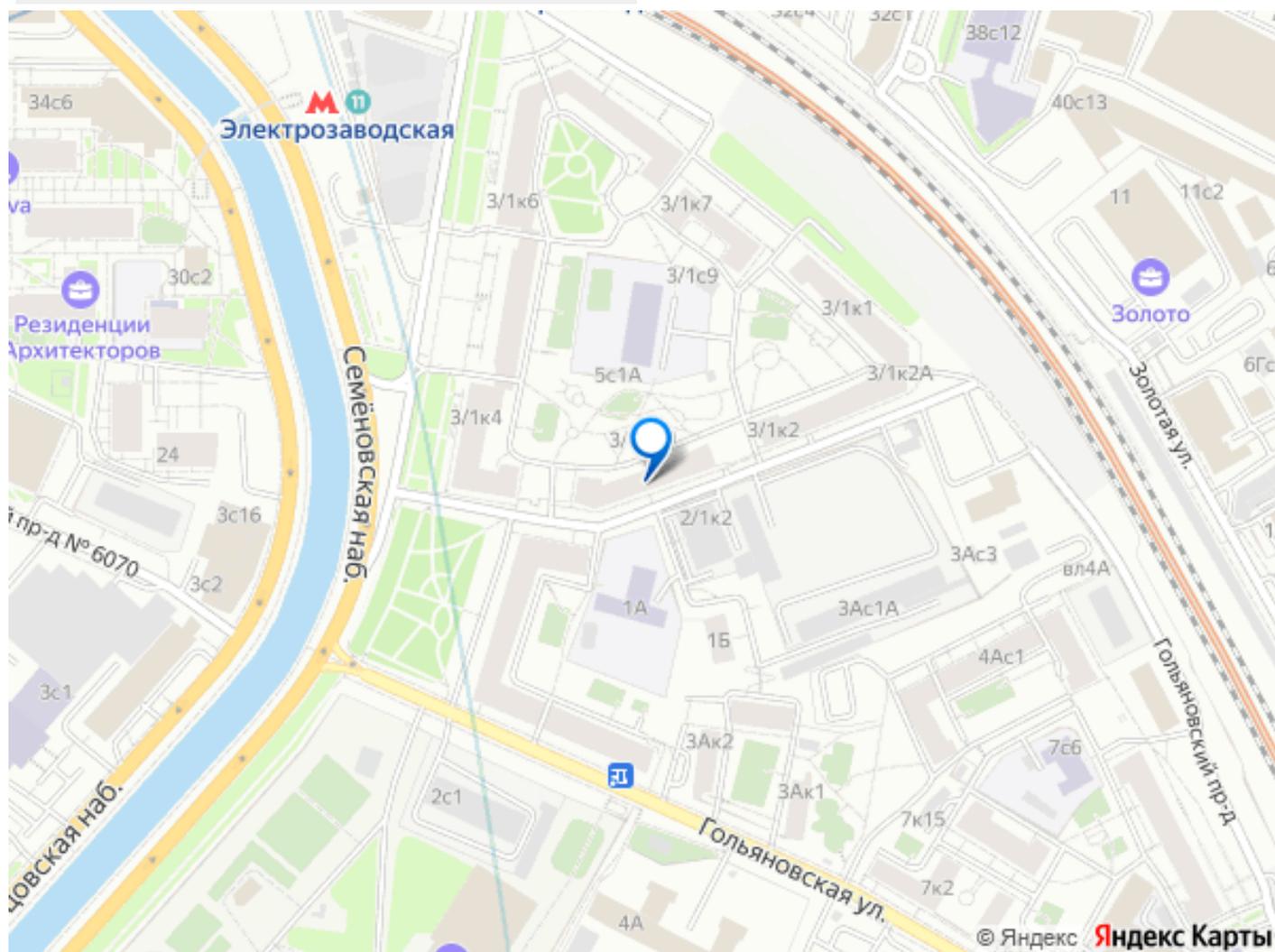
для заметок



и администратора. 3-4 кабинета (от 8 до 15 м?): Идеально под ногтевой сервис (маникюр/педикюр), лэшмейкеров, бровистов. В каждом кабинете достаточно места для комфортной работы мастера и клиента. 2 просторных кабинета (18-23 м?): Подойдут для парикмахерских зон (стрижка/окрашивание), косметологии с аппаратной косметологией или для полноценных кабинетов визажистов. Отдельный кабинет (до 23 м?): Можно использовать как переговорную для обучения мастеров, склад профессиональной косметики или как отдельный кабинет для мастера по наращиванию ресниц/депиляции. Состояние и оснащение: Качественный дизайнерский ремонт. Стильная мебель (дизайнерские столы) — можно оставить для мастеров или вывезти, освободив пространство под свое зонирование. Мощное электричество (выдержит профессиональное оборудование: сушиары, климазоны, аппараты для косметологии). Все центральные коммуникации, вода, тепло, приточная вентиляция (важно для работы с химическими составами в парикмахерской и ногтевом сервисе). Отдельный санузел. Пожарная сигнализация (обслуживается). Проведен интернет-кабель. Преимущества для арендатора: Круглосуточный доступ 24/7. Отдельная входная группа с улицы. Ваши мастера и клиенты не зависят от графика ТЦ или ЖК. Юридический адрес. Возможно предоставление юр. адреса для регистрации компании (ООО/ИП). Парковка. Удобный подъезд, парковка у входа — важное преимущество для клиентов с автомобилями. Прямая аренда от собственника. Без комиссий и переплат. Документы готовы. Цена и условия: Обсуждаются с серьезными арендаторами. Рассмотрим вариант

долгосрочной аренды. Звоните или пишите в личные сообщения (ЛС) на сайте! Покажем помещение, поможем спланировать расположение зон под ваш бизнес.





Move.ru - вся недвижимость России